

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской
линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции
«Деловой центр»

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта метрополитена Калининско-Солнцевской линии от станции «Третьяковская» до проектируемой станции «Деловой центр» выполнен ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 28 июня 2011 года №486-РП «О реализации первоочередных мер по развитию метрополитена и разработке проектов планировки объектов транспортной инфраструктуры» по заказу Москомархитектуры.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 мая 2012 года №194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена в 2012-2020 гг.» сооружение и ввод в эксплуатацию Калининско-Солнцевской линии метрополитена на участке «Третьяковская» - «Деловой центр» предусматривается в 2015 году.

К 2020 году при сооружении участков – «Деловой центр» – «Парк Победы» и «Парк Победы» – «Раменки» намечено поэтапное формирование Калининско-Солнцевской линии метрополитена, которая будет эксплуатироваться от станции «Новокосино» до станции «Раменки».

Линия проектируется закрытым способом от станции Третьяковская в западном направлении, под территориями районов Замоскворечье, Якиманка, Хамовники, Арбат (Центральный административный округ города Москвы), Дорогомилово (Западный административный округ города Москвы) и Пресненский (Центральный административный округ города Москвы) до станции «Деловой центр» на территории Московского международного делового центра «Москва-Сити».

Линия трассируется от тупиков за станцией «Третьяковская», пересекая Водоотводный канал и русло реки Москвы, проходит вблизи Храма Христа Спасителя, через Смоленскую площадь и, пересекая русло реки Москвы, выходит на Кутузовский проспект в районе его пересечения с Украинским бульваром, далее, пересекая набережную Тараса Шевченко, русло реки Москвы выходит к Московскому международному деловому центру «Москва-Сити» –

станции «Деловой центр», которая сооружается на участке Калининско-Солнцевской линии «Деловой центр» – «Парк Победы» к 2013 году.

На проектируемом участке предусматривается организация пересадочных узлов со станциями метрополитена «Кропоткинская» Сокольнической, «Смоленская» Арбатско-Покровской, «Выставочная» Филевской действующими линиями и «Деловой центр» проектируемой линии Третий пересадочный контур.

На линии, протяженностью 5,1 км, предусматривается разместить 3 станции:

«Волхонка» – вдоль Соймоновского проезда, в районе примыкания его к улице Остоженка, с одним подземным вестибюлем из западного торца станции.

Вестибюль размещается под площадью Пречистенские ворота, вблизи действующего южного вестибюля станции «Кропоткинская», в охранной зоне объекта культурного наследия, с организацией выходов к площади Пречистенские ворота, улице Пречистенка, Гоголевскому бульвару, Кафедральному собору Храма Христа Спасителя и остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта.

Станция проектируется пересадочной со станцией «Кропоткинская» Сокольнической линии метрополитена, с размещением пересадочных устройств через западный вестибюль проектируемой станции в южный торец существующей станции.

«Плющиха» – в районе Смоленской-Сенной площади с одним подземным вестибюлем, размещаемым под территорией сквера (природный комплекс №47 «Сквер на Смоленско-Сенной площади»), вдоль улицы Смоленская, с выходами (включая лифты) через существующий и проектируемый подземные пешеходные переходы на обе стороны Смоленской улицы и Смоленской-Сенной площади, к прилегающей застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.

Станция проектируется пересадочной со станцией «Смоленская» Арбатско-Покровской линии метрополитена с размещением пересадочных устройств в северо-западном торце проектируемой и западном торце существующей станций.

«Кутузовский проспект» – под Кутузовским проспектом в районе его пересечения с Украинским бульваром с двумя подземными вестибюлями:

- из центра станции с размещением вестибюля вблизи сквера (природный комплекс №51 «Сквер на набережной Тараса Шевченко»), под проезжей частью северного бокового проезда Новоарбатского моста, с выходом к набережной Тараса Шевченко, гостинице «Украина» и прилегающей застройке;

- из западного торца станции – под Украинским бульваром (природный комплекс №49 «Украинский бульвар (2 участка)»), с сооружением подземного пешеходного перехода под Кутузовским проспектом и выходами из наземных павильонов на обе стороны проспекта, к Украинскому бульвару и прилегающей застройке.

При проектировании станции учитывается возможность организации в будущем пересадочного узла с перспективной станцией «Российская» Кольцевой линии метрополитена, размещение которой возможно на перегоне «Киевская» – «Краснопресненская» под Москвой-рекой у Новоарбатского моста.

Проектом планировки предусматривается размещение на территории природного комплекса наземных объектов метрополитена: павильонов над лестничными сходами в подземные пешеходные переходы и вестибюлей, лифтов, вентиляционных киосков, которые не несут дополнительной антропогенной нагрузки на природный комплекс. Уточнение границ функционально-планировочных образований – объектов нормирования – сквер, бульвар – не требуется.

**2. ТАБЛИЦА «ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНИИ И СТАНЦИЙ, ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ
МЕРОПРИЯТИЙ»**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1.	Длина участка линии, км	5,1
2.	Способ строительства	Закрытый – перегоны и станции, открытый – вестибюли и другие устройства
3.	Количество станций, ед., размещение на территории города	<p align="center">3 станции, в том числе</p> <p>- «Волхонка» – вдоль Соймоновского проезда, в районе примыкания его к улице Остоженка, Станция проектируется пересадочной со станцией «Кропоткинская» Сокольнической линии метрополитена, с размещением пересадочных устройств из центральной части проектируемой станции в южный торец существующей станции.</p> <p>- «Плющиха» – в районе Смоленской-Сенной площади, станция проектируется пересадочной со станцией «Смоленская» Арбатско-Покровской линии метрополитена с размещением пересадочных устройств в северо-западном торце проектируемой и западном торце существующей станций.</p> <p>- «Кутузовский проспект» – под Кутузовским проспектом в районе его пересечения с Украинским бульваром.</p> <p>При проектировании станции учитывается возможность организации в будущем пересадочного узла с перспективной станцией «Российская» Кольцевой линии метрополитена, размещение которой возможно на перегоне «Киевская» – «Краснопресненская» под Москвой-рекой у Новоарбатского моста.</p>
4.	Количество вестибюлей, в том числе	4
	- станция метрополитена «Волхонка»	<p>1 подземный – из западного торца станции. Вестибюль размещается под площадью Пречистенские ворота, вблизи действующего южного вестибюля станции «Кропоткинская», в охранной зоне объекта культурного наследия, с организацией выходов к площади Пречистенские ворота, улице Пречистенка, Гоголевскому бульвару, Кафедральному собору Храма Христа Спасителя и остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта.</p>
	- станция метрополитена «Плющиха»	<p>1 подземный – под территорией сквера (природный комплекс №47 «Сквер на Смоленско-Сенной площади»), вдоль улицы Смоленская, с выходами через существующий и проектируемый подземные пешеходные переходы на обе стороны Смоленской улицы и Смоленской-Сенной площади, к прилегающей застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта</p>

1	2	3			
	- станция метрополитена «Кутузовский проспект»	<p>2 подземных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из центра платформы с размещением вестибюля вблизи сквера (природный комплекс №51 «Сквер на набережной Тараса Шевченко»), под проезжей частью северного бокового проезда Новоарбатского моста, с выходом к набережной Тараса Шевченко, гостинице «Украина» и прилегающей застройке; - из западного торца платформы – под Украинским бульваром (природный комплекс №49 «Украинский бульвар (2 участка)»), с сооружением подземного пешеходного перехода под Кутузовским проспектом и выходами из наземных павильонов на обе стороны проспекта, к Украинскому бульвару, к прилегающей застройке. 			
5.	Прокладка линии по природным и озелененным, особо охраняемым природным территориям	<p>На территориях природного комплекса размещаются следующие наземные капитальные объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - природный комплекс №346 «Сквер по Большому Могильцевскому пер., вл. 1-5» – вентиляционный киоск у примыкания Большого Левшенского переулка к Большому Могильцевскому переулку; - природный комплекс №47 «Сквер на Смоленско-Сенной площади» – 2 вентиляционных киоска на территории сквера в районе Смоленской-Сенной площади; - природный комплекс №49 «Украинский бульвар (2 участка)» – 3 вентиляционных киоска и два наземных павильона (сходы из подземного перехода); - в технической водоохраной зоне, природный комплекс №10 «ГПК "Красная Пресня" (усадьба "Студенец")», памятника садово-паркового искусства «Красная Пресня (усадьба Студенец)» – 1 вентиляционный киоск. <p>Линия метрополитена предусматривается к строительству закрытым способом в туннелях глубокого заложения.</p> <p>Уточнение границ функционально-планировочных образований – объектов нормирования – сквер, бульвар – не требуется.</p>			
6.	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые капитальные объекты – лестничные сходы из подземных вестибюлей станций, в том числе наземные павильоны, лифты и вентиляционные киоски и другие устройства			
7.	Загрузка проектируемых станций, тысяч человек	«Волхонка»	«Плющиха»	«Кутузовский проспект»	«Деловой Центр»
7.1	Период пуска				
	- сутки (вход и выход)	150,0	200,0	75,0	280,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: вход / выход/пересадка	15,2 1,2/5,0/9,0	21,2 2,7/5,0/13,5	7,5 3,0/4,5/-	27,9 1,2/6,7/20,0
7.2	Расчетный срок				
	- сутки (вход и выход)	150,0	200,0	75,0	410,0

