

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская» (участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская»)

В соответствии с Градостроительным кодексом города Москвы и распоряжением Правительства Москвы от 28.06.2011 № 486-РП «О реализации первоочередных мер по развитию метрополитена и разработке проектов планировки объектов транспортной инфраструктуры» выполнен проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская» (участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская»).

В целях дальнейшего развития метрополитена, улучшения условий для пересадки пассажиров и повышения уровня комфорта **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская» (участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская») (приложение 1).

2. **Москомархитектуре** при подготовке проекта планировки территории объекта природного комплекса Северного административного округа города Москвы № 80 «Парк у кинотеатра «Ереван» предусмотреть исключение участков территории общей площадью 0,3 га, предусмотренных для размещения выхода со станции метро «Селигерская» и лифта для малобомильных групп населения (приложение 2), из состава объекта природного комплекса с подбором соответствующей территориальной компенсации

3. Установить границы объектов природного комплекса Северного

административного округа города Москвы:

3.1. № 54 «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», исключив из его состава участки территории общей площадью **0,04 га** (приложение 3).

3.2. № 99 «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе», исключив из его состава участок территории площадью **0,02 га** (приложение 4).

3.3. № 2а «Березняк с осиной напротив Бурцевского переходного болота», включив в его состав участок территории площадью **0,13 га** (приложение 5).

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 сентября 2008 г. № 817-ПП и от 21 октября 2008 г. № 979-ПП), изложив пункты 2а, 54, 99 раздела «Северный административный округ» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **М.Ш. Хуснуллина**.

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
М.Ш. Хуснуллин
(виза на листе согласования)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов
(виза на листе согласования)

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры
А.В. Кузьмин
(виза на листе согласования)

Заместитель Председателя
Москомархитектуры
С.В.Костин
(виза на листе согласования)

Начальник Правового управления
Москомархитектуры
Л.Д. Подавалова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления
территорий и городских программ
объектов производственно-
коммунального, торгового и
специального назначения
Н.Н.Зыкова
8-499-250-82-01

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры
Н.С. Лямов
(письмо от 19.04.2012 № 61-03-77/2)
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы
Н.А. Сергунина
(виза на листе согласования)
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства
П.П. Бирюков
(виза на листе согласования от 09.04.2012)
Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики и развития
города Москвы
М.Е. Оглоблина

Руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы
М.С. Ликсутов
(письмо от 20.04.2012 № 61-03-67/2)
Руководитель Департамента
строительства города Москвы
А.Ю.Бочкарев
(виза на листе согласования)
Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды
А.О. Кульбачевский

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы

С.И. Левкин

(виза на листе согласований от 06.04.2012)

Префект Северного
административного округа города
Москвы

В.Н. Силкин

(письмо от 11.04.2012 № 6-2-126/2)

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Москве

А.М. Елисеев

(письмо от 16.04.2012 № 21/3/1077)

Вр. и.о. Руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по городу
Москве

В.М. Глиненко

(письмо от 03.05.2012 № 10-07/2595)

Руководитель ГУП «Московский
Метрополитен»

И.С. Беседин

*(письмо от 11.04.2012 № ДСМ-ТО/571 с
замечаниями)*

Правовое управление
Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы-руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: П.П. Бирюкову, Н.С. Лямову, М.Е. Оглоблиной, Н.А. Сергуниной, М.Ш. Хуснуллину, Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Департамент строительства города Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департамент градостроительной политики города Москвы, Москомархитектуре, префектуре САО, ГУП «Московский метрополитен».

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20____ года № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской
линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции
«Селигерская» (участок от станции «Петровско-Разумовская» до станции
«Селигерская»)

ТЕКСТОВЫЕ, ТАБЛИЧНЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**Основные технико-эксплуатационные показатели линии и станций,
оценка эффективности мероприятий**

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1.	Длина участка, км	9,1 При проектировании линии учитывается возможность ее дальнейшего продления вдоль Дмитровского (Коровинского шоссе)
2.	Способ строительства	Закрытый, щитовой проходкой на перегонах и станциях. Открытый – при строительстве вестибюлей и других устройств
3.	Количество станций, ед. - размещение на территории города	3 станции, - « Окружная » (на период пуска – в основных конструкциях, срок ввода в эксплуатацию не определен) – вдоль Локомотивного проезда у примыкания к нему 3-его Нижнелихоборского проезда, вблизи платформы Окружная Савеловского направления МЖД и проектируемого остановочного пункта Савеловская МК МЖД; - « Верхние Лихоборы » – вдоль Дмитровского шоссе в районе примыкания к нему Бескудниковского бульвара; - « Селигерская » – вдоль Дмитровского шоссе у развилки с Коровинским шоссе;
4.	Количество вестибюлей, в том числе:	6
	- ст.м «Окружная»	2 подземных - из торцов станции с организацией пересадки из северного вестибюля с железнодорожными платформами Окружная Савеловского направления МЖД и Савеловская (проект) МК МЖД, с выходами к жилой и общественной застройке и остановочным пунктам НППТ. На период пуска линии предусматривается строительство одного эвакуационного выхода из южного торца станции.
	- ст.м. «Верхние Лихоборы»	2 подземных – из торцов станции с примыканием северного вестибюля к существующему подземному пешеходному переходу (с учетом его продления на нечетную сторону шоссе) с выходами на обе стороны Дмитровского шоссе, к Бескудниковскому бульвару, Дубнинской улице, к храму «Святого Иннокентия, митрополита Московского в Бескудниково», к остановочным пунктам НППТ, жилой, общественной и производственной застройке

	- ст. м. «Селигерская»	2 подземных – из торцов станции, совмещенных с подземными пешеходными переходами – северный вестибюль - с проектируемым и южный – с существующим с учетом его реконструкции и продления и выходами на обе стороны Дмитровского и Коровинского шоссе, к остановочным пунктам НГПТ, жилой, общественной и производственной застройке, проектируемому паркингу.		
5.	Прокладка линии по территории ПК	При сооружении линейного объекта метрополитена требуется изъятие и компенсация объектов ПК в объеме 0,136 га		
6.	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Планируемое размещение наземных объектов капитального строительства: 14 лестничных сходов и 9 лифтов из подземных вестибюлей станций, 13 вентиляционных киосков, расположенных в зоне размещения станций и на перегонах линии (количество и размещение вентиляционных киосков будет уточнено при разработке проектно-сметной документации). Все проектируемые сооружения метрополитена (за исключением одного вентиляционного киоска) размещаются в пределах границ технической зоны метрополитена.		
7.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Окружная»	«Верхние Лихоборы»	«Селигерская»
7.1	Первая очередь (период пуска)			
	- сутки (посадка и высадка)	-	85,0	182,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: посадка / высадка	-	11,1 7,2/3,9	23,6 15,2/8,4
7.2	Расчетный срок			
	- сутки (посадка и высадка)	97,0	80,0	52,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе посадка / высадка	12,6 6,7/5,9	10,4 6,5/3,9	6,7 3,9/2,8
8.	Оценка эффективности мероприятий	Сооружение линии метрополитена позволит: - обеспечить транспортное обслуживание населения районов Бутырский, Тимирязевский, Марфино, Бескудниково, части районов Дмитровский, Западное и Восточное Дегунино с численностью населения около 450,0 тыс. чел.;		

		- сократить дальность подвоза маршрутами наземного пассажирского транспорта к метрополитену жителей из периферийных районов северного и северо-восточного секторов Москвы - Дмитровский, Северный и др. с численностью населения около 150,0 тыс.чел. на 4,0 км, затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена сократятся на 20 минут; - создать скоростную беспересадочную связь между северными, центральными, юго-восточными и южными районами города и обеспечить пересадку практически со всеми действующими линиями метрополитена; - снизить загрузку северного участка Серпуховско-Тимирязевской линии с 64,0 тыс. чел. в час «пик» в настоящее время до нормативной (45,0-50,0 тыс. чел.) и действующих пересадочных узлов в центре, улучшить условия перевозок пассажиров на метрополитене; - обеспечить последующее продление линии в районы северного сектора Москвы, не обслуживаемые в настоящее время метрополитеном; - сократить размеры движения транспорта на участках улично-дорожной сети: Дмитровское шоссе (-300-500 прив.ед. в одном направлении), Коровинское шоссе (-300), МКАД (-300-500), Алтуфьевское шоссе (-200), улица Комдива Орлова-улица Милашенкова-Огородный проезд (-200); - снизить уровень загрузки УДС - на Дмитровском шоссе, Огородном проезде, улице Милашенкова произойдет снижение - с уровня 0,9-1,0 (исчерпание) до 0,8-0,9 (запас 15-5%). - улучшить экологическую ситуацию в районах Бутырский, Бескудниково за счет снижения количества и интенсивности движения автотранспорта по улично-дорожной сети района
--	--	---

