

Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская». Участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская»

В соответствии с Законом города Москвы от 25 июня 2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», распоряжением Правительства Москвы от 28.06.2011 № 486-РП «О реализации первоочередных мер по развитию метрополитена и разработке проектов планировки объектов транспортной инфраструктуры» (ред. от 28.09.2011) выполнен проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская». Участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская».

В целях дальнейшего развития метрополитена, улучшения условий для пересадки пассажиров и повышения уровня комфорта **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции «Селигерская». Участок от станции «Марьина Роща» до станции «Петровско-Разумовская» (приложение 1).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы **М.Ш. Хуснуллина.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы по вопросам
градостроительной политики и
строительства
М.Ш. Хуснуллин
(*виза на листе согласования*)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:
Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной политики и
строительства города Москвы
Е.В. Леонов

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
ПРЕДСТАВЛЕН:**
Председатель Москомархитектуры
А.В. Кузьмин
(*виза на листе согласования от 07.03.2012*)

Заместитель Председателя
Москомархитектуры
С.В. Костин
(*виза на листе согласования*)
Начальник Правового управления
Москомархитектуры
Л.Д. Подавалова

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Заместитель начальника Управления
территорий и городских программ
объектов производственно-
коммунального, торгового и
специального назначения
Н.Н. Зыкова
8-499-250-82-01

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОГЛАСОВАН:**

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры
Н.С. Лямов

(*письмо от 13.04.2012 № 61-03-37/2*)
Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам имущественно-
земельных отношений

Н.А. Сергунина
(*виза на листе согласований*)
Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства и
благоустройства

П.П. Бирюков
(*виза на листе согласования от 28.03.2012*)
Министр Правительства Москвы,
руководитель Департамента
экономической политики и развития
города Москвы

М.Е. Оглоблина
(*виза на листе согласования от 09.04.2012*)
Руководитель Департамента
транспорта и развития дорожно-
транспортной инфраструктуры города
Москвы

М.С. Ликсутов
(*письмо от 19.04.2012 № 61-03-37/2*)
И.о. Руководителя Департамента
строительства города Москвы
Р.Р. Загрутдинов

(*виза на листе согласования и письмо от
02.04.2012 № ДС-11-171/12-1*)

Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды

А.О. Кульбачевский
(*виза на листе согласования*)

Руководитель Департамента
градостроительной политики города
Москвы

С.И. Левкин

(виза на листе согласований от 16.03.2012)

Префект Северного
административного округа города
Москвы

В.Н. Силкин

(виза на листе согласования и письмо от
26.03.2012 № 6-2-98/2)

Префект Северо-Восточного
административного округа города
Москвы

В.Ю. Виноградов

Начальник Главного управления
МЧС России по г. Москве

А.М. Елисеев

(письмо от 10.05.2012 № 21/3/1225)

Вр. и.о. Руководителя Управления
Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по городу
Москве

В.М. Глиненко

(письмо от 03.05.2012 № 10-07/2607)

Руководитель ГУП «Московский
Метрополитен»

И.С. Беседин

(письмо от 03.04.2012 № ДСМ-ТО/523 с
замечаниями, замечания учтены)

Правовое управление

Правительства Москвы

Организационно-аналитическое
управление

Заместитель Мэра Москвы в
Правительстве Москвы-руководитель
Аппарата Мэра и Правительства
Москвы

А.В. Ракова

Разослать: П.П. Бирюкову, Н.С. Лямову, М.Е. Оглоблиной, Н.А. Сергуниной, М.Ш. Хуснуллину, Департаменту транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, Департаменту строительства города Москвы, Департаменту природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, Департаменту градостроительной политики города Москвы, Москомархитектуре, префектуре САО, префектуре СВАО, Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия по городу Москве, Главному управлению МЧС России по г. Москве, ГУП «Московский метрополитен».

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от _____ 20____ года № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
участка линейного объекта метрополитена Люблинско-Дмитровской
линии от станции «Марьина Роща» до проектируемой станции
«Селигерская». Участок от станции «Марьина Роща» до станции
«Петровско-Разумовская»

ТЕКСТОВЫЕ, ТАБЛИЧНЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Приложение