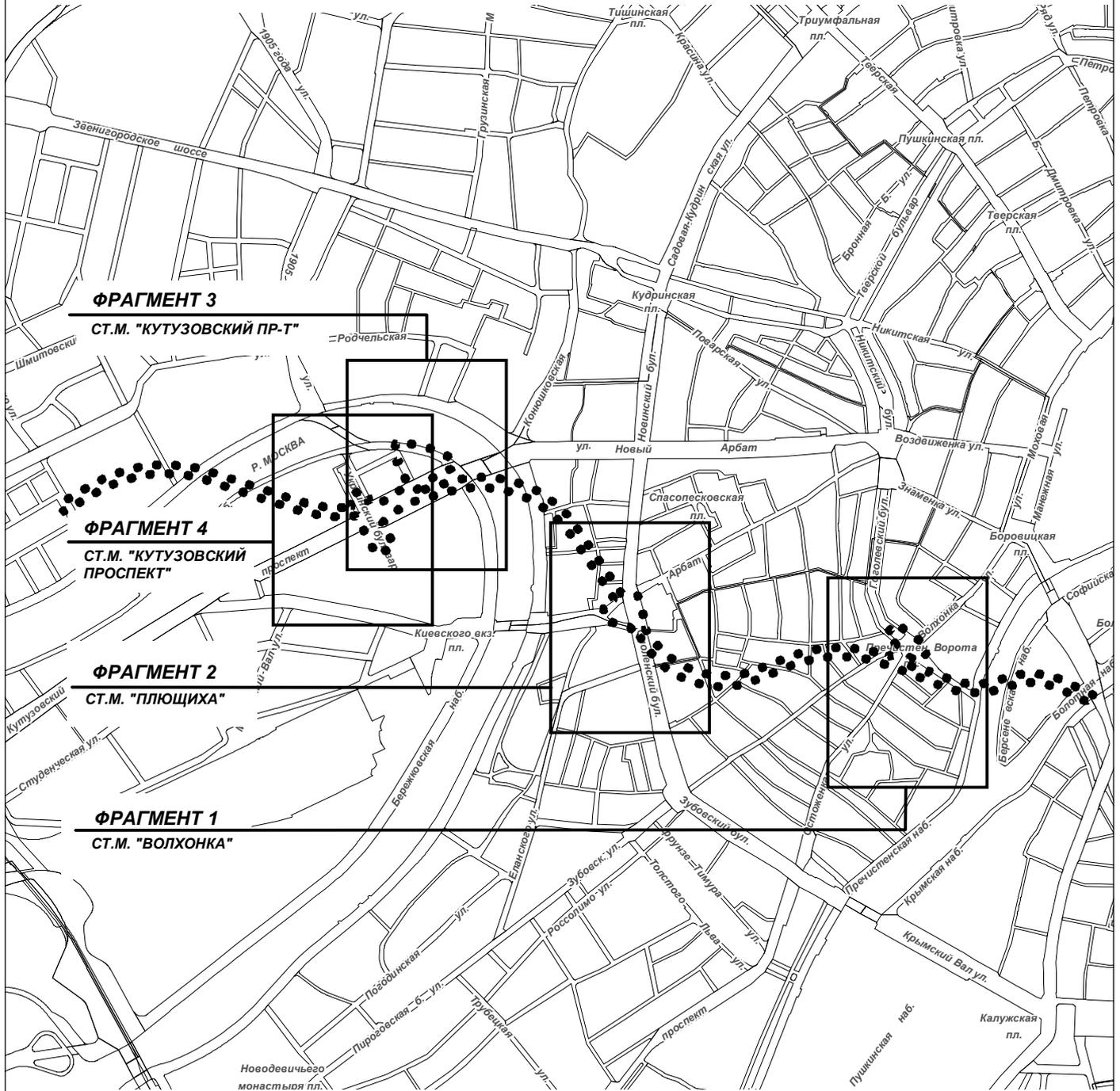
1	2	3			
	- утренний час «пик», всего, в том числе вход / выход/пересадка	15,2 1,2/5,0/9,0	21,2 2,7/5,0/13,5	7,5 3,0/4,5/-	41,0 2,2/8,3/30,5
8.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	<p>1. Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию</p> <p>2. Мероприятия по благоустройству территорий у станций</p>			
9.	Оценка эффективности сооружения и ввода в эксплуатацию участка линии, станций	<p>Сооружение и ввод в эксплуатацию центрального участка Калининско-Солнцевской линии метрополитена от станции «Третьяковская» до станции «Деловой центр» и формирование новой диаметральной линии метрополитена позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - улучшить транспортное обслуживание проживающего и работающего населения районов Якиманка, Арбат, Хамовники, Пресненский и Дорогомилово; - создать новую мощную диаметральную линию метрополитена с организацией скоростной беспересадочной связи между юго-западными, центральными и восточными районами города с учетом их развития, что так же улучшит обслуживание метрополитеном населения центральной части города; - увеличить пропускную способность линии с 31 пары до 40 пар восьми вагонных составов, повысить нормативную провозную способность до 55,0 тысяч человек в час, что позволит снизить загрузку станций и пересадочных узлов, перегонов центральных участков действующих линий метрополитена, расположенных в историческом центре города, улучшить условия посадки-высадки пассажиров на метрополитен и обеспечить наиболее привлекательные условия для пересадки пассажиров с наземных видов транспорта на метрополитен, что будет способствовать разгрузке центра от наземных видов транспорта; - сократить загрузку действующих линий и пересадочных узлов Калининской, Таганско-Краснопресненской и Арбатско-Покровской линий метрополитена; - обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания строящегося комплекса Московского международного делового центра «Москва-Сити» 			

**3. ТАБЛИЦА «ПЛАНИРУЕМЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ»**

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1.	Территория разработки проекта планировки	100	30,49
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	31,75	9,68
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	31,65	9,65
2.1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства метрополитена	0,65	0,20
2.1.2	Территория общего пользования, всего, в том числе:	31,00	9,45
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы, автостоянки	20,17	6,15
	Озелененные территории общего пользования	10,82	3,30
2.2	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена		16,10
2.3	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий	0,10	0,03
2.3.1	Территория размещения сохраняемых объектов капитального строительства метрополитена	0,10	0,03
3.	Распределение участков территорий по видам разрешенного использования объектов капитального строительства:	31,75	9,68
3.1.	Участки размещения общественно-деловых объектов, в том числе:	0,76	0,23

1	2	3	4
	- участки размещения торгово-бытовых объектов	0,76	0,23
3.2	Зона линейных объектов магистральной улично-дорожной сети	20,17	6,15
3.3	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий	10,82	3,30

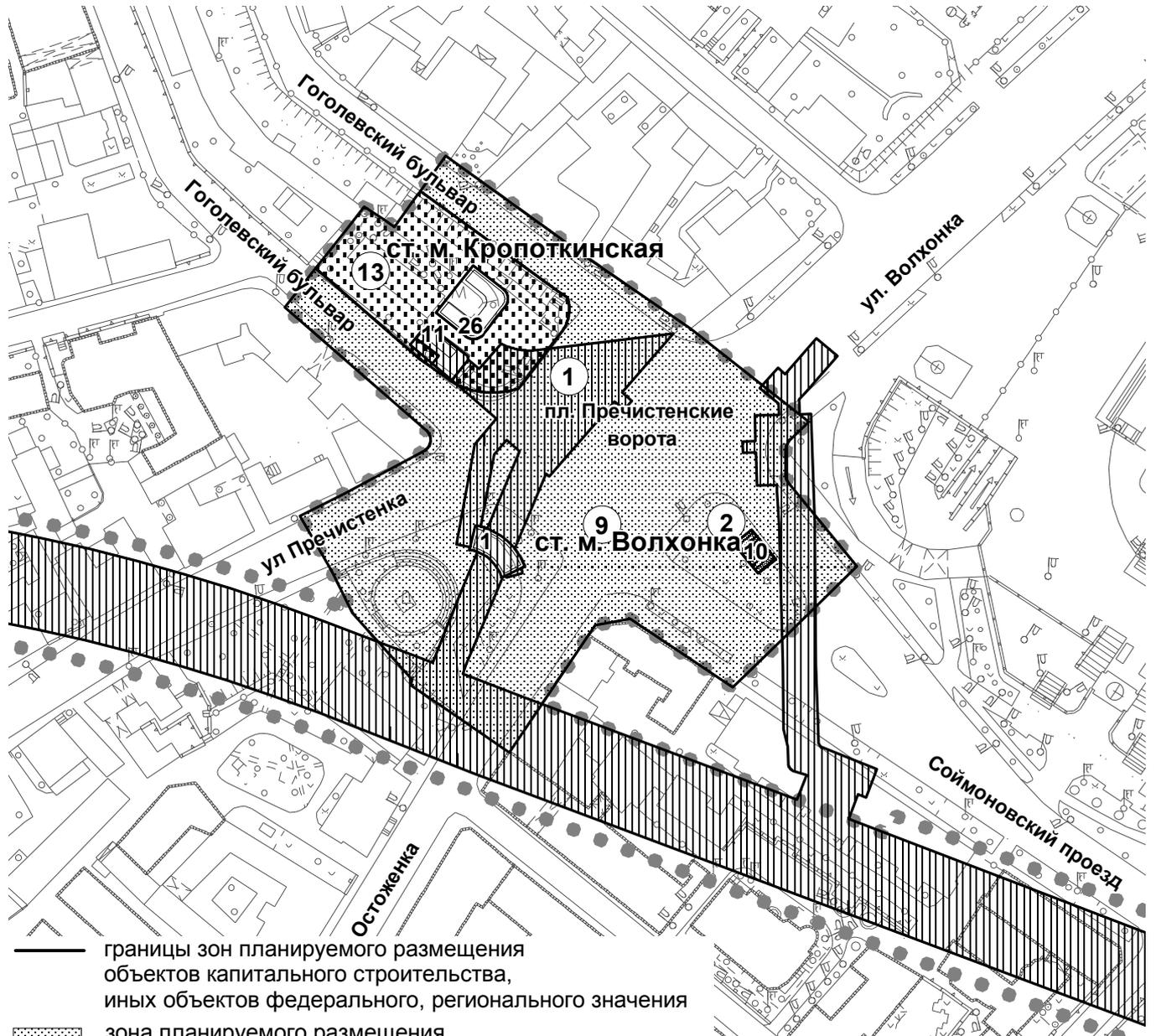
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА
КАЛИНИНСКО-СОЛНЦЕВСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ
"ТРЕТЬЯКОВСКАЯ" ДО СТАНЦИИ "ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР"**



..... граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Фрагмент 1



— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

 зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов

 зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования

ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями

 подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями

① номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер объекта капитального строительства