Проектные предложения по изъятию и компенсации объектов ПиОТ при сооружении участка от станции «Петровско-Разумовская» до станции «Селигерская» Люблинско-Дмитровской линии метрополитена

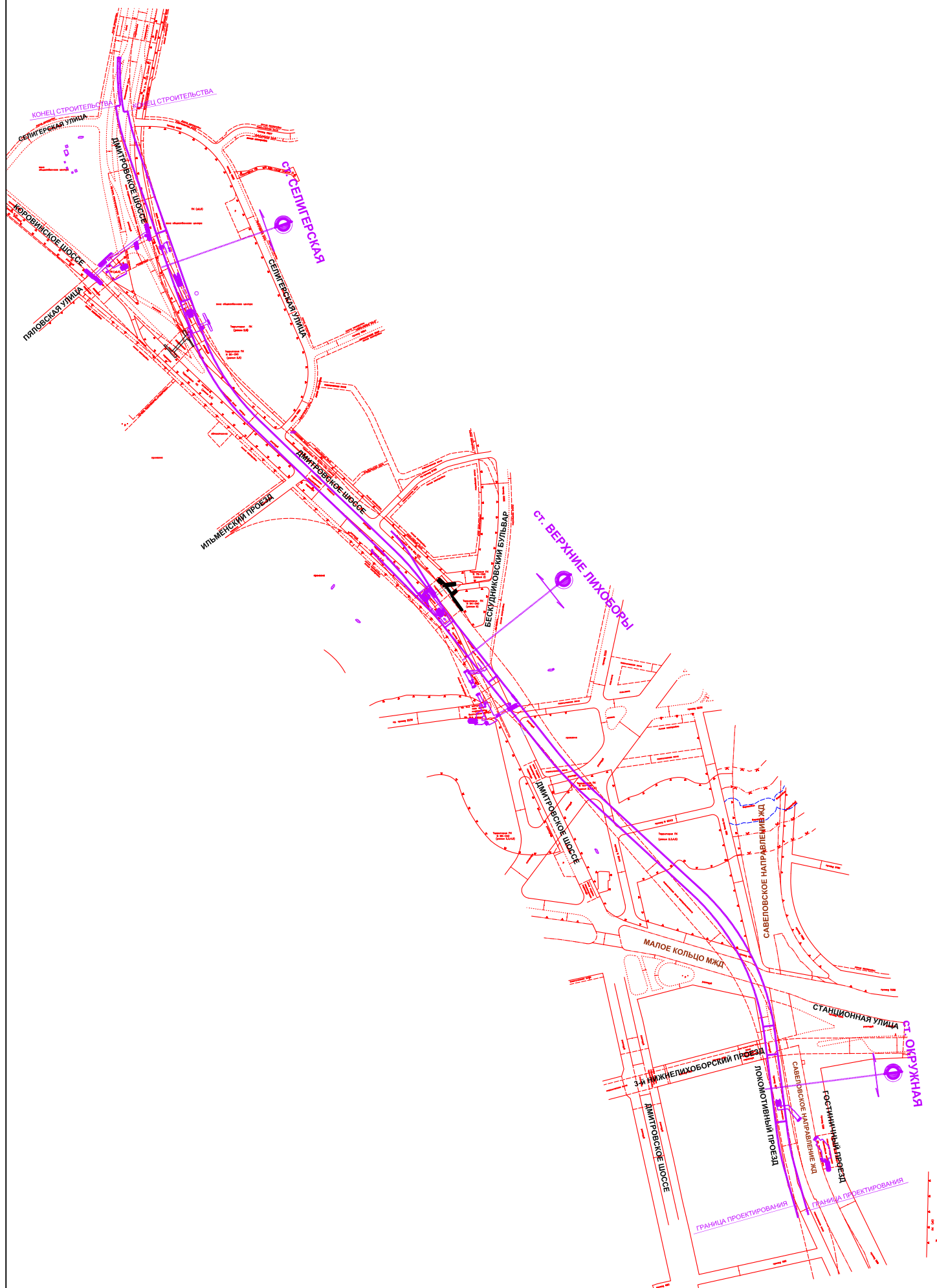
№№ п/п	Мероприятия
1.	Проектными предложениями в части природных и озеленённых территорий предусмотрено <u>изъятие из состава ПиОТ CAO участков, предусмотренных под размещение объектов метрополитена, суммарной площадью 0,136 га:</u>
1.1	Участок № 1 площадью 0,028 га, для размещения выхода со ст. м. «Верхние Лихоборы» на существующей заасфальтированной площадке без уничтожения растительного покрова, расположен в границах объекта ПиОТ № 99-CAO «Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской ул. и Дмитровским шоссе».
1.2	Участок № 2 площадью 0,006 га, для размещения венткиоска, расположен на части объекта ПиОТ № 54-CAO «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», расположенном в границах отвода улично-дорожной сети Дмитровского шоссе.
1.3	Участок № 3 площадью 0,025 га, для размещения выхода со ст. м. «Верхние Лихоборы», расположен на части объекта ПиОТ № 54-CAO «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», расположенном в границах отвода улично-дорожной сети Дмитровского шоссе
1.4	Участок № 4 площадью 0,009 га, для размещения лифта для маломобильных групп населения, расположен в границах объекта ПиОТ № 80-CAO «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе».
1.5	Участок № 5 площадью 0,061 га, для размещения выхода со станции метро «Селигерская», расположен в границах объекта ПиОТ № 80-CAO «Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе». Выход запроектирован на существующей асфальтированной площадке, что не повлечёт уничтожение растительного покрова.
1.6	Участок № 6 площадью 0,007 га, для размещения выхода со ст. м. «Селигерская», расположен на той части объекта ПиОТ № 54-CAO «Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе», который сформирован в установленных границах.
2.	включить в состав ПиОТ в категории «не застраиваемая <i>природная</i> территория общего пользования» участок площадью 0,136 га в районе «Молжаниновский» CAO, примыкающий к существующему объекту ПиОТ № 2А-CAO
3.	Внести изменения по результатам проекта планировки в ППМ № 38-ПП от 19.01.99 г. «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий».

Приложение

Предложения по внесению изменений в Приложение 1 ППМ № 38-ПП
от 19.01.99 г.

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Пло- щадь, га
Северный административный округ			
99	«Долина р. Лихоборки между Верхнелихоборской	Без изменений	12,998
54	«Бульвар (частично проектный) по Коровинскому шоссе»	Без изменений	9,072
80	«Парк у кинотеатра «Ереван» по Дмитровскому шоссе»	Без изменений	17,99
2А	«Березняк с осиной напротив Бурцевского переходного болота»	«не застраиваемая <i>природная</i> территория общего пользования»	1,026