**Основные технико-эксплуатационные показатели линии и станции,
оценка эффективности мероприятий**

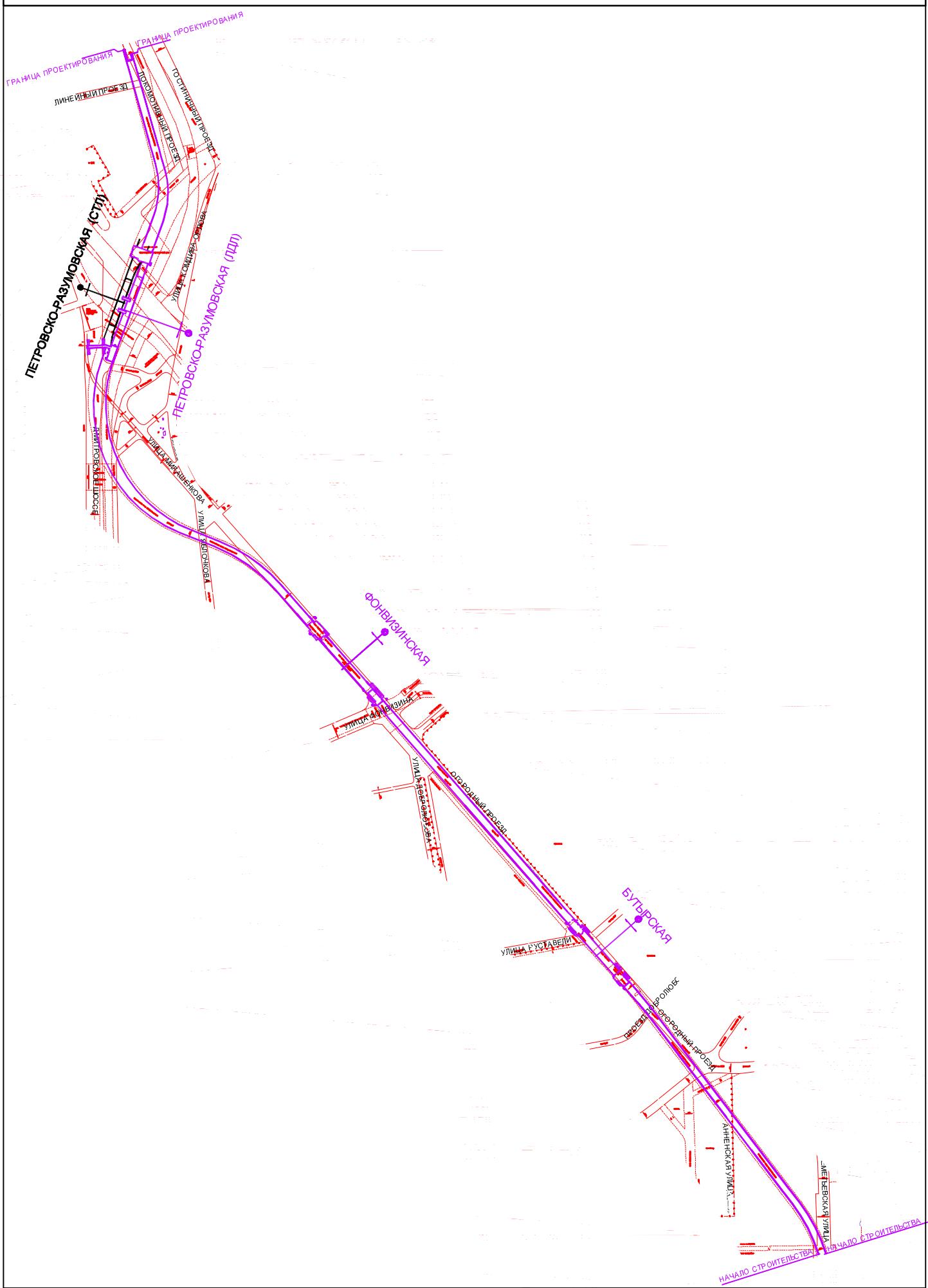
№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1.	Длина участка, км	5,5
2.	Способ строительства	Закрытый, щитовой проходкой на перегонах и станциях. Открытый – вестибюли и частично наклонные ходы эскалаторов
3.	Количество станций, ед., размещение на территории города	<p>3 станции, в т.ч. 2 в жилом районе Бутырский, 1 – Тимирязевский:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Бутырская» – вдоль Огородного проезда на пересечении с улицей Руставели, вблизи платформы Останкино Октябрьской железной дороги; по материалам Генерального плана города Москвы – вдоль территории промышленной зоны с индексом 130; - «Фонвизинская» – вдоль улицы Милашенкова, севернее примыкания к ней улицы Фонвизина – вдоль территории многофункциональной общественной зоны, с индексом 100 и жилых микрорайонов – с индексом 200 - «Петровско-Разумовская» – у пересечения Октябрьской железной дороги и Савеловского направления МЖД, параллельно существующей одноименной станции Серпуховско-Тимирязевской линии, с организацией пересадочного узла совмещенного типа, с двумя вестибюлями – на территории многофункциональной общественной зоны, с индексом 100
4.	Количество вестибюлей, в том числе: - ст.м «Бутырская»	6
	- ст.м. «Фонвизинская»	2 подземных – в торцах платформы, совмещенных с проектируемыми подземными пешеходными переходами и выходами на обе стороны Огородного проезда, улицы Руставели, проезду Добролюбова к остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ), жилой и производственной застройке
	- ст. м. «Петровско-Разумовская»	2 подземных – в торцах платформы, совмещенных с подземными пешеходными переходами и выходами на обе стороны улицы Милашенкова, Фонвизина, Огородного проезда, к станции «Улица Милашенкова» линии монорельсового транспорта и остановочным пунктам НГПТ, жилой и производственной застройке
	- ст. м. «Петровско-Разумовская»	<p>2 в торцах платформы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 наземный (северный), с организацией объединенного вестибюля с действующим наземным вестибюлем станции Серпуховско-Тимирязевской линии с учетом его расширения, и выходами к Дмитровскому шоссе, Локомотивному проезду, улице Линии Октябрьской железной дороги, остановочным пунктам НГПТ, жилой и общественной застройке; - 1 подземный (южный) – вблизи строения 43 по Дмитровскому шоссе, общий для станций Серпуховско-Тимирязевской и Люблинско-Дмитровской линий, с выходами на обе стороны Дмитровского шоссе, к остановочным пунктам НГПТ и жилой застройке.