● ● ● граница территории разработки проекта планировки

Разработано в М 1:2000



— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

 зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов

 зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

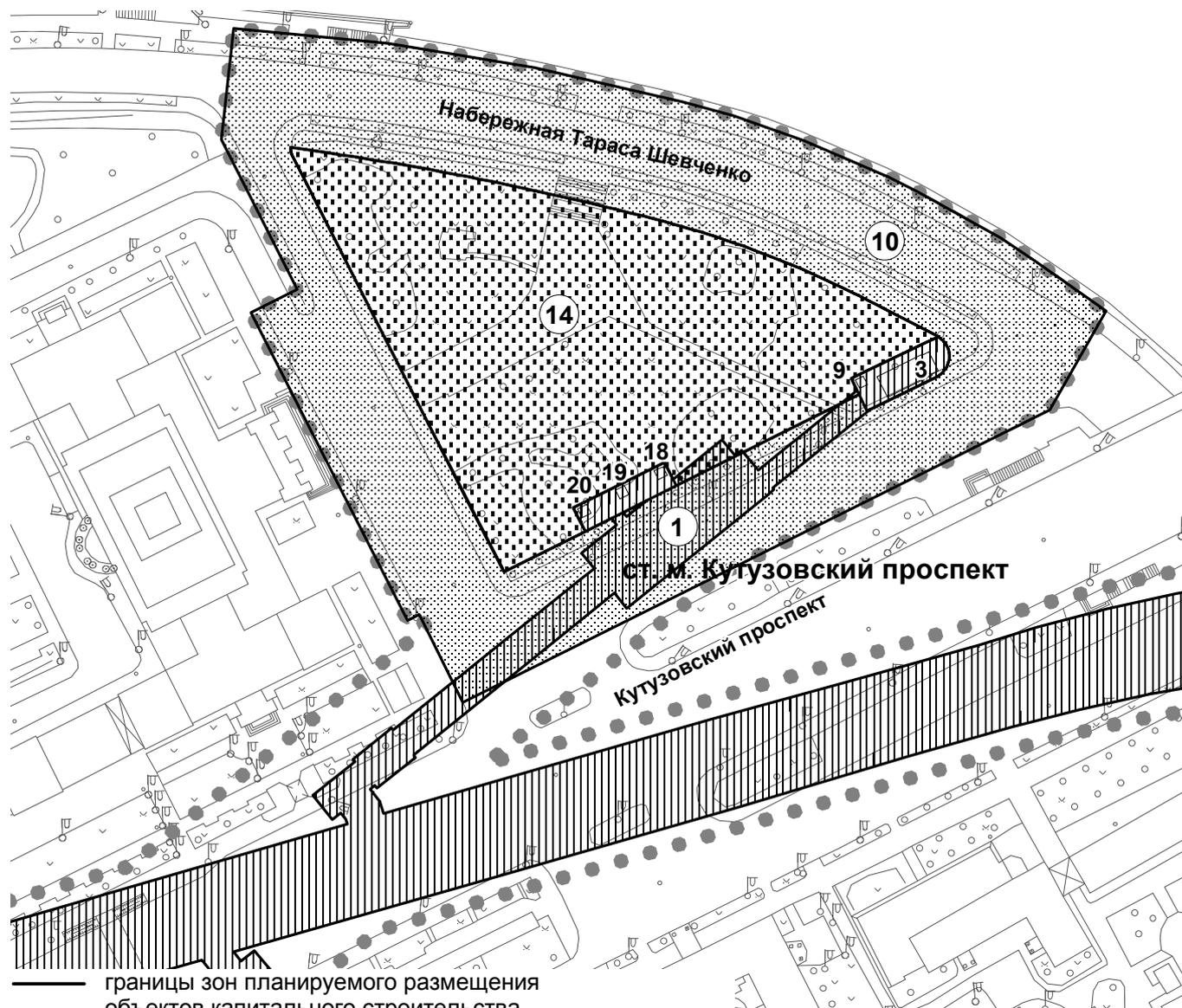
 наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями

 подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями

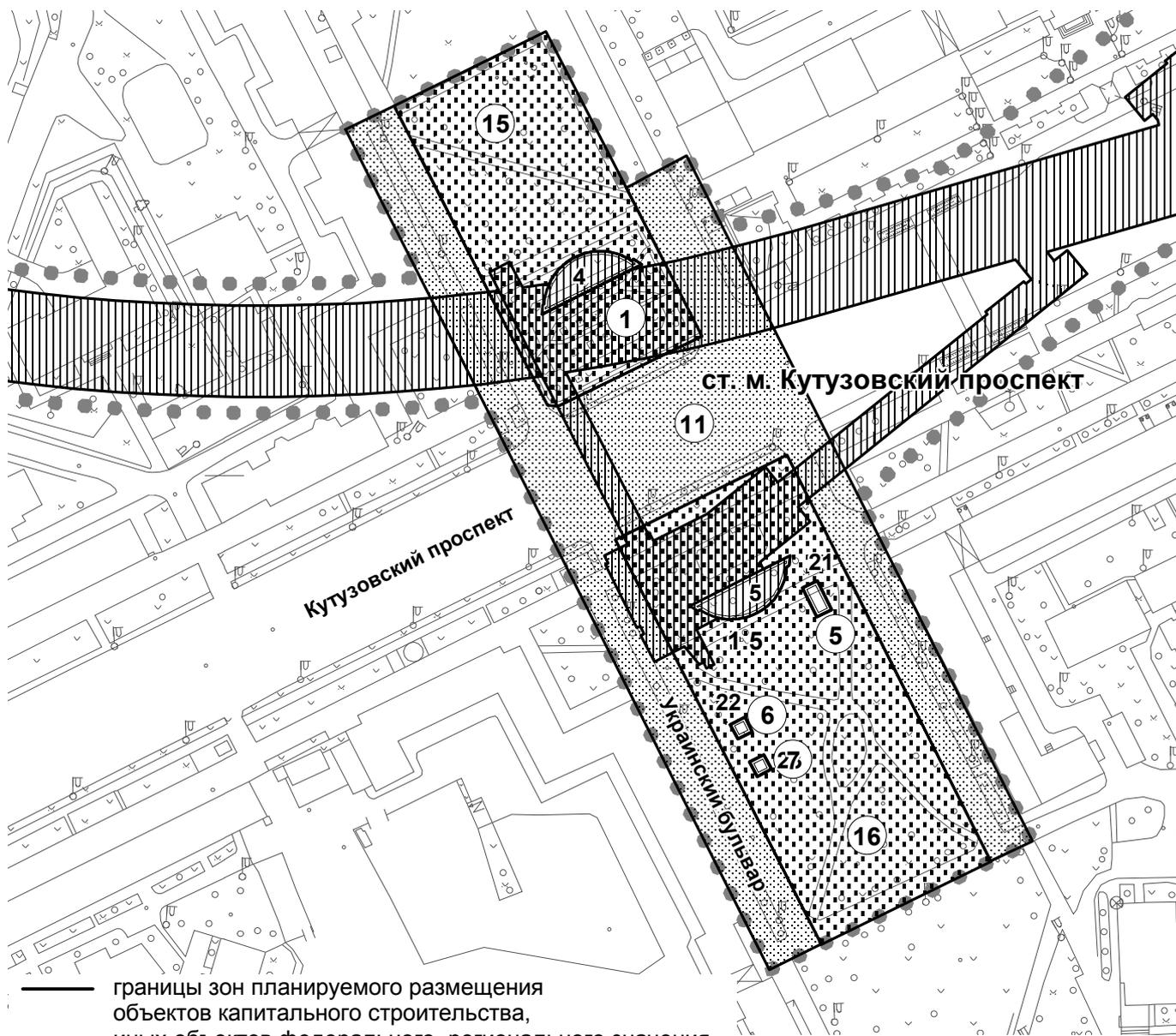
 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер объекта капитального строительства

● ● ● граница территории разработки проекта планировки



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения
-  зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов
-  зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
-  наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями
-  подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1** номер объекта капитального строительства
- ● ● граница территории разработки проекта планировки



— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, иных объектов федерального, регионального значения

 зона планируемого размещения (строительства, реконструкции) объектов капитального строительства улично-дорожной сети, проездов, проходов

 зона планируемого размещения озелененных территорий общего пользования
ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

 наземных зданий, сооружений, в т. ч. с подземными, надземными частями

 подземных, надземных сооружений, в т. ч. с наземными частями

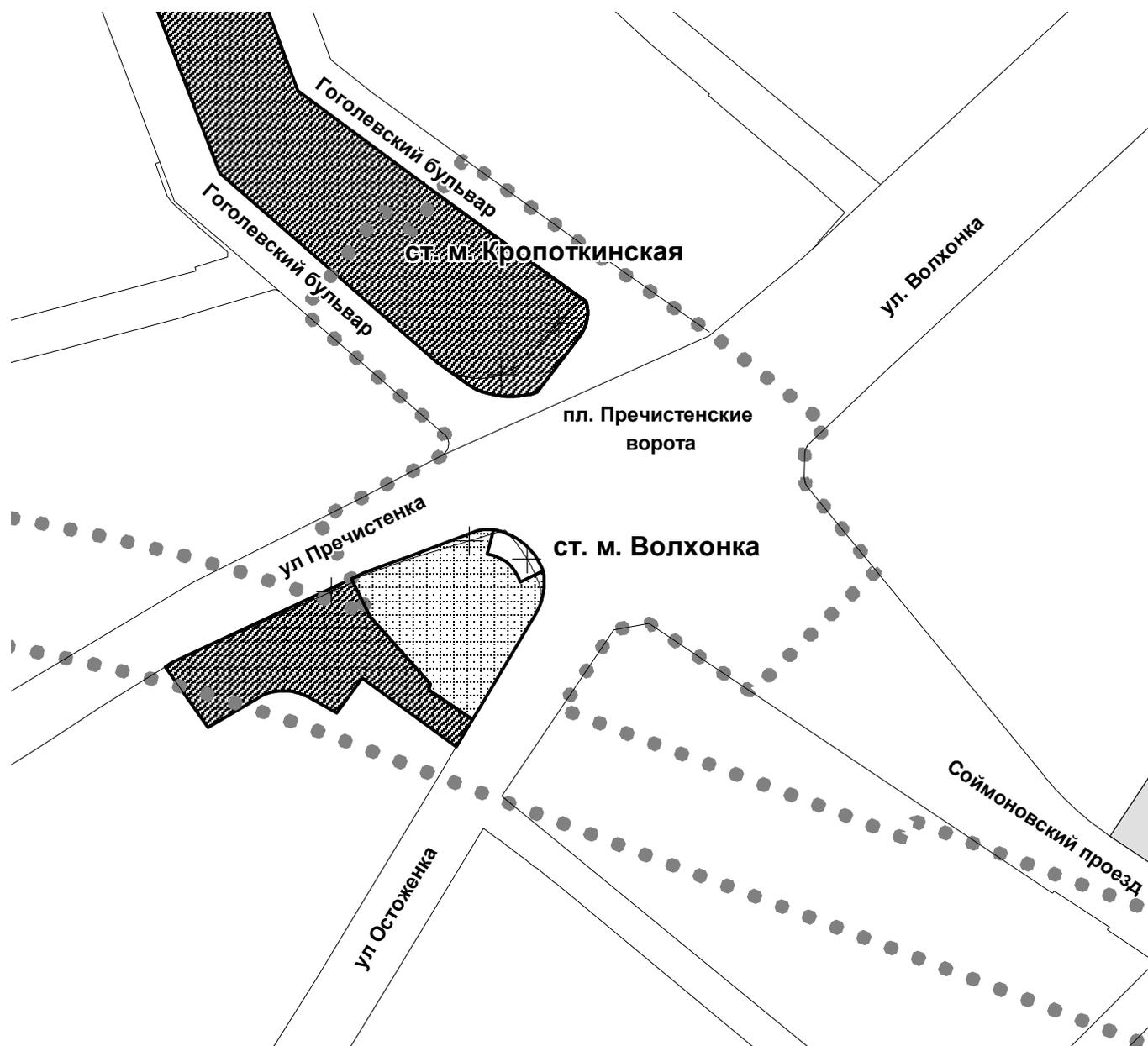
 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