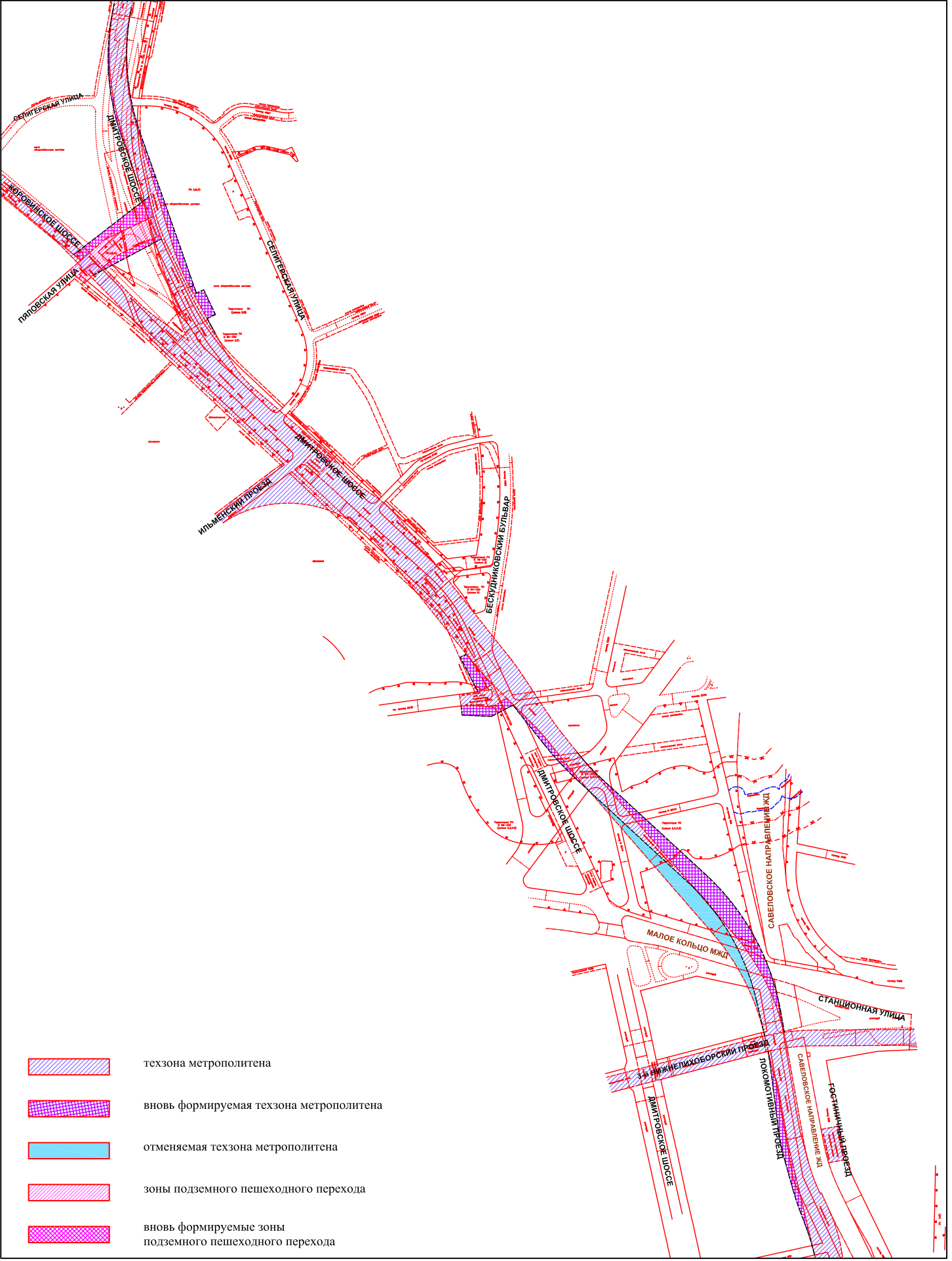
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА - ЛИНИИ, СТАНЦИЙ И ДРУГИХ УСТРОЙСТВ



6 номер объекта капитального строительства

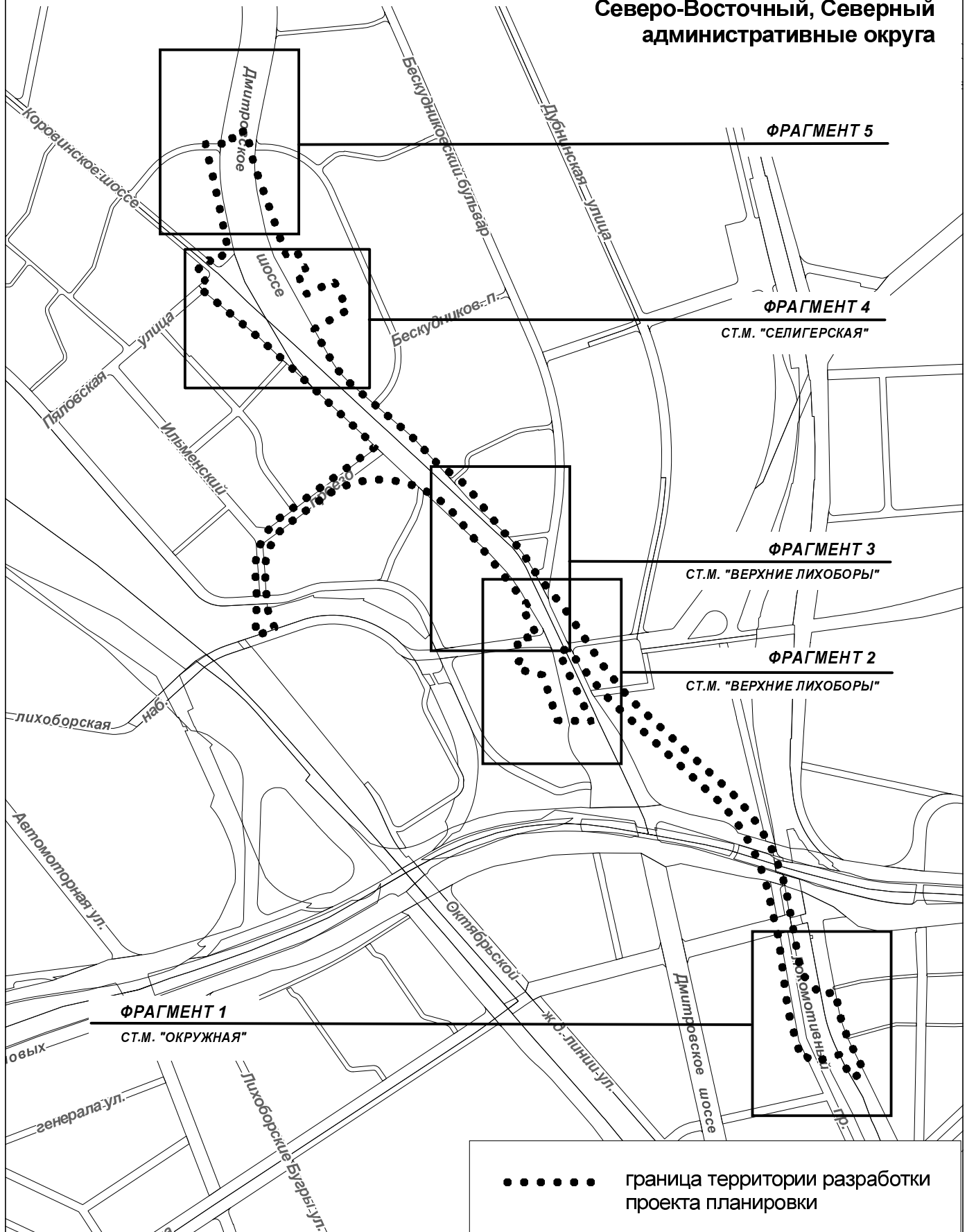
ЛИСТ 1

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ
ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ИНЫХ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА
ЛЮБЛИНСКО-ДМИТРОВСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ
"ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ ДО ПРОЕКТИРУЕМОЙ СТАНЦИИ "СЕЛИГЕРСКАЯ"**