5.	Прокладка линии по территории ПК	Изъятие и компенсация объектов ПК при сооружении линейного объекта метрополитена не требуется		
6.	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые капитальные объекты метрополитена – 1 наземный вестибюль, 15 лестничных сходов и 6 лифтов из подземного вестибюля, 22 вентиляционных киоска и другие устройства.		
7.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Бутырская»	«Фонвизинская»	«Петровско-Разумовская»
7.1	Первая очередь (период пуска)			
	- сутки (посадка и высадка)	50,0	55,0	135,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: посадка / высадка	6,5 2,5/4,0	7,0 5,0/2,0	17,3 9,6/7,7
7.2	Расчетный срок			
	- сутки (посадка и высадка)	50,0	55,0	135,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе посадка / высадка	6,5 2,5/4,0	7,0 5,0/2,0	19,5 10,5/9,0
8.	Мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станции метрополитена	<p>1. В районе размещения ст. «Бутырская»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция улицы Огородный проезд с расширением проезжей части до 17,0 м; - организация парковочных карманов вдоль бокового проезда Огородного проезда и вдоль Огородного проезда у юго-восточного выхода из проектируемой станции; - строительство подземных пешеходных переходов через Огородный проезд и улицу Руставели, совмещенные с выходами из проектируемой станции; - строительство внеуличного перехода в районе дома № 19 по Огородному проезду; - устройство заездных карманов НГПТ у проектируемого внеуличного перехода и у выходов из проектируемой станции. <p>2. В районе размещения ст. «Фонвизинская»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция улицы Огородный проезд с расширением проезжей части до 17,0 м; - реконструкция улицы Милашенко с расширением проезжей части до 19,1 м; - организация парковочных карманов вдоль бокового проезда Огородного проезда; - строительство подземных пешеходных переходов через Огородный проезд и улицу Милашенко, совмещенные с выходами из проектируемой станции; - строительство внеуличного перехода в районе дома № 8А по ул. Милашенко и в районе дома № 20 по Огородному проезду; - устройство заездных карманов НГПТ у проектируемого внеуличных переходов и у выходов из проектируемой станции; - устройство внеуличного перехода через Октябрьскую ЖД и ул. Академика Королева; - организация перехватывающего паркинга у юго-восточного выхода из проектируемой станции, что позволит организовать пересадку со станции линии монорельса, наземного общественного транспорта и личного транспорта; <p>3. В районе размещения ст. «Петровско-Разумовская» -</p>		