1 номер объекта капитального строительства

 граница территории разработки проекта планировки

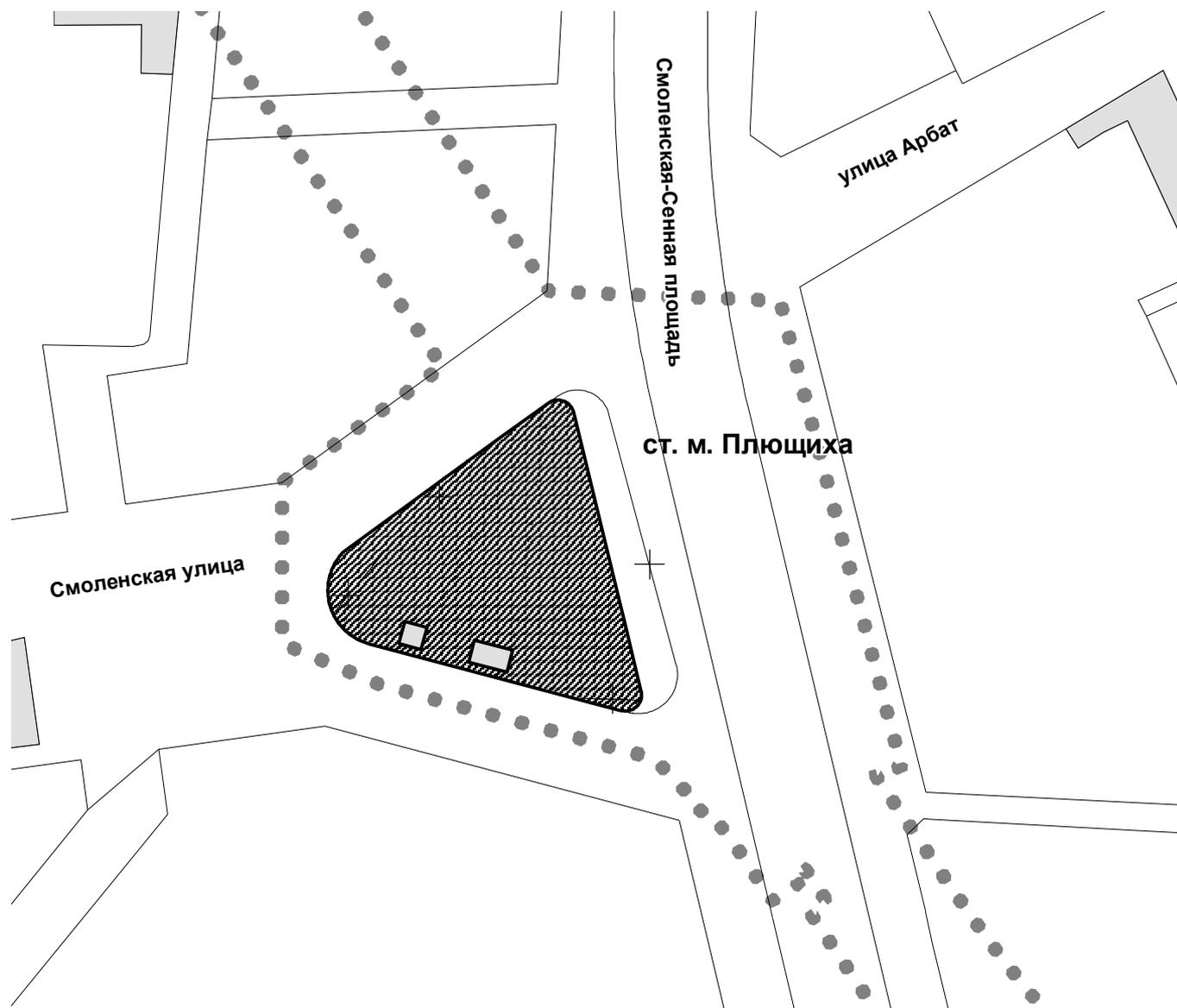
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

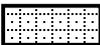
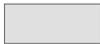
Фрагмент 1

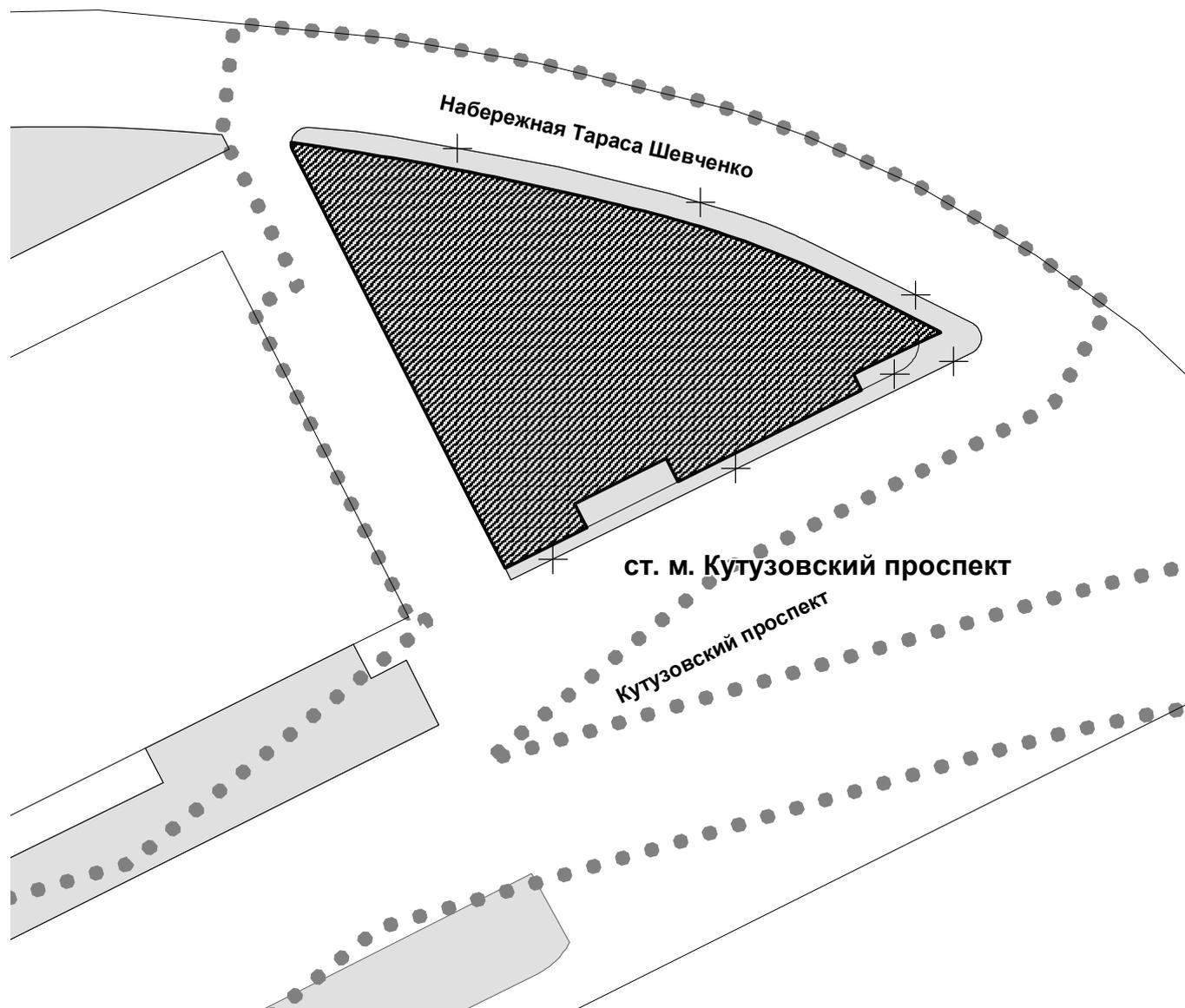


- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- X— отменяемые границы улично-дорожной сети города и озелененных территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий общего пользования, в т. ч.: улично-дорожной сети города, проездов, проходов, площадей и озелененных территорий
- ▨ территории общего пользования проездов, проходов, площадей в устанавливаемых границах
- озелененные территории общего пользования в ранее установленных границах
- ▨ озелененные территории общего пользования в устанавливаемых границах
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