Северо-Восточный, Северный административные округа

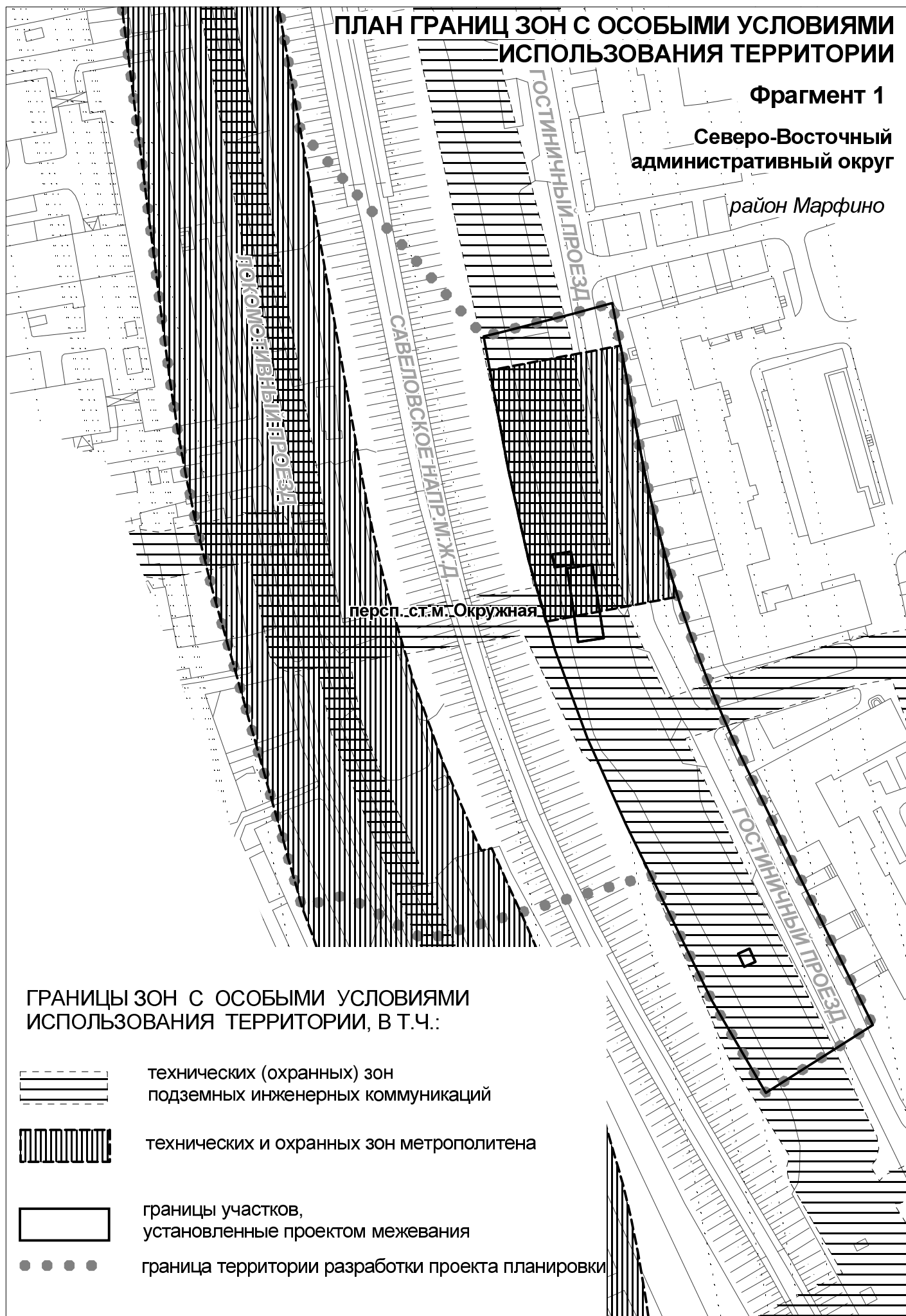


ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 1

Северо-Восточный
административный округ

район Марфино



ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 2

Северный

административный округ

районы Бескудниковский
и Западное Дегунино

ст. м. Верхние Лихоборы

ДУБНИНСКАЯ УЛ.

ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:



водоохранных зон



прибрежных защитных полос



береговых полос общего пользования



зон охраняемого природного ландшафта



технических (охранных) зон
подземных инженерных коммуникаций



технических и охранных зон метрополитена



природных и озелененных территорий общего пользования,
особо охраняемых природных территорий г. Москвы

Планируемая территория полностью расположена в границах следующих зон:
- санитарно-защитной зоне производственных объектов ориентировочной;
- санитарно-защитной зоне производственных объектов расчетной



границы участков,
установленные проектом межевания



граница территории разработки проекта планировки

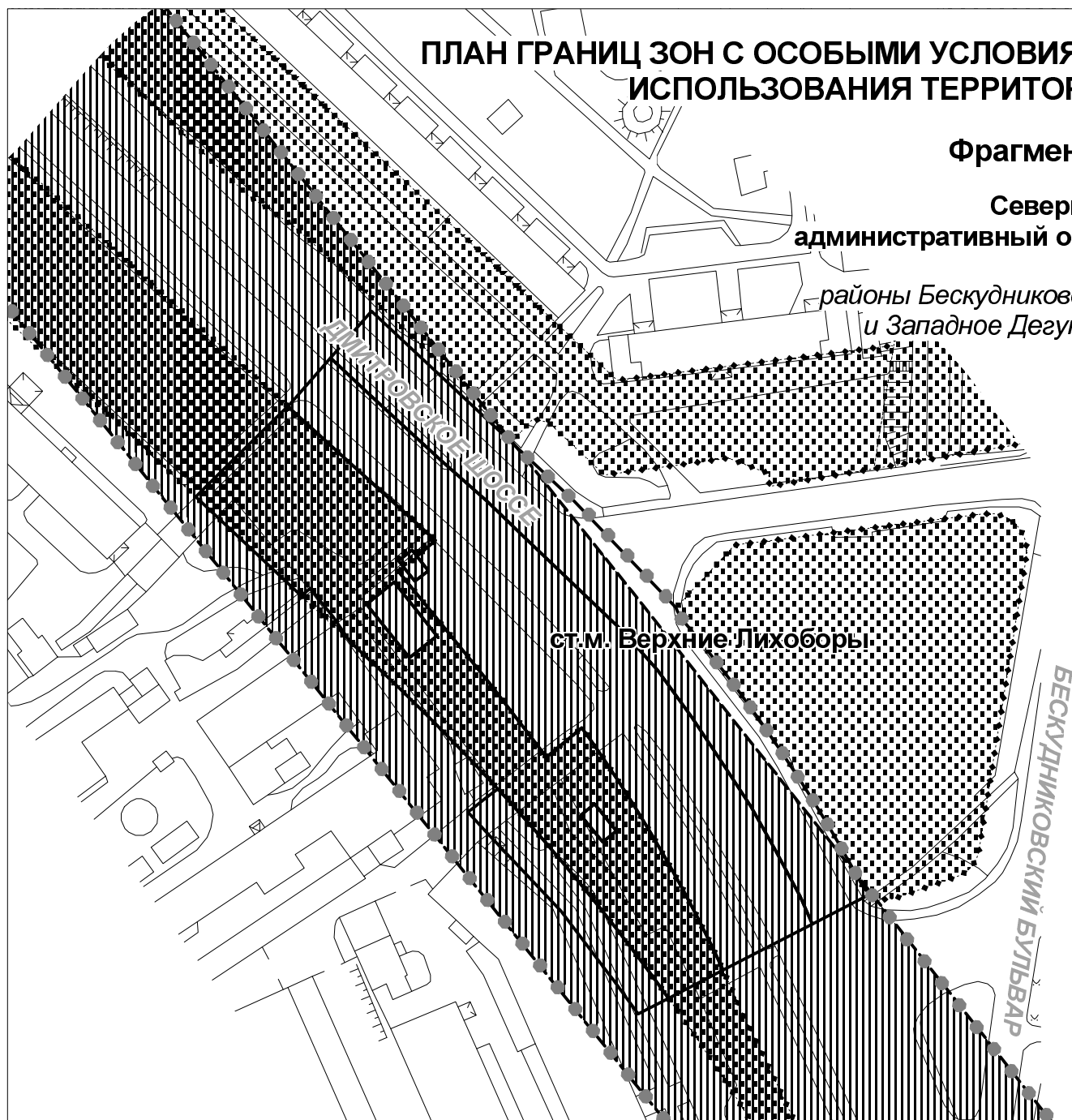
ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 3

Северный

административный округ

районы Бескудниковский
и Западное Дегунино



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:



зон охраняемого природного ландшафта

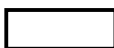


природных и озелененных территорий общего пользования



технических и охранных зон метрополитена

Планируемая территория полностью расположена в границах
ориентировочной санитарно-защитной зоны производственных объектов