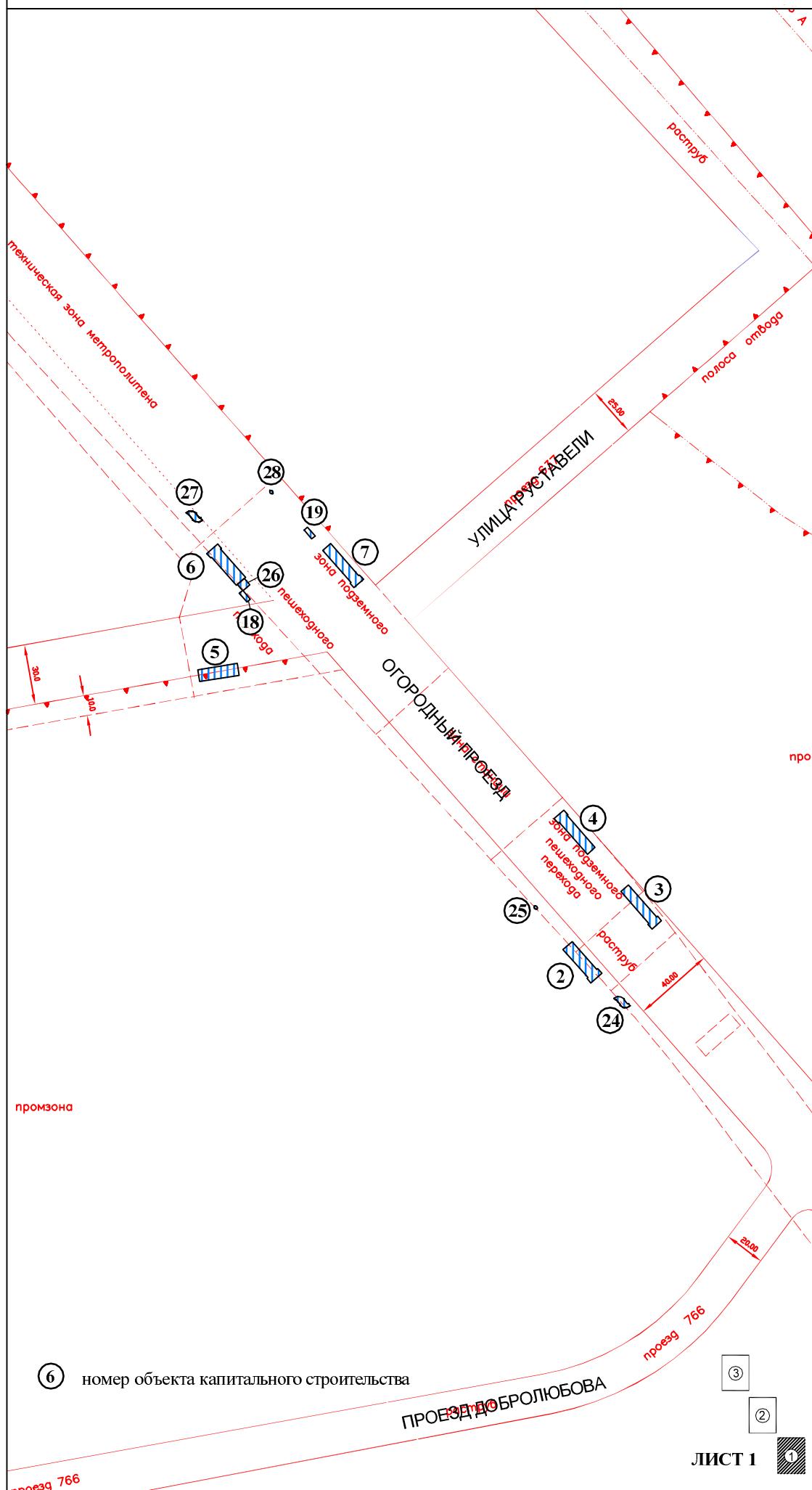
		<p>формирование транспортно-пересадочного узла, включая мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первая очередь: <ul style="list-style-type: none"> - реализация локально-реконструктивных мероприятий по Дмитровскому шоссе с организацией выделенных полос для общественного транспорта, - организация заездных карманов для остановок ГНПТ; - расчетный срок: <ul style="list-style-type: none"> - предусмотренные мероприятия по строительству и реконструкции улично-дорожной сети, строительству транспортных сооружений (тоннель по Локомотивному проезду с проколом под Савеловским направлением МЖД и выходом на Алтуфьевское шоссе с двумя боковыми проездами; уширение проезжей части Локомотивного проезда, тоннель магистрали Химки-Новокосино под Дмитровским шоссе, Савеловским направлением МЖД и улицей Комдива Орлова, направленная эстакада над Дмитровским шоссе, Савеловским направлением МЖД и пр.пр.№3359 с выходом на улицы Яблочкива и Милашенкова; строительство проезда №3359 вдоль Савеловского направления МЖД с подключением к магистрали Химки-Новокосино и улице Комдива Орлова и др.); - организация пристанционной площади у вестибюлей станций с размещением фронтов посадки – высадки пассажиров маршрутов ГУП «Мосгортранс» и коммерческих операторов; с развитой системой пешеходных связей внутри ТПУ и с прилегающими территориями города; - размещение перехватывающего паркинга; - организация движения транспорта в пересадочном узле в увязке с намеченными мероприятиями по развитию УДС; - сооружение 2-х новых остановочных пунктов на железной дороге - на Октябрьской жд (сдвижка существующего), на Савеловском направлении Мжд,
9.	Корректировка маршрутов наземного пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию	Необходимо выполнение корректировки сети маршрутов НГПТ при вводе линии в эксплуатацию в соответствии с мероприятиями, разработанными в данной работе
10.	Оценка эффективности мероприятий	<p>Сооружение линии метрополитена и ввод ее в эксплуатацию до станции «Селигерская», организация ТПУ у ст.м. «Петровско-Разумовская» с сооружением задерживающего паркинга, позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить транспортное обслуживание населения районов Бутырский, Тимирязевский, Марфино, Бескудниково, части районов Западное и Восточное Дегунино с численностью населения около 450,0 тыс. чел.; - сократить дальность подвоза маршрутами наземного пассажирского транспорта к метрополитену жителей из периферийных районов северного и северо-восточного секторов Москвы - Дмитровский, Северный и др. с численностью населения около 150,0 тыс.чел. на 4,0 км, затраты времени на поездку по городу с использованием метрополитена сократятся на 20 минут; - с учетом сооружения южного участка линии от станции «Марьино» до станции «Зябликово» («Красногвардейская») сформировать новую диаметральную линию метрополитена с организацией 8-ми пересадочных узлов с действующими линиями метрополитена, создать скоростную беспересадочную связь между северными, центральными,

	<p>юго-восточными и южными районами города;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снизить загрузку перегонов на северном участке Серпуховско-Тимирязевской линии «Петровско-Разумовская» - «Менделеевская» с 64,0 тыс.чел. в час «пик» (в настоящее время) до 50,0-55,0 тыс.чел. и действующих пересадочных узлов в центре, улучшить условия перевозок пассажиров на метрополитене.; - обеспечить последующее продление линии в районы северного сектора Москвы, не обслуженные в настоящее время метрополитеном.; - сократить размеры движения транспорта на участках улично-дорожной сети: Дмитровское шоссе (-300-500 прив.ед. в одном направлении), Коровинское шоссе (-300), МКАД (-300-500), Алтуфьевское шоссе (-200), улица Комдива Орлова-улица Милашенкова-Огородный проезд (-200); - снизить уровень загрузки УДС - на Дмитровском шоссе, Огородном проезде, улице Милашенкова произойдет снижение - с уровня 0,9-1,0 (исчерпание) до 0,8-0,9 (запас 15-5%); - улучшить экологическую ситуацию в районах Бутырский, Бескудниково за счет снижения количества и интенсивности движения автотранспорта по улично-дорожной сети района
--	--