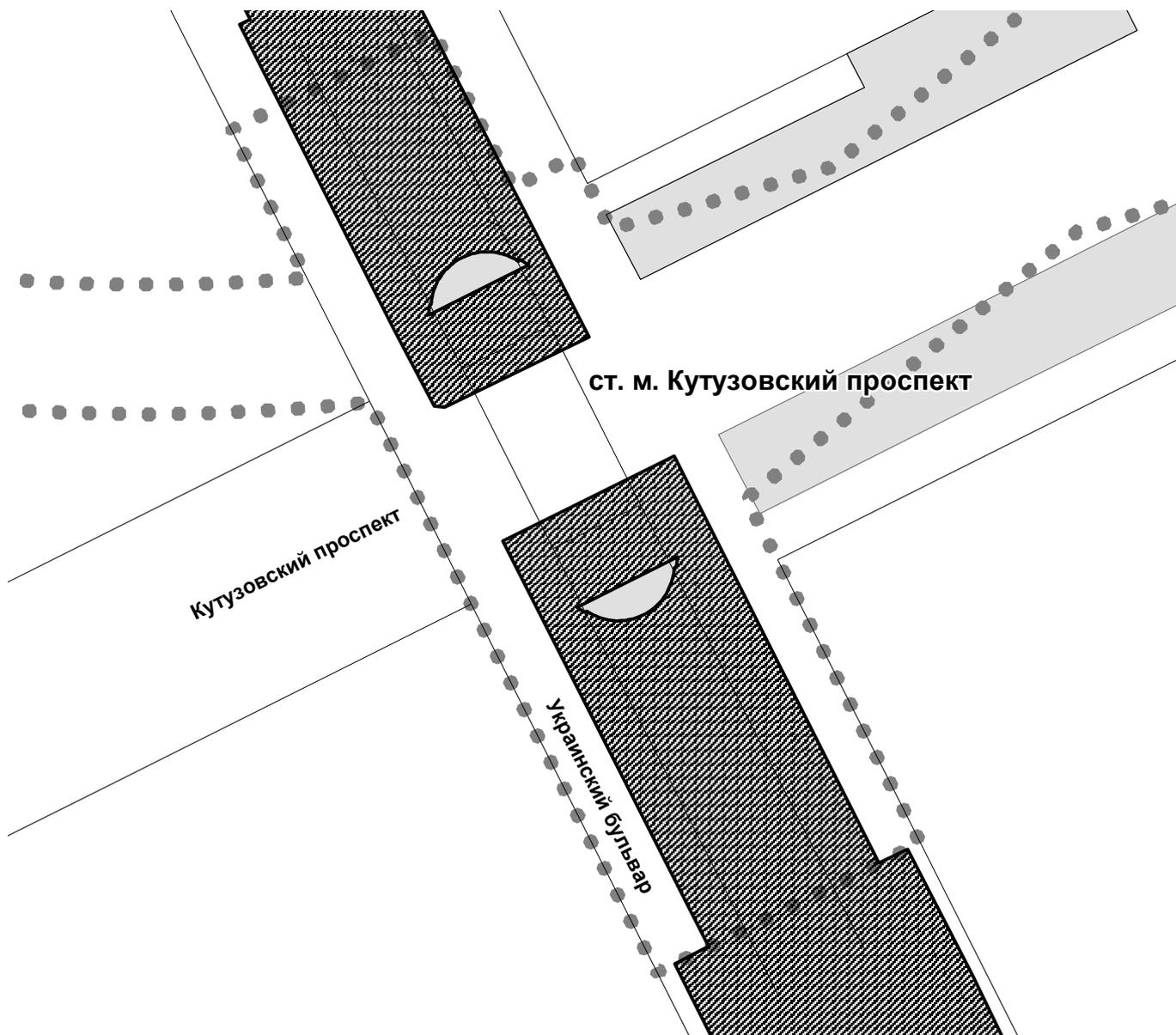
Разработано в М 1:2000



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ×— отменяемые границы улично-дорожной сети города и озелененных территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий общего пользования, в т. ч.: улично-дорожной сети города, проездов, проходов, площадей и озелененных территорий
-  территории общего пользования проездов, проходов, площадей в устанавливаемых границах
-  озелененные территории общего пользования в ранее установленных границах
-  озелененные территории общего пользования в устанавливаемых границах
- граница территории разработки проекта планировки

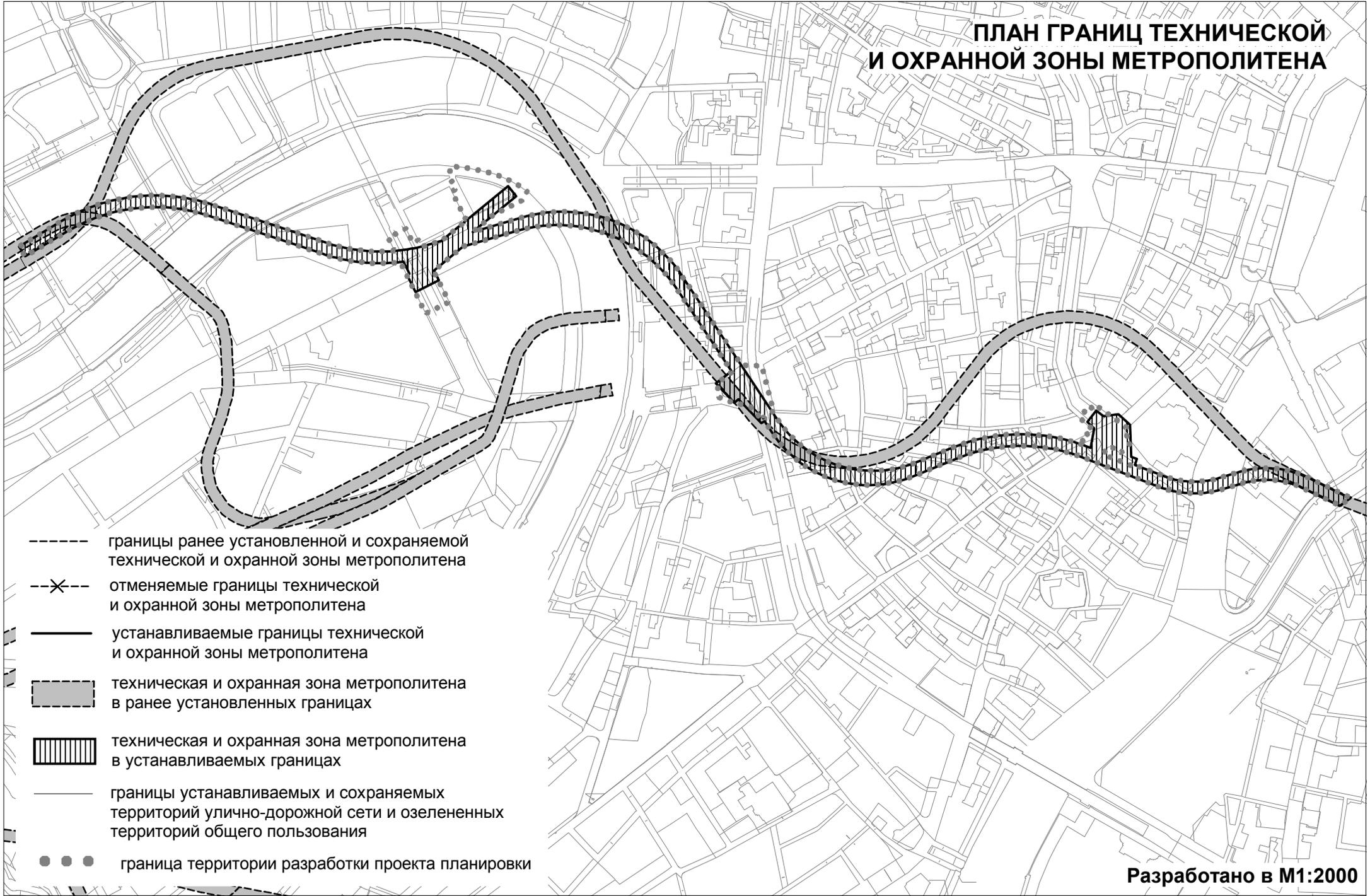


- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ×— отменяемые границы улично-дорожной сети города и озелененных территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий общего пользования, в т. ч.: улично-дорожной сети города, проездов, проходов, площадей и озелененных территорий
- озелененные территории общего пользования в ранее установленных границах
- ▨ озелененные территории общего пользования в устанавливаемых границах
- ● ● граница территории разработки проекта планировки



- границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования - улично-дорожной сети города
- ×— отменяемые границы улично-дорожной сети города и озелененных территорий общего пользования
- устанавливаемые границы территорий общего пользования, в т. ч.: улично-дорожной сети города, проездов, проходов, площадей и озелененных территорий
- озелененные территории общего пользования в ранее установленных границах
- ▨ озелененные территории общего пользования в устанавливаемых границах
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

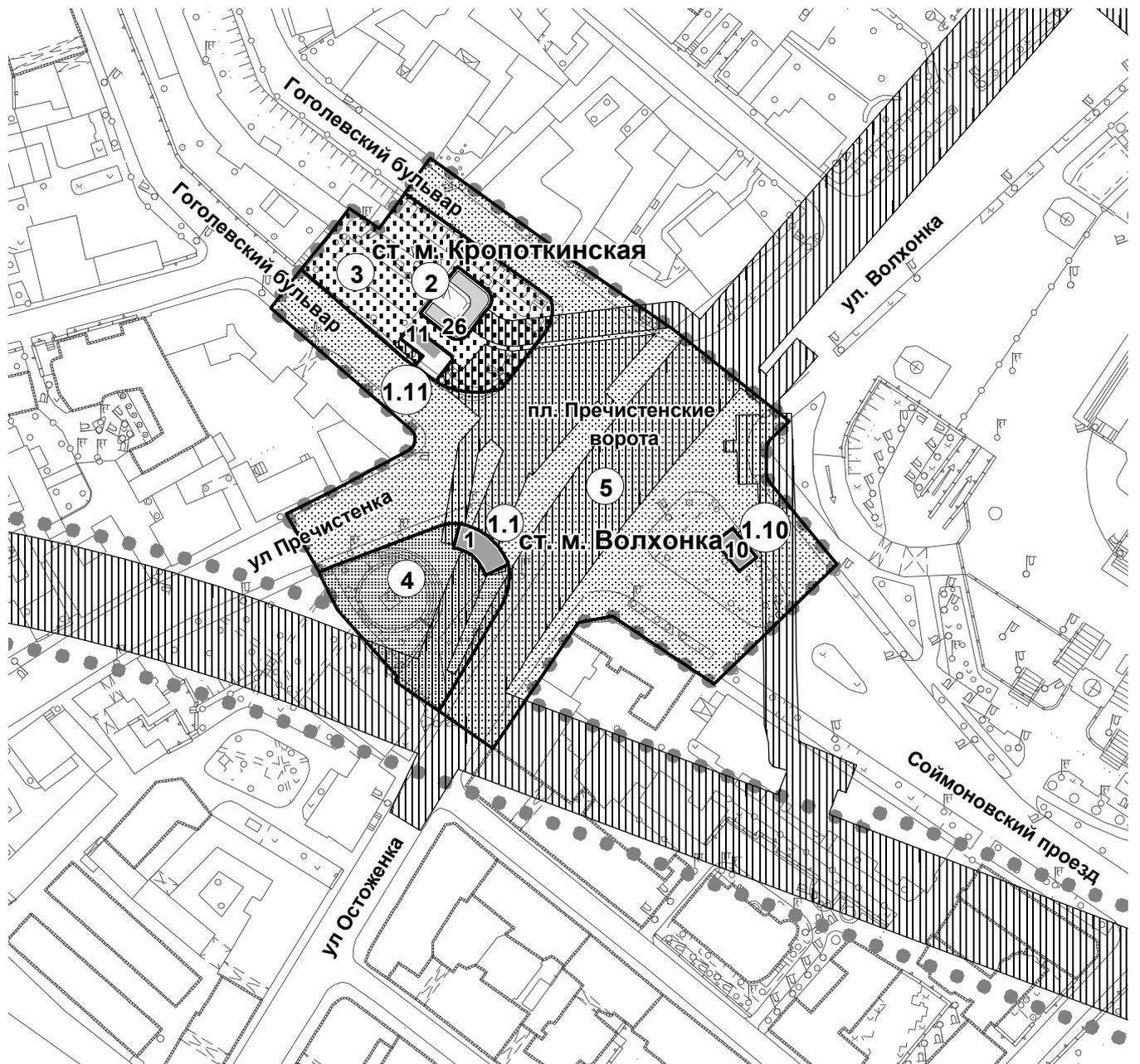
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОХРАННОЙ ЗОНЫ МЕТРОПОЛИТЕНА