границы участков,
установленные проектом межевания



граница территории разработки проекта планировки

Приложение

к постановлению Правительства Москвы

от 2012 года №

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

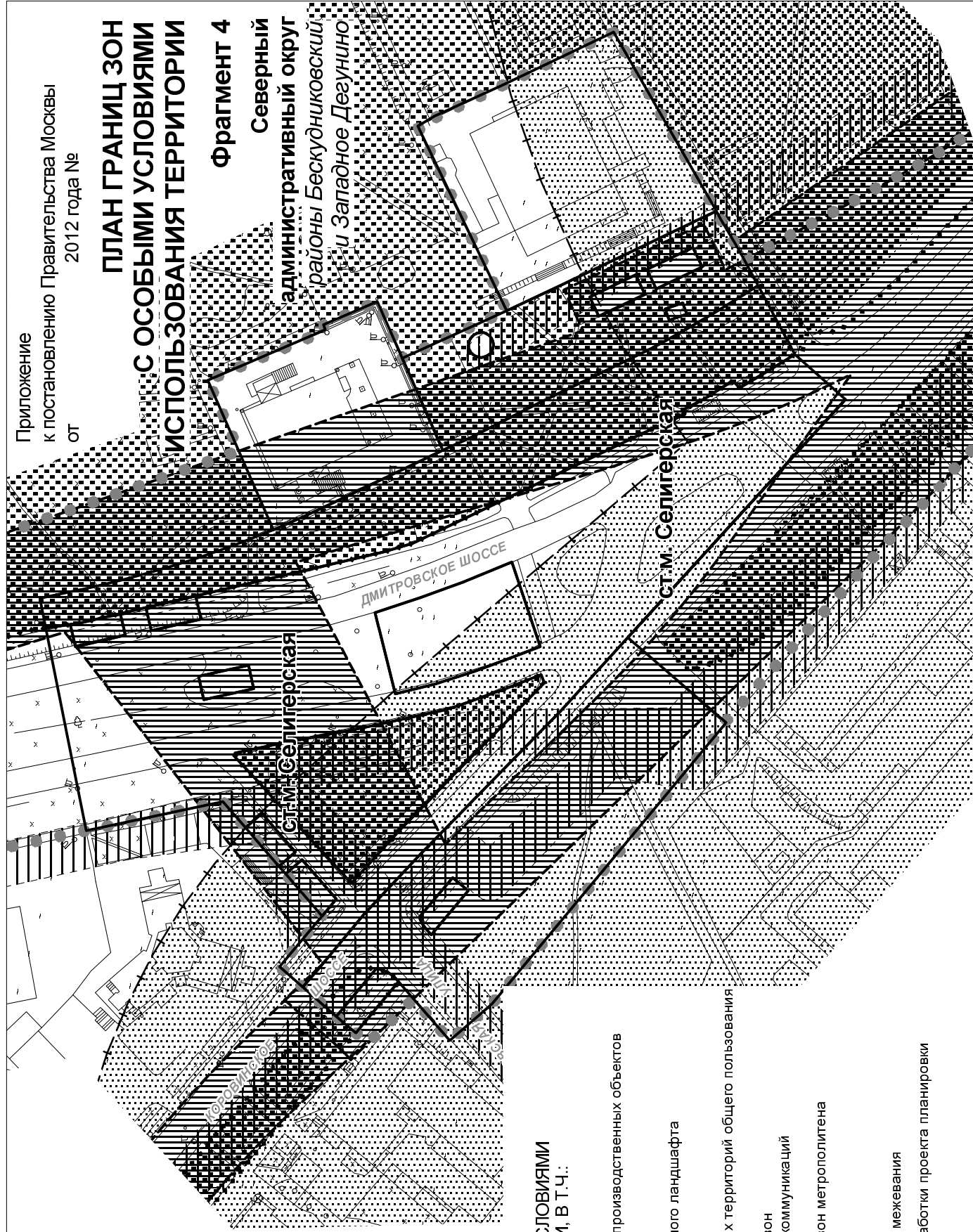
Фрагмент 4

Северный

административный округ

районы Бескудниковский,

и Западное Дегуново



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:



санитарно-защитных зон производственных объектов
ориентировочных



зон охраняемого природного ландшафта



природных и озелененных территорий общего пользования



технических (охранных) зон
подземных инженерных коммуникаций



технических и охранных зон метрополитена



границы участков,
установленные проектом межевания



граница территории разработки проекта планировки

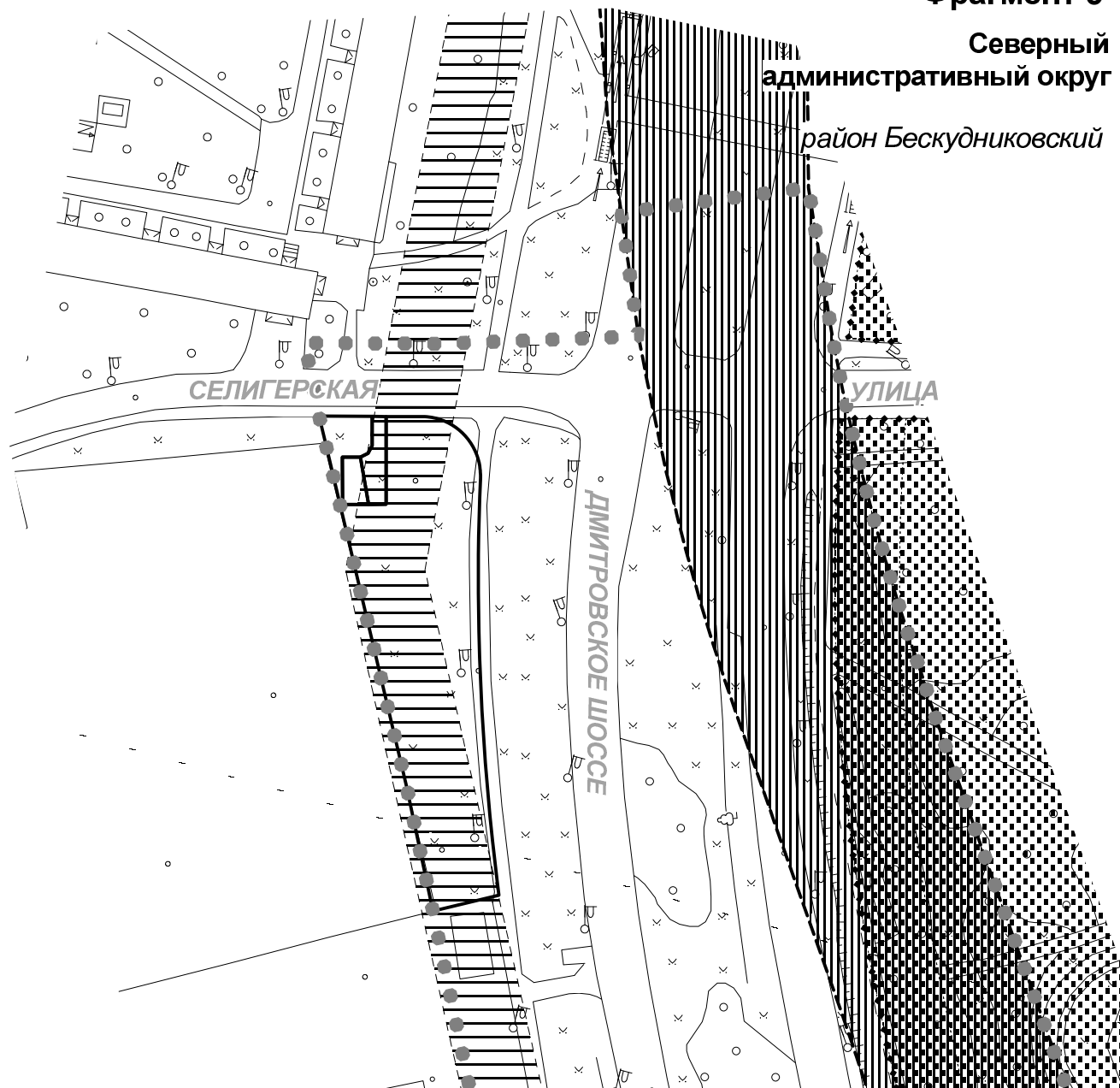
ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 5

Северный

административный округ

район Бескудниковский



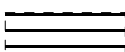
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:



зон охраняемого природного ландшафта



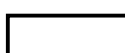
природных и озелененных территорий общего пользования