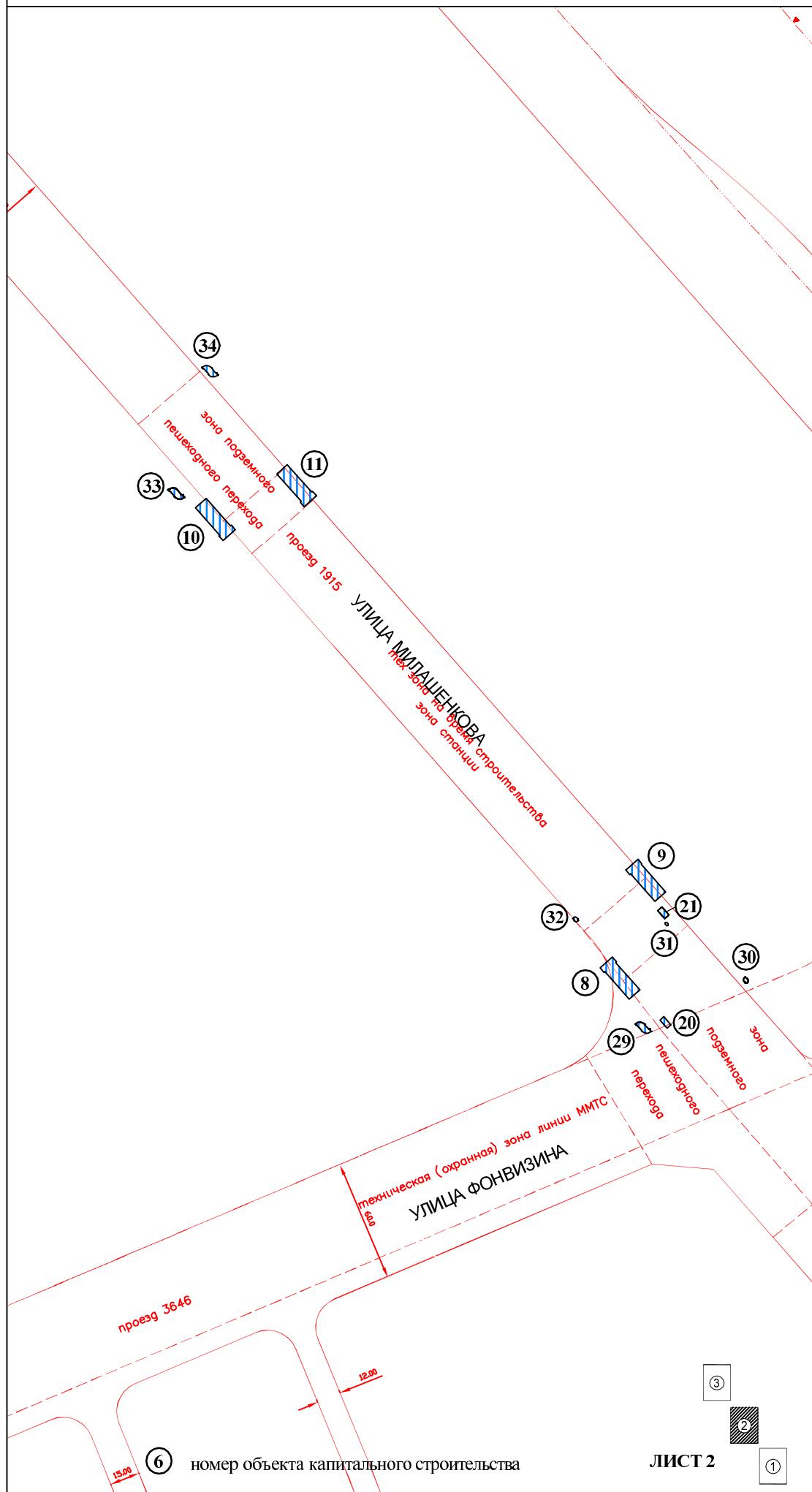
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА - ЛИНИИ, СТАНЦИЙ И ДРУГИХ УСТРОЙСТВ