- границы ранее установленной и сохраняемой технической и охранной зоны метрополитена
- X-X- отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- ▨ устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
- ▨ техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
- ▨ техническая и охранная зона метрополитена в устанавливаемых границах
- границы устанавливаемых и сохраняемых территорий улично-дорожной сети и озелененных территорий общего пользования
- ● ● граница территории разработки проекта планировки

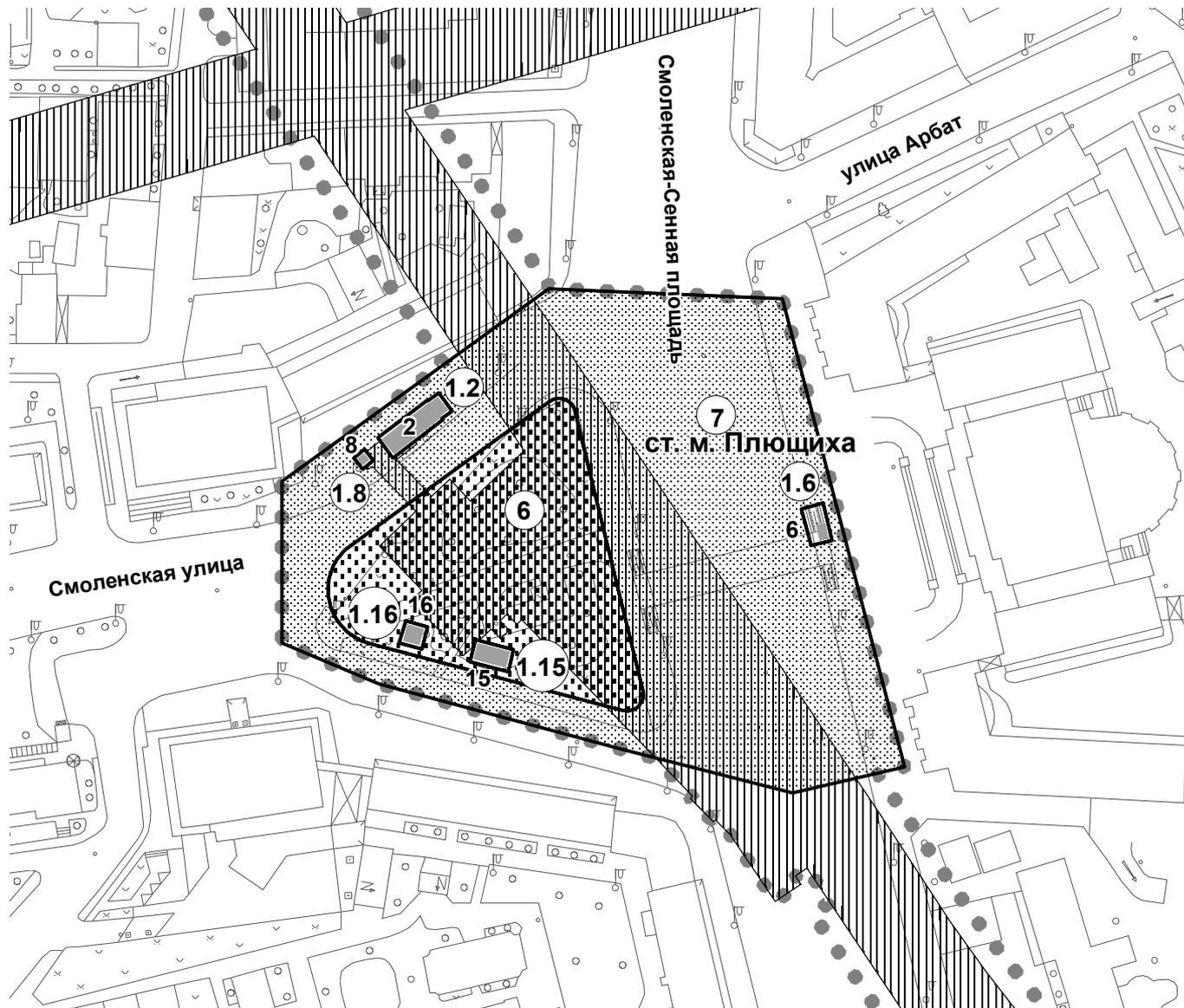
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1

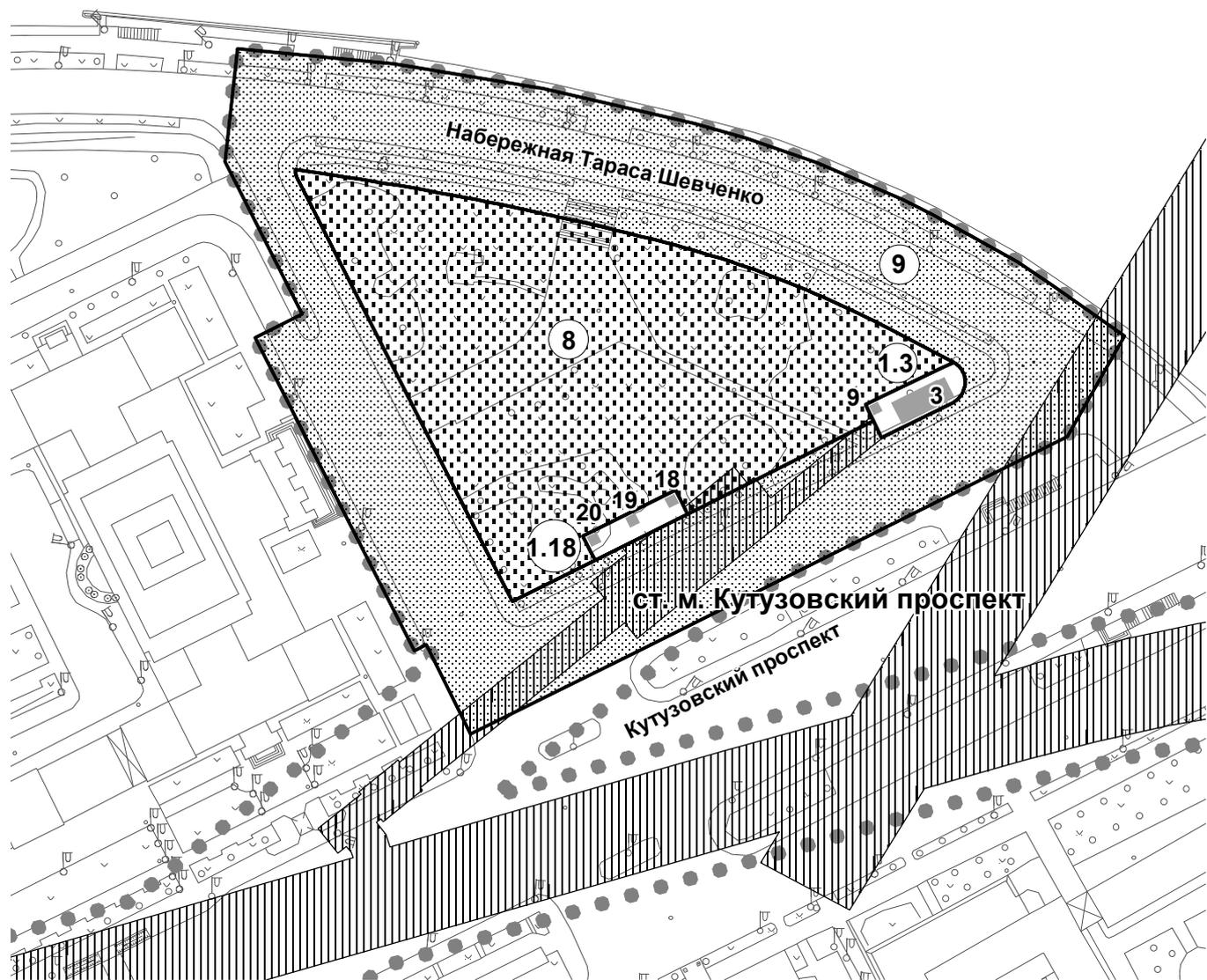


-  границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.: с обременением использования подземного пространства
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В. Т. Ч.: участки улично-дорожной сети
-  участки проездов, проходов
-  участки озелененных территорий общего пользования
-  проектируемые здания и сооружения
-  сохраняемые здания и сооружения
- 1** номера зданий и сооружений на плане
-  номера участков на плане
-  граница территории разработки проекта планировки