технических (охранных) зон
подземных инженерных коммуникаций



технических и охранных зон метрополитена



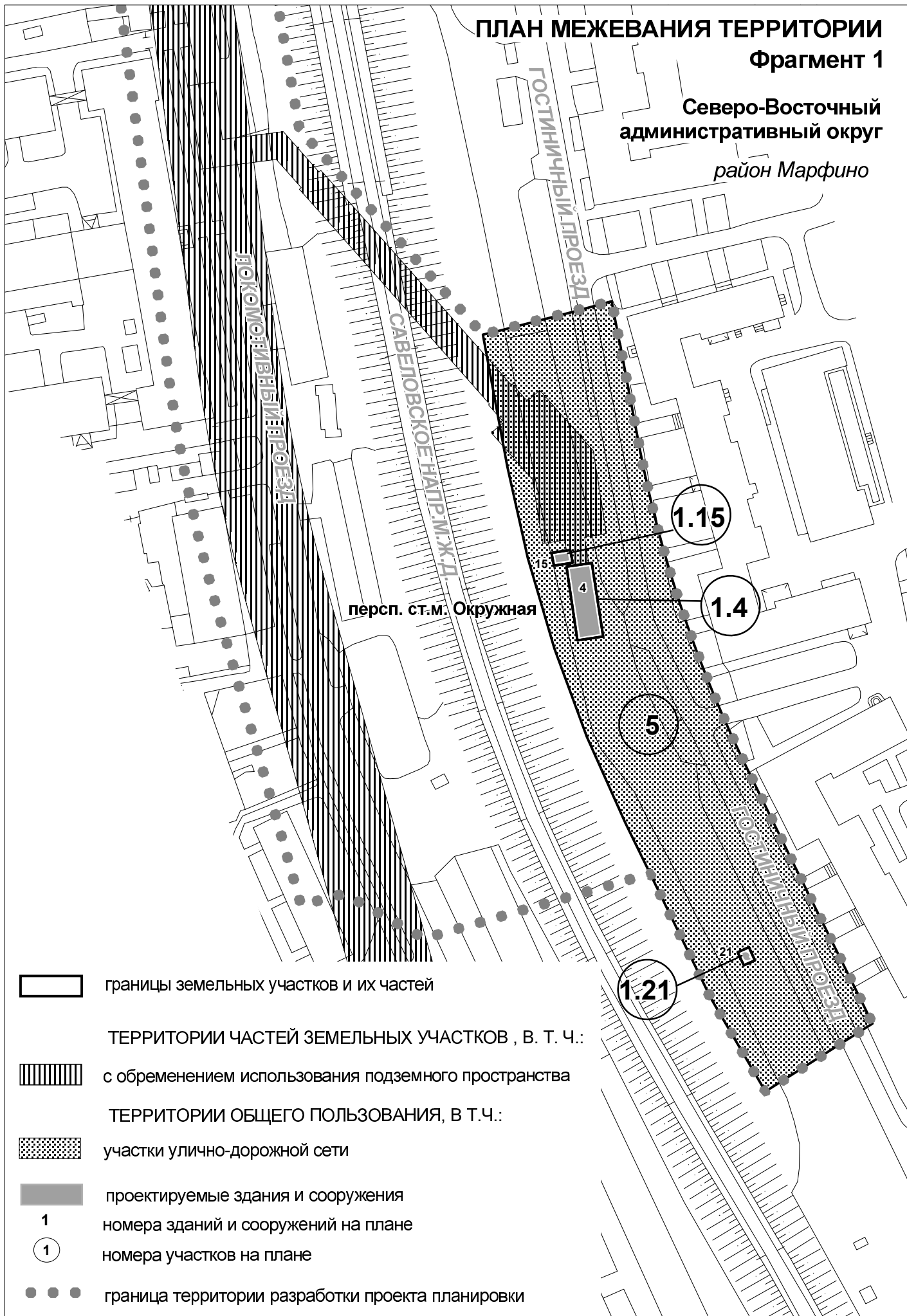
границы участков,
установленные проектом межевания



граница территории разработки проекта планировки

Фрагмент 1

район Марфино



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Фрагмент 2

Северный
административный округ

районы Бескудниковский
и Западное Дегунино

ст.м. Верхние Лихоборы

ДУБНИНСКАЯ УЛ.

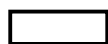
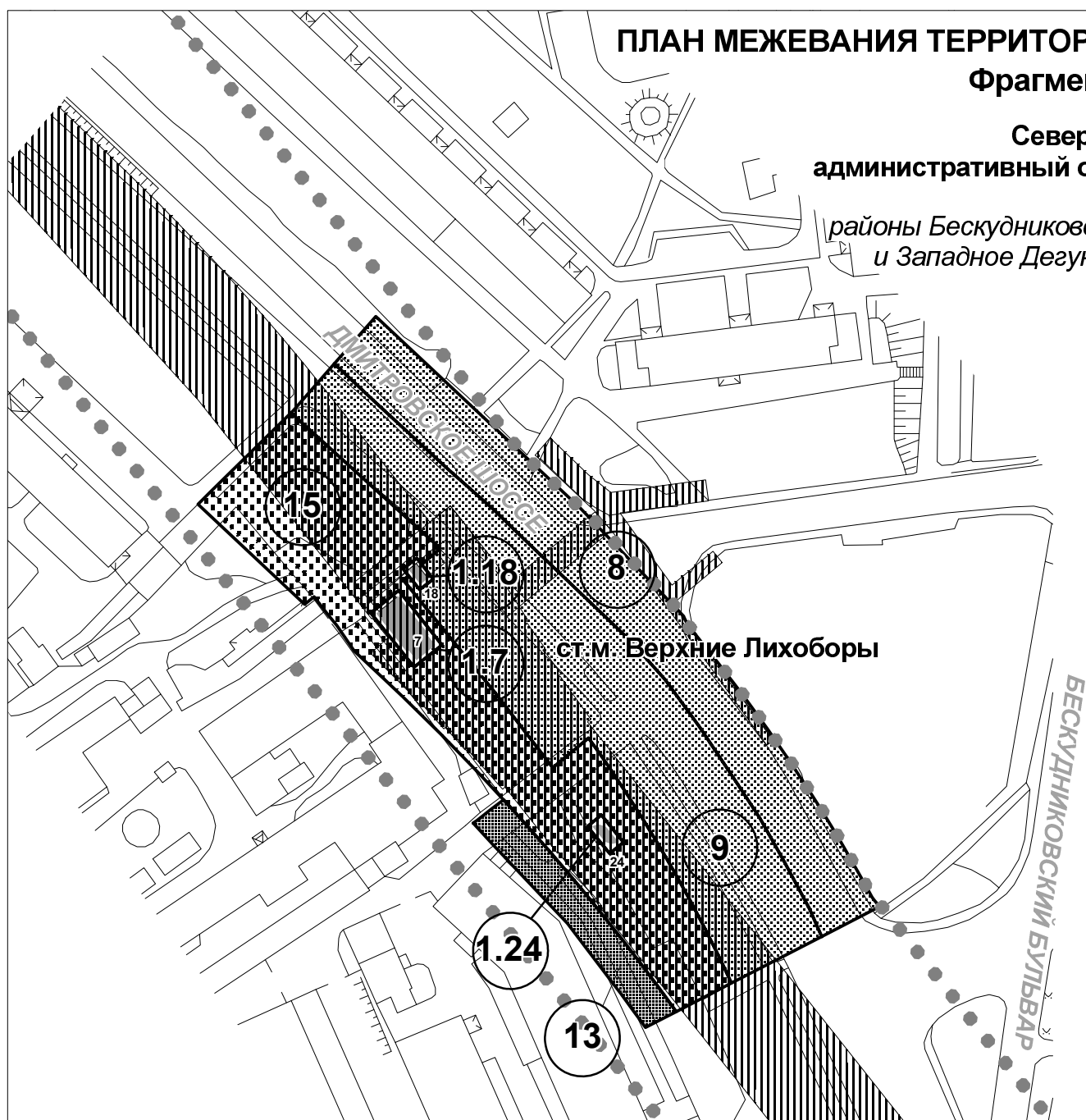
ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ

-  границы земельных участков и их частей
-  ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.:
с обременением использования подземного пространства
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В. Т. Ч.:
 участки улично-дорожной сети
 участки проходов, проездов
 участки природных и озелененных территорий
-  проектируемые здания и сооружения
-  номера зданий и сооружений на плане
-  номера участков на плане
-  граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Фрагмент 3

Северный
административный округ

районы Бескудниковский
и Западное Дегунино



границы земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, в т. ч.:



с обременением использования подземного пространства

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, в т. ч.:



участки улично-дорожной сети



участки проходов, проездов



участки природных и озелененных территорий



проектируемые здания и сооружения

1

номера зданий и сооружений на плане



номера участков на плане



граница территории разработки проекта планировки

Приложение

к постановлению Правительства Москвы

от 2012 года №

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

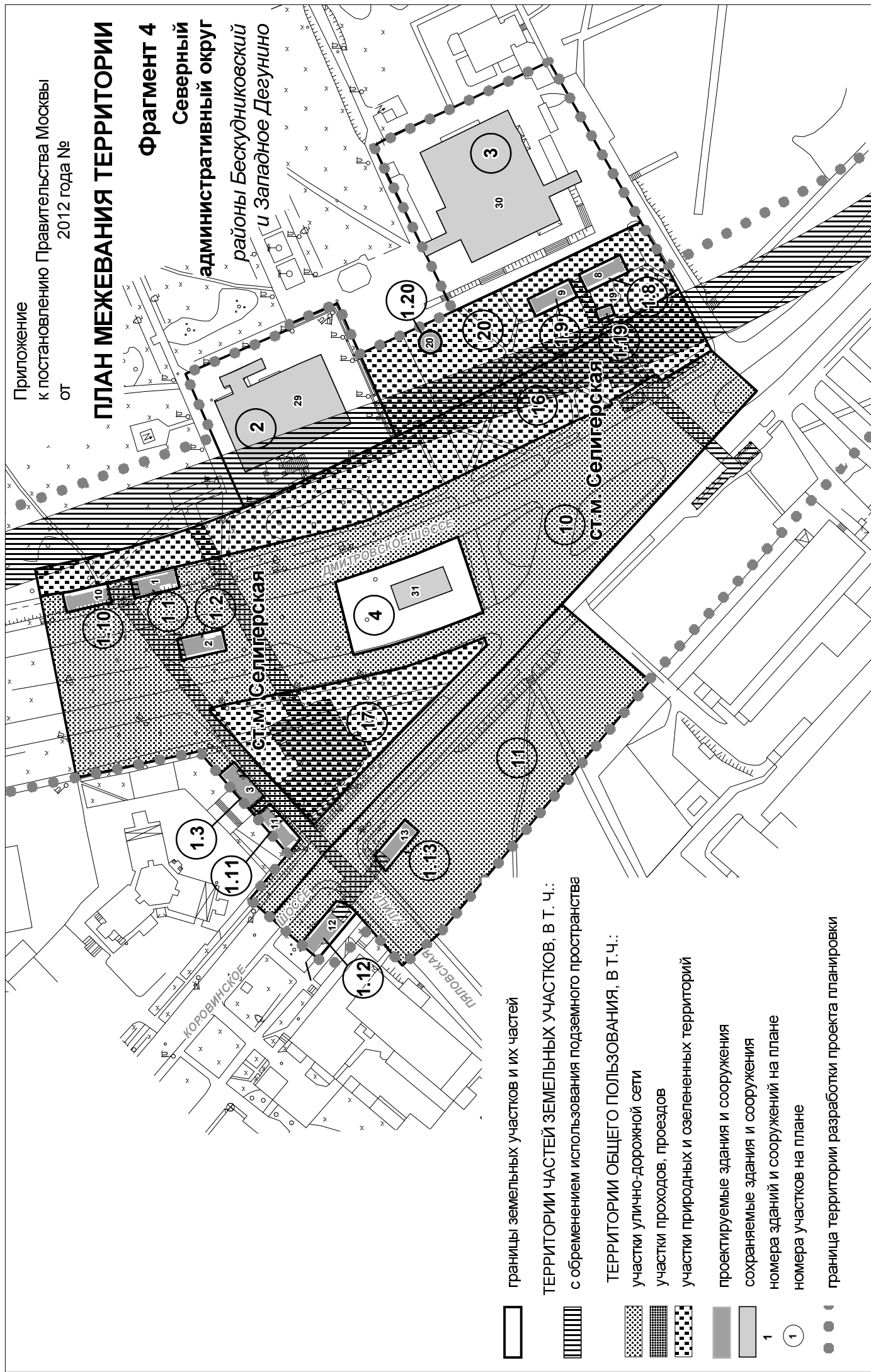
Фрагмент 4

Северный

административный округ

районы Бескудниковский

и Западный Дегуно



границы земельных участков и их частей

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В Т. Ч.:

с обременением использования подземного пространства

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т. Ч.:

участки улично-дорожной сети

участки проходов, проездов

участки природных и озелененных территорий

проектируемые здания и сооружения

сохраняемые здания и сооружения

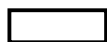
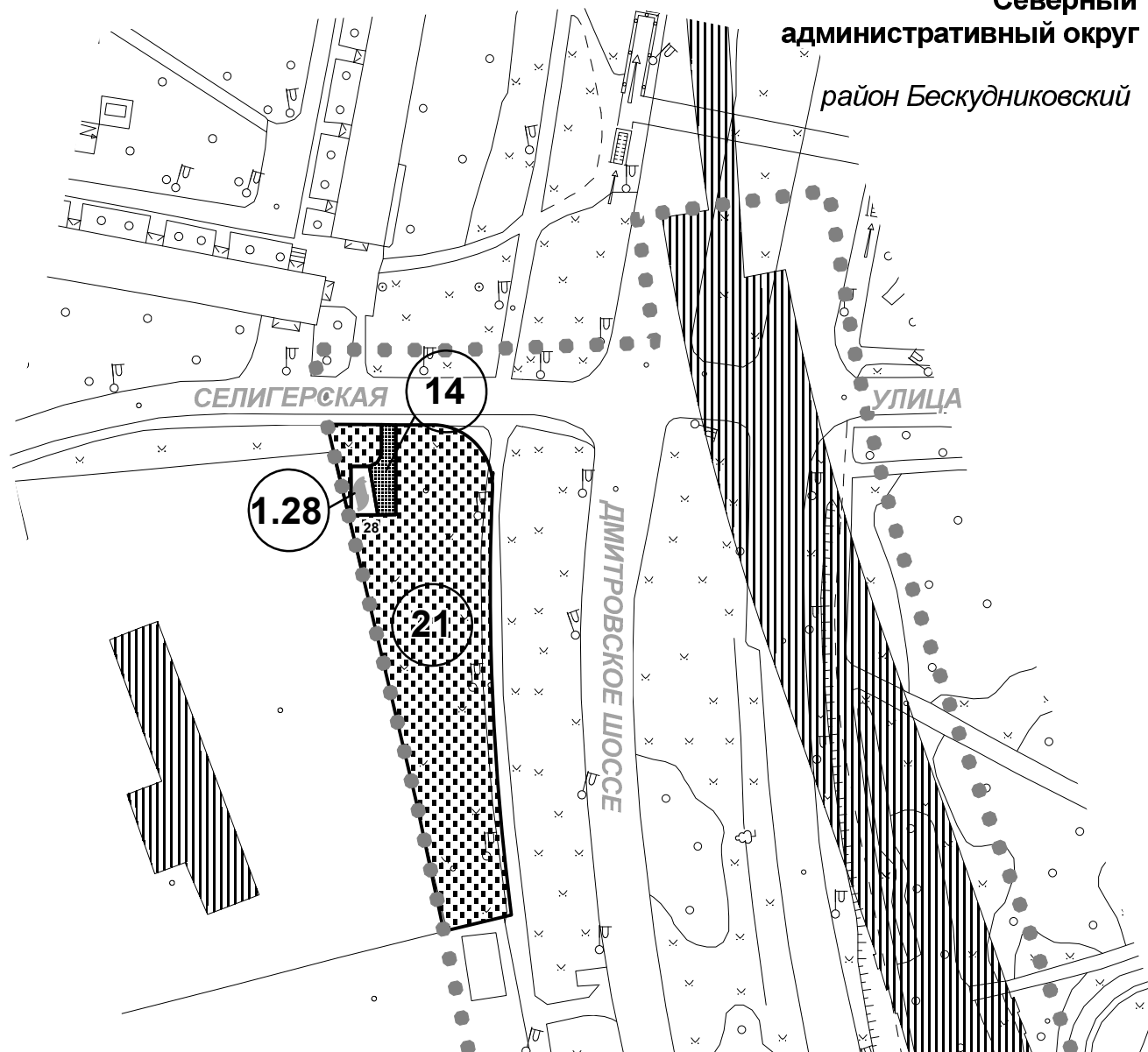
номера зданий и сооружений на плане

номера участков на плане

граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Фрагмент 5

Северный
административный округ
район Бескудниковский



границы земельных участков и их частей



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В. Т. Ч.:
с обременением использования подземного пространства



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В Т.Ч.:



участки проходов, проездов



проектируемые здания и сооружения

1

1

номера зданий и сооружений на плане

номера участков на плане



граница территории разработки проекта планировки

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий																
		ИТОГО участки жилых зданий															
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектируемые	1	ГУП города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина"													
				1.1	1	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами и лифтом в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции Дмитровское шоссе, стр.82 (к/т «Ереван»)	0,0250								0,025 (Т3 метро)		
				1.2	2	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами и лифтом в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции Дмитровское шоссе, стр.82 (к/т «Ереван»)	0,0250								0,025 (Т3 метро)		
				1.3	3	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами и лифтом в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции. В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе, вблизи стр.2А	0,0230								0,023 (С33 ориент.), 0,017 (Т3 подзем.комм.), 0,023 (Т3 метро)		
				1.4	4	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции. Гостиничный проезд вблизи д.6 корп.2	0,0220								0,022 (Т3 подзем.комм.), 0,014 (Т3 метро)		
				1.5	5	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции. Дмитровское шоссе вблизи стр.64 к4	0,0250								0,025 (С33 ориент.), 0,025 (С33 расчет.), 0,006 (Т3 подзем. комм.), 0,025 (Т3 метро)		
					16	Объект метрополитена-лифт. Дмитровское шоссе вблизи стр.64к4											
				1.6	6	Объект метрополитена-павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенными с вестибюлем станции. Пр. проезд №2236 у примыкания к Дмитровскому шоссе	0,0170								0,017 (водоохр.зона), 0,017 (прибреж.защит.полоса), 0,017 (С33 ориент.), 0,017 (С33 расчет), 0,017 (зона охр.ланд.), 0,013 (Т3 подзем комм.), 0,017 (Т3 метро)		
				1.7	7	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Дмитровское шоссе вблизи стр.73к1	0,0170								0,017 (С33 ориент.), 0,017 (зона охр.ланд.), 0,017 (Т3 метро)		
				1.8	8	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе – площадь Туманяна, .80стр.1	0,0220								0,022 (С33 ориент.), 0,022 (зона охр.ланд.), 0,003 (Т3 подзем.комм.), 0,022 (Т3 метро)		
				1.9	9	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции.В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе – площадь Туманяна, .80стр.1	0,0220								0,020 (С33 ориент.), 0,022 (зона охр.ланд.), 0,008 (Т3 подзем.комм.), 0,022 (Т3 метро)		
				1.10	10	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Дмитровское шоссе, стр.82 (к/т «Ереван»)	0,0230								0,023 (Т3 метро)		
				1.11	11	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе, вблизи стр.2А	0,0240								0,024 (С33 ориент.), 0,014 (Т3 подзем.комм.), 0,024 (Т3 метро)		
				1.12	12	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Коровинское шоссе в районе примыкания Пяловской улицы	0,0350								0,035 (С33 ориент.), 0,035 (зона охр.ланд.), 0,013 (Т3 подзем.комм.), 0,035 (Т3 метро)		
				1.13	13	Объект метрополитена-павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции. Коровинское шоссе в районе примыкания Пяловской улицы	0,0230								0,023 (С33 ориент.), 0,009 (Т3 подзем.комм.), 0,023 (Т3 метро)		

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ																		
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов							Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий		Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)			Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
			1.15	15	Объект метрополитена-лифт. Гостиничный проезд вблизи д.6 корп.2		0,0030									0,003 (ТЗ подзем.комм.), 0,003 (ТЗ метро)		
			1.17	17	Объект метрополитена-лифт. Пр. проезд №2236 у примыкания к Дмитровскому шоссе		0,0030									0,003 (водоохр.зона), 0,0002 (прибреж.защит.полоса), 0,003 (С33 ориент), 0,003 (С33 расчет.), 0,003 (зона охр.ланд.), 0,003(ТЗ подзем.комм.), 0,003 (ТЗ метро)		
			1.18	18	Объект метрополитена-лифт. Дмитровское шоссе вблизи стр.73к1		0,0030									0,003 (С33 ориент.), 0,001 (зона охр.ланд.), 0,003 (ТЗ метро)		
			1.19	19	Объект метрополитена-лифт. В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе – площадь Туманяна, 80, стр.1		0,0050									0,005 (С33 ориент.), 0,005 (зона охр.ланд.), 0,005 (ТЗ метро)		
			1.20	20	Объект метрополитена-лифт. В районе пересечения Дмитровского и Коровинского шоссе – площадь Туманяна, вблизи д.82 стр.1 (к/т «Ереван»)		0,0100									0,010 (зона охр.ланд.), 0,009 (ТЗ подзем.комм.)		
			1.21	21	Объект метрополитена –венткиоск. Гостиничный проезд вблизи д.4Б		0,0020										0,002 (ТЗ подзем.комм.)	
			1.24	24	Объект метрополитена –венткиоск. Дмитровское шоссе вблизи стр.73к1		0,0040										0,004 (С33 ориент.), 0,004 (зона охр.ланд.)	
			1.28	28	Объект метрополитена –венткиоск. На территории между пересечениями Селигерской улицы (вблизи д.13стр.1) с Дмитровским и Коровинским шоссе		0,0070										0,001 (ТЗ подзем.комм.)	
	Существующие	2	29	Кинотеатр. Дмитровское ш., вл.82		0,6200					0,207					0,620 (зона охр.ланд.), 0,294 (ТЗ метро)		
		3	30	Общество с ограниченной ответственностью "Финкомтрейд", Дмитровское ш., вл. 80		0,9440										0,569 (С33 ориент.), 0,944 (зона охр.ланд.), 0,022 (ТЗ подзем.комм.)		
		4	31	Закрытое акционерное общество "Москва-Макдоналдс". Дмитровское ш., вл. 80		0,2650										0,114 (С33 ориент.)		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						2,1520	0,000	0,000	0,000	0,207	0,000	0,000	0,000	0,000	--	--	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						2,1520	0,000	0,000	0,000	0,207	0,000	0,000	0,000	0,000	--	--	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий (проектные)	5		часть участка улично-дорожной сети			1,1720				0,124					0,779 (ТЗ подзем.комм.), 0,374 (ТЗ метро)			
	6		часть участка улично-дорожной сети			0,2020				0,134					0,202 (С33 ориент.), 0,198 (С33 расчет.), 0,092 (ТЗ подзем.комм.), 0,197 (ТЗ метро)			
	7		часть участка улично-дорожной сети			1,5880				0,163					1,588 (С33 ориент.), 1,588 (С33 расчет.), 1,103 (зона охр.ланд.), 0,311 (ТЗ подзем.комм.), 0,620 (ТЗ метро)			
	8		часть участка улично-дорожной сети			0,3170				0,02					0,019 (водоохр.зона), 0,317 (С33 ориент.), 0,257 (ТЗ метро)			
	9		часть участка улично-дорожной сети			0,5140				0,215					1,410 (водоохр.зона), 0,766 (прибреж.защит.полоса), 0,111 (Берег.зона), 0,514 (С33 ориент.), 1,588 (С33 расчет.), 0,514 (ТЗ метро)			
	10		часть участка улично-дорожной сети			2,7570				0,238					1,190 (С33 ориент.), 0,147 (ТЗ подзем.комм.), 1,114 (ТЗ метро)			
	11		часть участка улично-дорожной сети			1,2410				0,034					1,241 (С33 ориент.), 0,017 (зона охр.ланд.), 0,658 (ТЗ подзем.комм.), 0,806 (ТЗ метро)			
	12		часть участков проездов, проходов			0,1430				0,085					0,143 (С33 ориент.), 0,143 (С33 расчет), 0,051 (ТЗ подзем.комм.), 0,004 (ТЗ метро)			
	13		часть участков проездов, проходов			0,0660									0,066 (С33 ориент.), 0,066 (ТЗ метро)			
	14		часть участков проездов, проходов			0,0110									0,010 (ТЗ подзем.комм.), 0,143 (ТЗ метро)			
	15		участки озелененных территорий улично-дорожной сети			0,4390				0,345				0,442	0,439 (С33 ориент.), 0,439 (зона охр.ланд.), 0,439 (ТЗ метро)			
	16		участки озелененных территорий улично-дорожной сети			0,9540				0,349				0,954	0,214 (С33 ориент.), 0,954 (зона охр.ланд.), 0,906 (ТЗ метро)			

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ															
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)		Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий (проектные)	17		участки озелененных территорий улично-дорожной сети		0,4850				0,181				0,485	0,420 (СЗЗ ориент.), 0,485 (зона охр.ланд.), 0,283 (ТЗ подзем.комм.), 0,328 (ТЗ метро)	
	18		участки озелененных территорий общего пользования		0,2330				0,002				0,232	0,233 (водоохр.зона), 0,219 (прибреж.защит.полоса), 0,082 (берег.зона), 0,233 (СЗЗ ориент.), 0,233 (СЗЗ расчет.), 0,233 (зона охр.ланд.), 0,129 (ТЗ подзем.комм.), 0,018 (ТЗ метро)	
	19		фрагмент участка планируемой особо охраняемой природной территории		1,1760				0,055				1,176	1,176 (водоохр.зона), 1,131 (прибреж.защит.полоса), 0,943 (берег.зона), 1,176 (СЗЗ ориент.), 1,176 (СЗЗ расчет.), 1,176 (зона охр.ланд.), 0,538 (ТЗ подзем.комм.), 0,173 (ТЗ метро)	
	20		участки озелененных территорий общего пользования - часть бульвара		0,6260				0,11				0,626	0,231 (СЗЗ ориент.), 0,626 (зона охр.ланд.), 0,155 (ТЗ подзем.комм.), 0,446 (ТЗ метро)	
	21		участки озелененных территорий общего пользования - часть парка		0,3150									0,213 (ТЗ подзем.комм.)	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,000	0,000	0,000	2,055	0,000	0,000	0,000	3,915	--	--
Иные территории															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО					0,000	0,000	0,000	0,000	2,262	0,000	0,000	0,000	3,915	--	--

Примечание:

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.