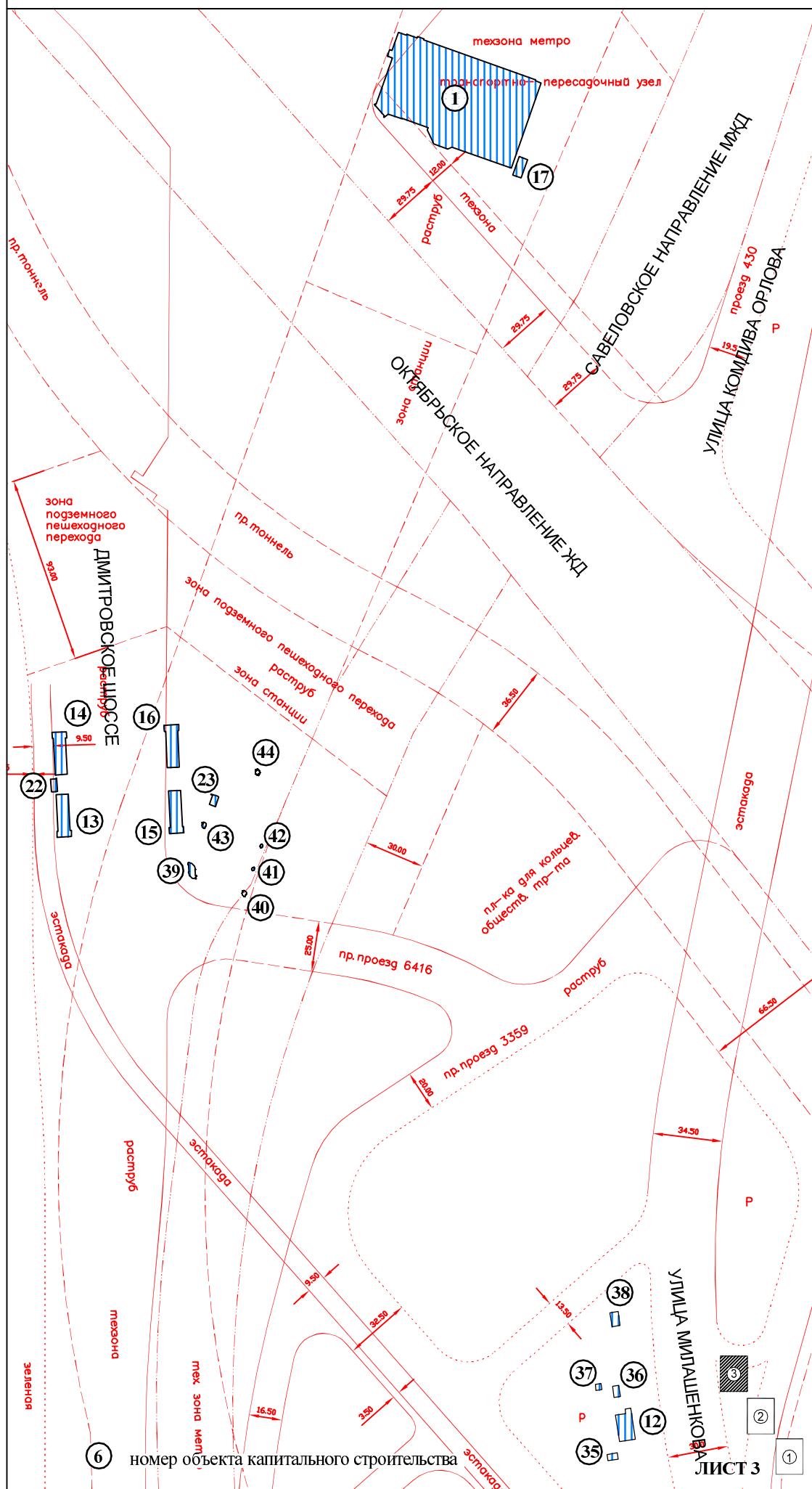
**ПЛАН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



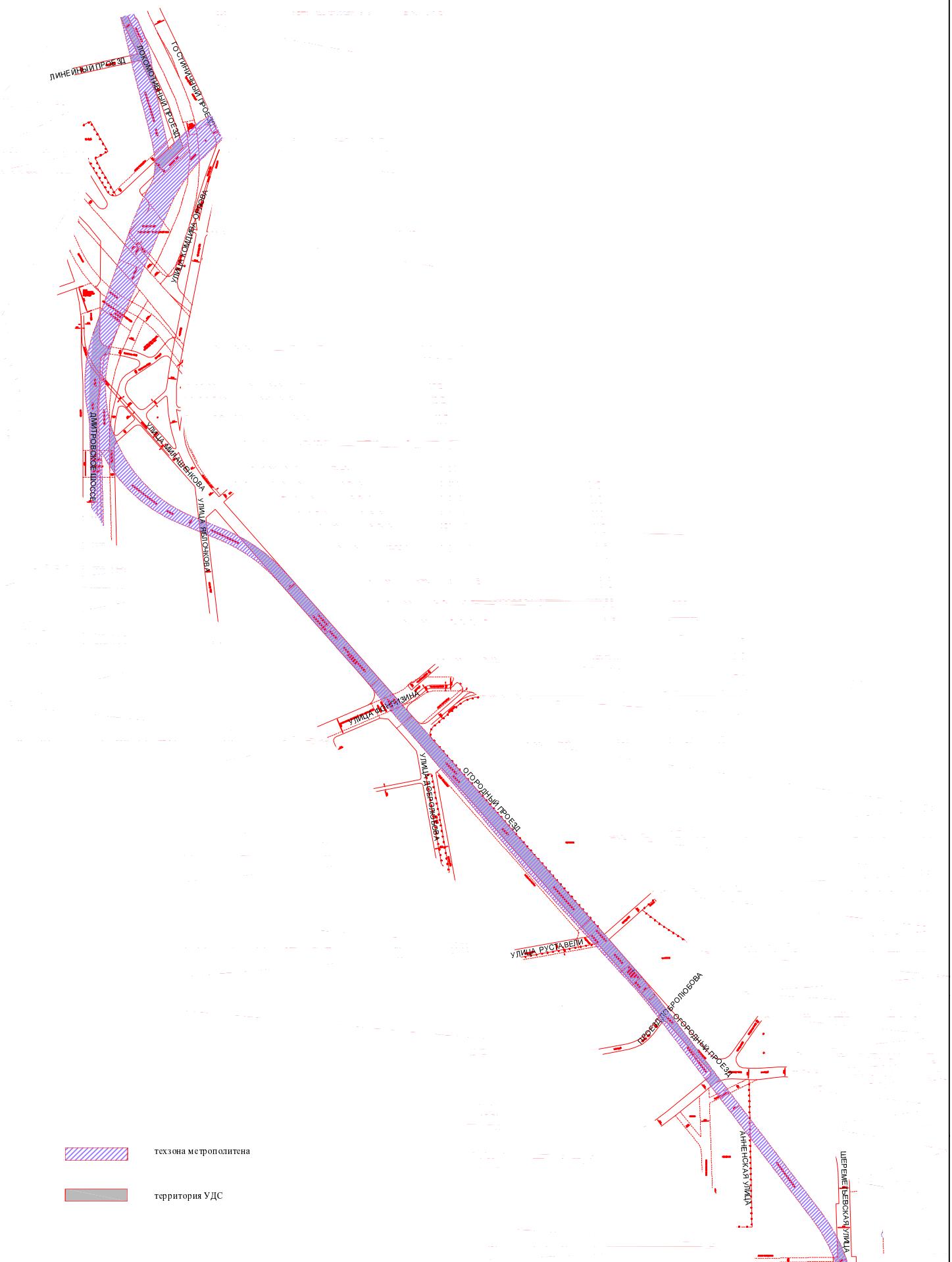
**ПЛАН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ,
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