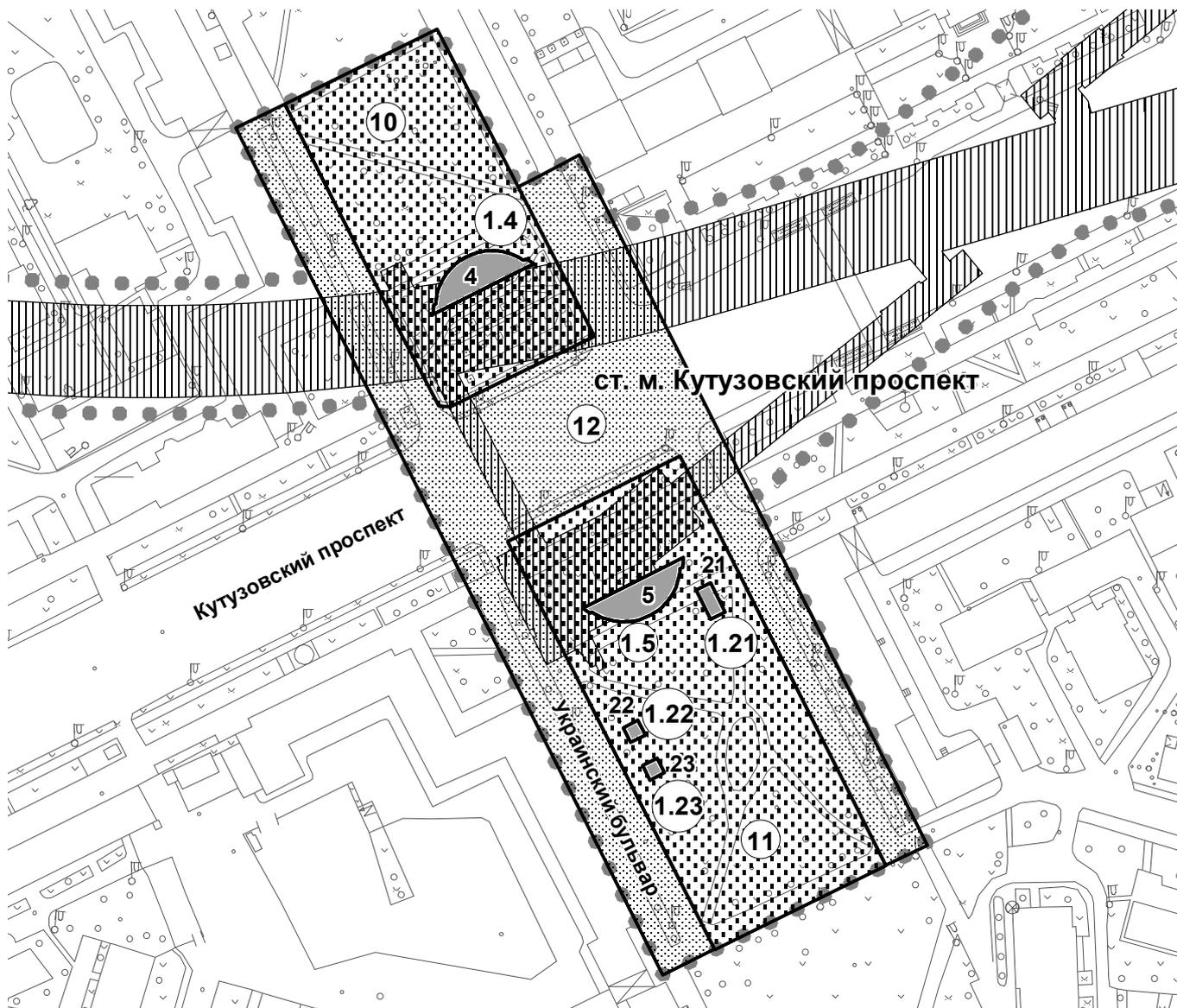
Разработано в М 1:2000



-  границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.: с обременением использования подземного пространства
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В. Т. Ч.: участки улично-дорожной сети
-  участки проездов, проходов
-  участки озелененных территорий общего пользования
-  проектируемые здания и сооружения
-  сохраняемые здания и сооружения
- 1** номера зданий и сооружений на плане
-  номера участков на плане
-  граница территории разработки проекта планировки



-  границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов
- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.:**
-  с обременением использования подземного пространства
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В. Т. Ч.:**
-  участки улично-дорожной сети
-  участки проездов, проходов
-  участки озелененных территорий общего пользования
-  проектируемые здания и сооружения
-  сохраняемые здания и сооружения
- 1** номера зданий и сооружений на плане
-  номера участков на плане
-  граница территории разработки проекта планировки



-  границы земельных участков и фрагментов земельных участков линейных объектов

- ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.:
-  с обременением использования подземного пространства

- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т. Ч.:
-  участки улично-дорожной сети
-  участки проездов, проходов
-  участки озелененных территорий общего пользования

-  проектируемые здания и сооружения
-  сохраняемые здания и сооружения

- 1 номера зданий и сооружений на плане
-  номера участков на плане

-  граница территории разработки проекта планировки

**4. ТАБЛИЦА "ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ
К ПЛАНУ "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ"**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков												
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура	Сумма площадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	ИТОГО участки жилых зданий				0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	ГУП города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина"															
				1.1.	1	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Площадь Пречистенские ворота.		0,014										0,014 (зона строг. рег. застр.), 0,014 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,014 (зона охр. ландша.), 0,014 (зона охр.культ. слоя), 0,014 (заповед. терр.), 0,014 (ТЗ метро) 0,004 (ТЗ подзем. комм.)	
				1.2.	2	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Смоленская ул., вблизи д.6		0,017										0,017 (зона строг.рег.застр.), 0,017 (зона рег.застр. и хоз.деятел.), 0,017 (зона охр.культ.слоя), 0,017 (зона охр.ланд.), 0,017 (ТЗ метро), 0,017 (ТЗ подзем.комм.)	
				1.3.	3	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. В районе пересечения Набережной Тараса Шевченко и Кутузовского проспекта (четная сторона).		0,032										0,032 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,032 (зона охр. ландша.), 0,032 (зона охр.культ. слоя), 0,032 (водоохр.), 0,032 (ТЗ метро)	
				1.4.	4	Объект метрополитена-наземный павильон с эскалаторами в подземный вестибюль станции. Украинский бульвар на пересечении с Кутузовским проспектом (четная сторона).		0,027								0,027		0,027 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,027 (зона охр. ландша.), 0,027 (зона охр.культ. слоя), 0,026 (ТЗ метро)	
				1.5.	5	Объект метрополитена-наземный павильон с эскалаторами в подземный вестибюль станции. Украинский бульвар на пересечении с Кутузовским проспектом (не четная сторона).		0,027								0,027		0,027 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,027 (зона охр. ландша.), 0,027 (зона охр.культ. слоя), 0,027 (ТЗ метро)	
				1.6.	6	Объект метрополитена-лифт. Смоленская площадь, вблизи стр.32.		0,008										0,008 (зона строг.рег.застр.), 0,008 (зона рег.застр. и хоз.деятел.), 0,008 (зона охр.культ.слоя), 0,008 (зона охр.ланд.), 0,007 (ТЗ подзем.комм.)	
				1.8.	8	Объекта метрополитена-лифт. Смоленская ул., вблизи д.6.		0,002										0,002 (зона строг.рег.застр.), 0,002 (зона рег.застр. и хоз.деятел.), 0,002 (зона охр.культ.слоя), 0,002 (зона охр.ланд.), 0,002 (ТЗ метро), 0,002 (ТЗ подзем.комм.)	
				1.10.	10	Объект метрополитена – венткиоск. Площадь Пречистенские ворота.		0,009	0,187									0,009 (зона строг. рег. застр.), 0,009 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,009 (зона охр. ландша.), 0,009 (зона охр.культ. слоя), 0,009 (заповед. терр.), 0,009 (ТЗ метро), 0,003 (ТЗ подзем.комм.)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1.11.	11	Объект метрополитена – вентиоиск. Площадь Пречистенские ворота.		0,013								0,013	0,013 (зона строг. рег. застр.), 0,013 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,013 (зона охр. ландша.), 0,013 (зона охр.культ. слоя), 0,013 (заповед. терр.), 0,013 (Т3 метро), 0,013 (Т3 подзем.комм.)		
		1.15.	15	Объект метрополитена – вентиоиск. Смоленская-Сенная площадь (на территории сквера).		0,008										0,008 (зона строг.рег.застр.), 0,008 (зона рег.застр. и хоз.деятел.), 0,008 (зона охр.культ.слоя), 0,008 (зона охр.ланд.), 0,008 (Т3 метро)	
		1.16.	16	Объект метрополитена – вентиоиск. Смоленская-Сенная площадь (на территории сквера).		0,005										0,005 (зона строг.рег.застр.), 0,005 (зона рег.застр. и хоз.деятел.), 0,005 (зона охр.культ.слоя), 0,005 (зона охр.ланд.), 0,005 (Т3 метро), 0,005 (Т3 подзем.комм.)	
		1.18.	18	Объект метрополитена – вентиоиск. В районе пересечения Набережной Тараса Шевченко и Кутузовского проспекта (четная сторона).		0,016										0,016 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,016 (зона охр. ландша.), 0,016 (зона охр.культ. слоя), 0,016 (водоохр.), 0,0252 (Т3 метро)	
		1.21.	21	Объект метрополитена – вентиоиск. Украинский бульвар на пересечении с Кутузовским проспектом (не четная сторона).		0,005										0,005 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,005 (зона охр. ландша.), 0,005 (зона охр.культ. слоя), 0,005 (Т3 метро)	
		1.22.	22	Объект метрополитена – вентиоиск. Украинский бульвар на пересечении с Кутузовским проспектом (не четная сторона).		0,003										0,003 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,003 (зона охр. ландша.), 0,003 (зона охр.культ. слоя)	
		1.23.	23	Объект метрополитена – вентиоиск. Украинский бульвар на пересечении с Кутузовским проспектом (не четная сторона).		0,003										0,003 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,003 (зона охр. ландша.), 0,003 (зона охр.культ. слоя)	
	Существующие	2	26	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Площадь Пречистенские ворота.		0,030									0,030	0,030 (зона строг. рег. застр.), 0,030 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,030 (зона охр. ландша.), 0,030 (зона охр.культ. слоя), 0,030 (заповед. терр.), 0,030 (Т3 метро), 0,008 (Т3 подзем.комм.)	
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,217		0	0	0	0	0	0	0	0,108	--	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,217		0	0	0	0	0	0	0	0,108	--	
стные)	3		участки озелененных территорий общего пользования - часть бульвара		0,240					0,047					0,240 (зона строг. рег. застр.), 0,240 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,240 (зона охр. ландша.), 0,240 (зона охр.культ. слоя), 0,240 (заповед. терр.), 0,136 (Т3 метро), 0,165 (Т3 подзем.комм.)		
	4		участки проездов, проходов		0,198					0,074					0,198 (зона строг. рег. застр.), 0,198 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,198 (зона охр. ландша.), 0,198 (зона охр.культ. слоя), 0,198 (заповед. терр.), 0,150 (Т3 метро)		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий (проект)	5		участки улично-дорожной сети		1,353					0,574					1,353 (зона строг. рег. застр.), 1,353 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 1,353 (зона охр. ландша.), 1,353 (зона охр. культ. слоя), 1,353 (заповед. терр.), 1,106 (ТЗ метро), 0,415 (ТЗ подзем. комм.)	
	6		участки озелененных территорий общего пользования - сквер		0,519					0,373					0,519 (зона строг. рег. застр.), 0,519 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,519 (зона охр. культ. слоя), 0,519 (зона охр. ландша.), 0,492 (ТЗ метро), 0,254 (ТЗ подзем. комм.)	
	7		участки улично-дорожной сети		1,492						0,5				1,492 (зона строг. рег. застр.), 1,492 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 1,492 (зона охр. культ. слоя), 1,492 (зона охр. ландша.), 0,810 (ТЗ метро), 1,023 (ТЗ подзем. комм.)	
	8		участки озелененных территорий общего пользования - сквер		1,229						0,009				1,229 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 1,229 (зона охр. ландша.), 1,229 (зона охр. культ. слоя), 1,229 (водоохр.), 0,205 (ТЗ метро)	
	9		участки улично-дорожной сети		1,987						0,242				1,987 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 1,987 (зона охр. ландша.), 1,987 (зона охр. культ. слоя), 1,987 (водоохр.), 0,754 (бер. полоса), 0,471 (ТЗ метро), 1,021 (ТЗ подзем. комм.)	
	10		участки озелененных территорий общего пользования - часть бульвара		0,524						0,15		0,524		0,524 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,524 (зона охр. ландша.), 0,524 (зона охр. культ. слоя), 0,181 (ТЗ метро), 0,056 (ТЗ подзем. комм.)	
	11		участки озелененных территорий общего пользования - часть бульвара		0,785						0,15		0,027		0,785 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 0,785 (зона охр. ландша.), 0,785 (зона охр. культ. слоя), 0,308 (ТЗ метро), 0,091 (ТЗ подзем. комм.)	
	12		участки улично-дорожной сети		1,130						0,179		0,33		1,130 (зона рег. застр. и хоз. деятел.), 1,130 (зона охр. ландша.), 1,130 (зона охр. культ. слоя), 0,338 (ТЗ метро), 0,330 (ТЗ подзем. комм.)	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					9,457		0	0	0	2,298	0	0,881	0	0	--
Иные территории																
	ИТОГО иные территории				0,000		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					9,673		0	0	0	2,298	0	0,881	0	0,108	0	

Примечание:

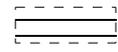
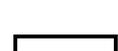
* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

-  территорий объектов культурного наследия
-  природных и озелененных территорий
-  зон охраняемого природного ландшафта
-  технических зон инженерных сооружений и подземных коммуникаций
-  технических зон линий и сооружений метрополитена
-  границы участков, установленные проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

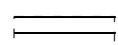
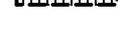
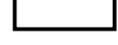
Планируемая территория полностью расположена в границах следующих зон:

- охранных зон объектов культурного наследия;
- строгого регулирования застройки;
- заповедных территорий.
- регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- охраняемого природного ландшафта;

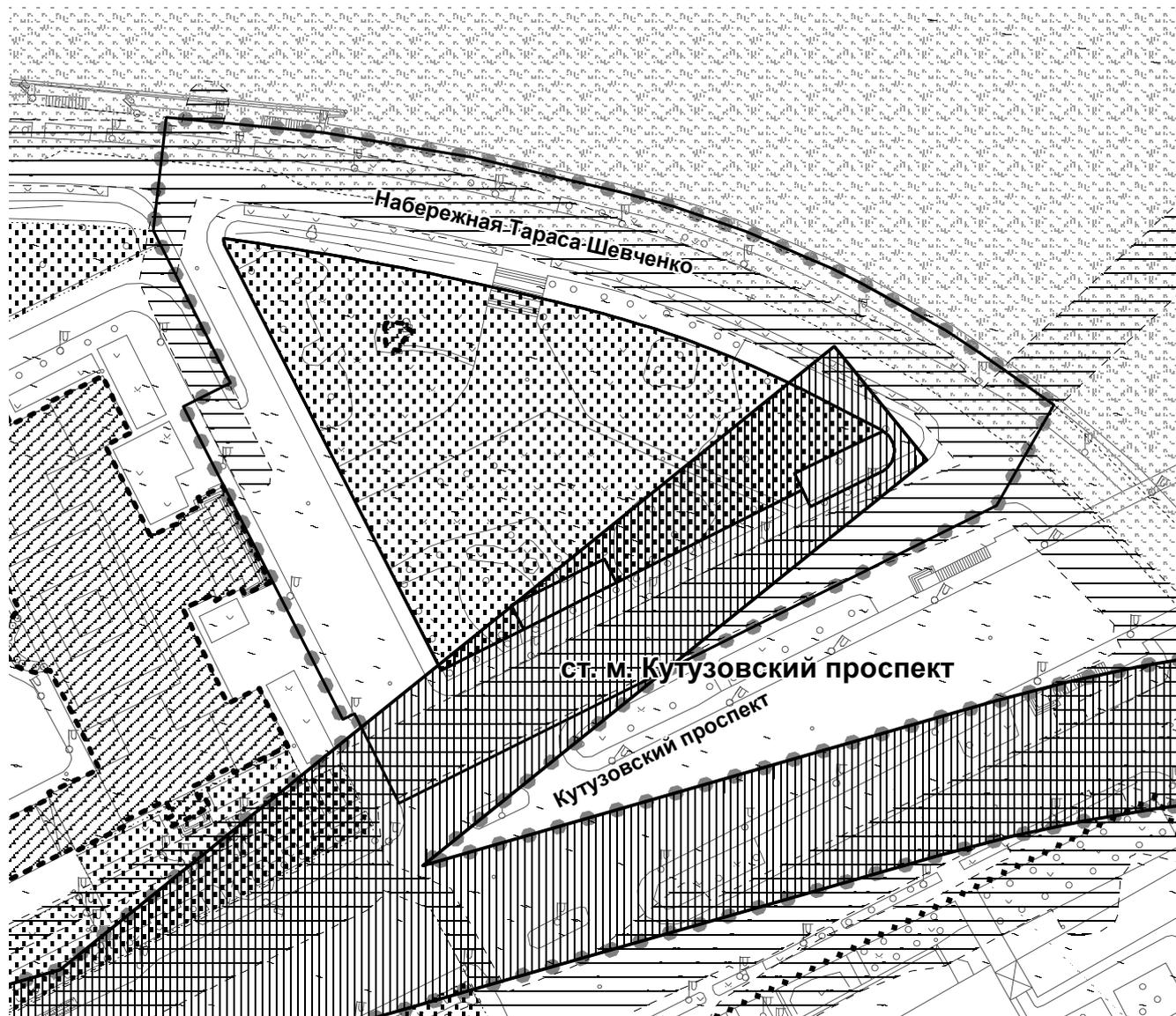
Разработано в М 1:2000



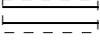
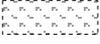
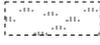
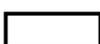
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

-  территорий объектов культурного наследия
-  природных и озелененных территорий
-  охраняемого природного ландшафта
-  технических зон инженерных сооружений и подземных коммуникаций
-  технических зон линий и сооружений метрополитена
-  границы участков, установленные проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Планируемая территория полностью расположена в границах следующих зон:
 - строгого регулирования застройки;
 - регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - охраняемого культурного слоя.

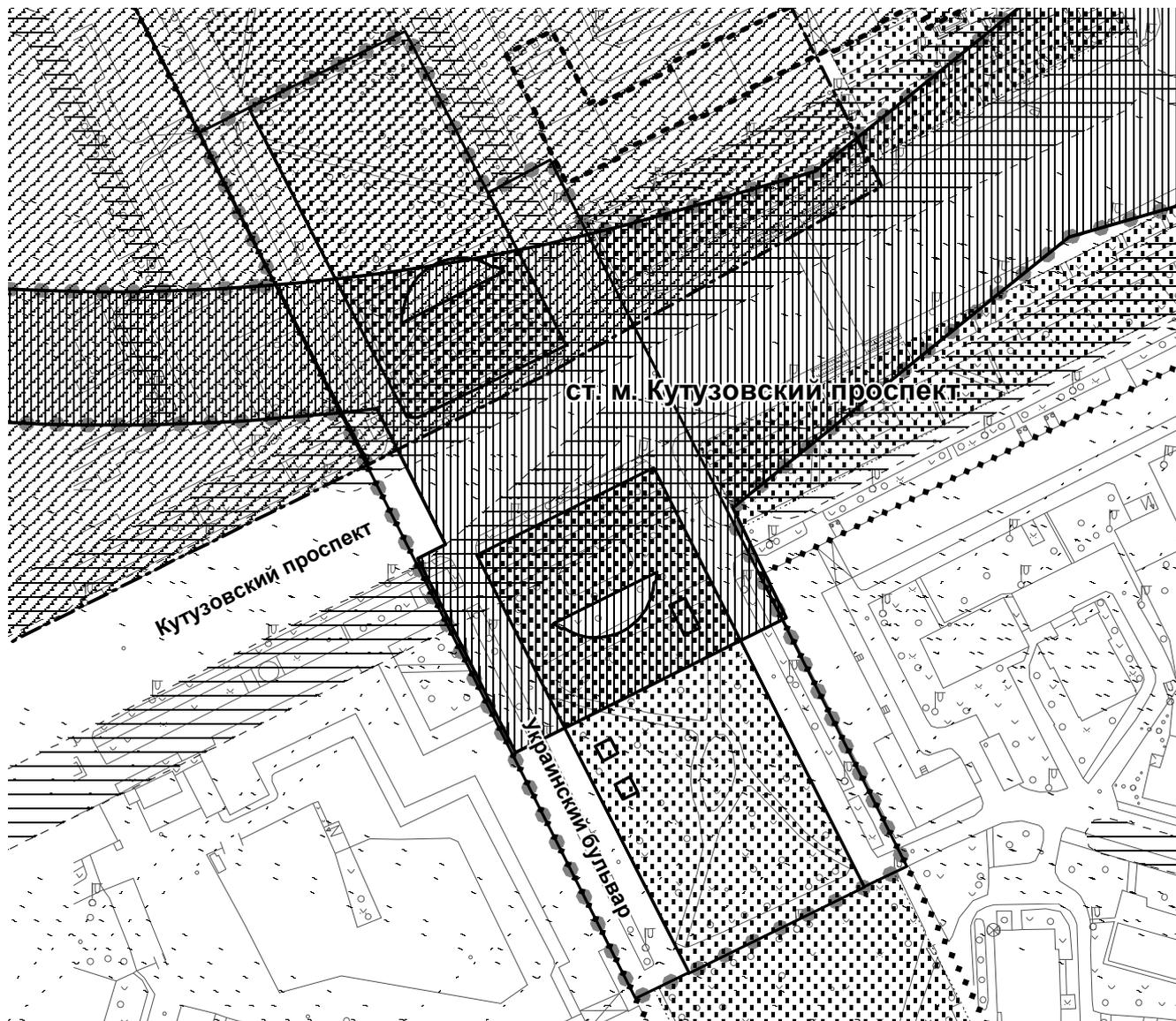


ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

-  территории объектов культурного наследия
-  природных и озелененных территорий
-  охраняемого природного ландшафта
-  технических зон инженерных сооружений и подземных коммуникаций
-  технических зон линий и сооружений метрополитена
-  береговой полосы
-  прибрежной зоны
-  границы участков, установленные проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Планируемая территория полностью расположена в границах следующих зон:

- охраняемого природного ландшафта
- регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- водоохранной зоны;
- охраняемого культурного слоя.



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

-  территории объектов культурного наследия
-  природных и озелененных территорий
-  охраняемого природного ландшафта
-  технических зон инженерных сооружений и подземных коммуникаций
-  технических зон линий и сооружений метрополитена
-  охранных зон объектов культурного наследия
-  границы участков, установленные проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

Планируемая территория полностью расположена в границах следующих зон:
 - регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - охраняемого культурного слоя.