ПЛАН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПЛАН ГРАНИЦ ТЕХНИЧЕСКИХ И ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ИНЫХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 2012 года №

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА МЕТРОПОЛИТЕНА
ЛЮБЛИНСКО-ДМИТРОВСКОЙ ЛИНИИ ОТ СТАНЦИИ
"МАРЬИНА РОЩА" ДО СТАНЦИИ "ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ"**

**Северо-Восточный
административный округ**

ФРАГМЕНТ 4

ст.м. "ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ"

ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 2

ст.м. "ФОНВИЗИНСКАЯ"

ФРАГМЕНТ 1

ст.м. "БУТЫРСКАЯ"

• • • • • граница территории разработки
проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 1

Северо-Восточный
административный округ
район Бутырский



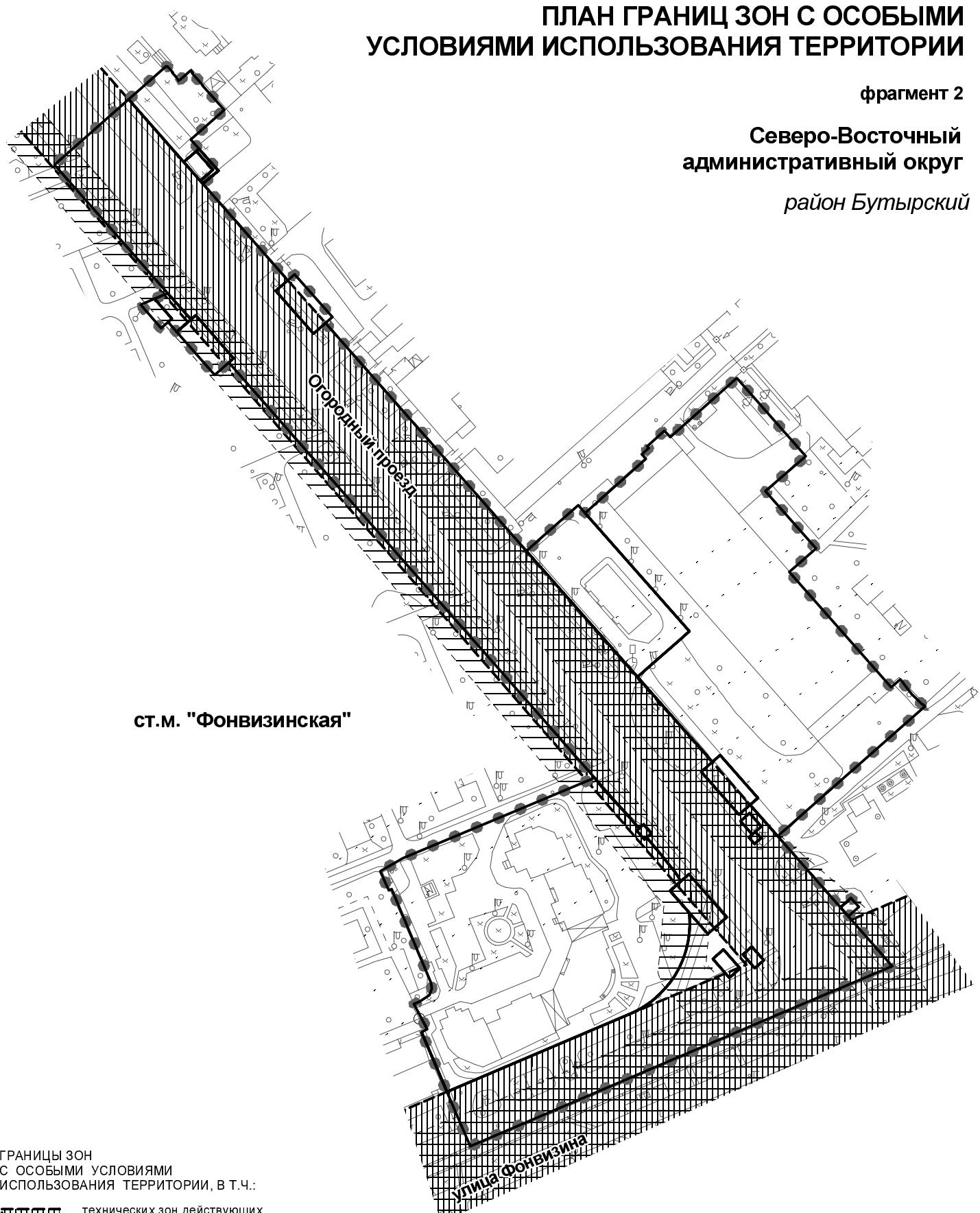
ГРАНИЦЫ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В Т.Ч.:

-  технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
-  технических зон инженерных сооружений и коммуникаций
-  санитарно-защитных зон производственных объектов
-  границы участков, установленные проектом межевания
-  граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 2

Северо-Восточный
административный округ
район Бутырский



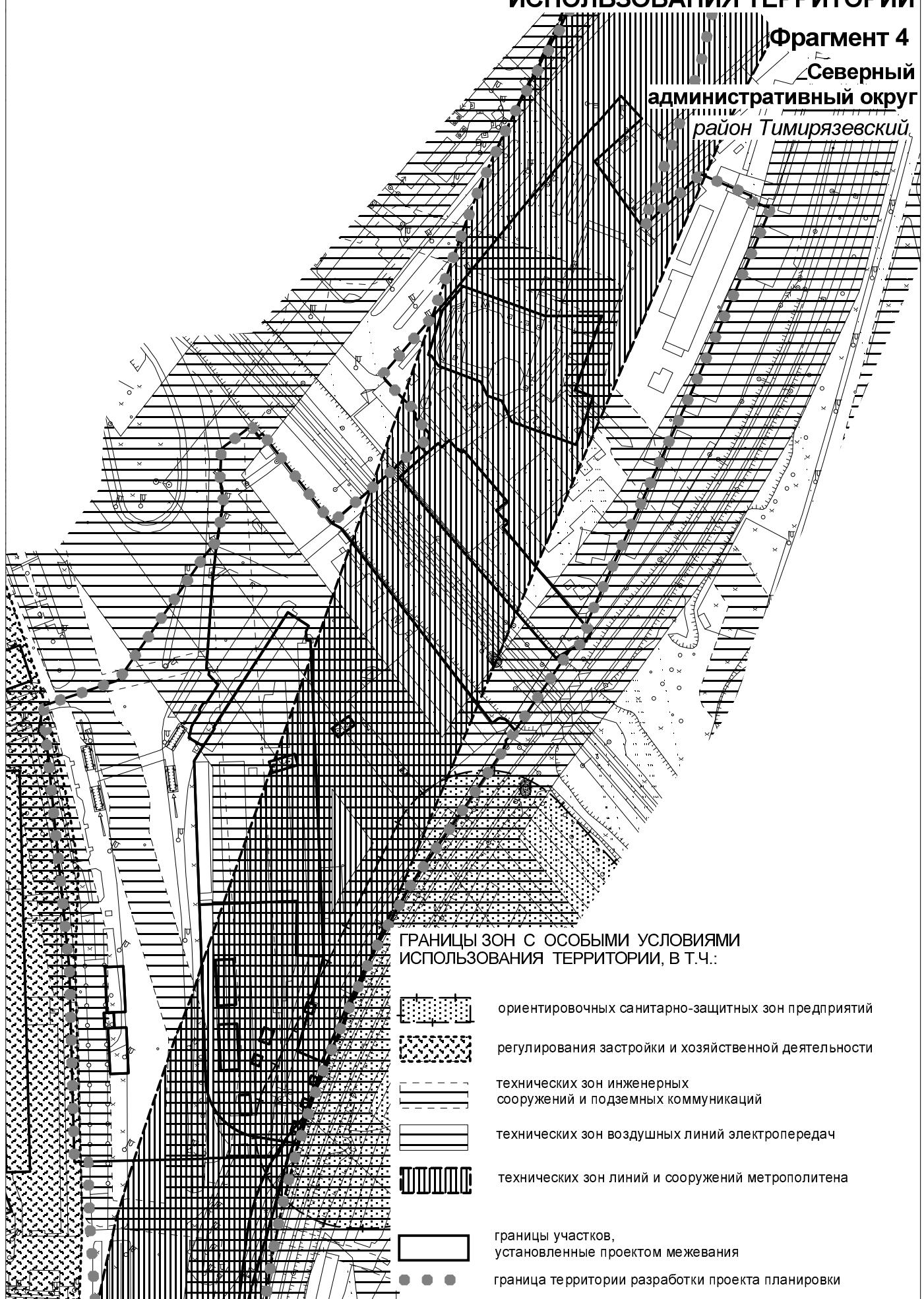
**ПЛАН ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Фрагмент 4

Северный

административный округ

район Тимирязевский,

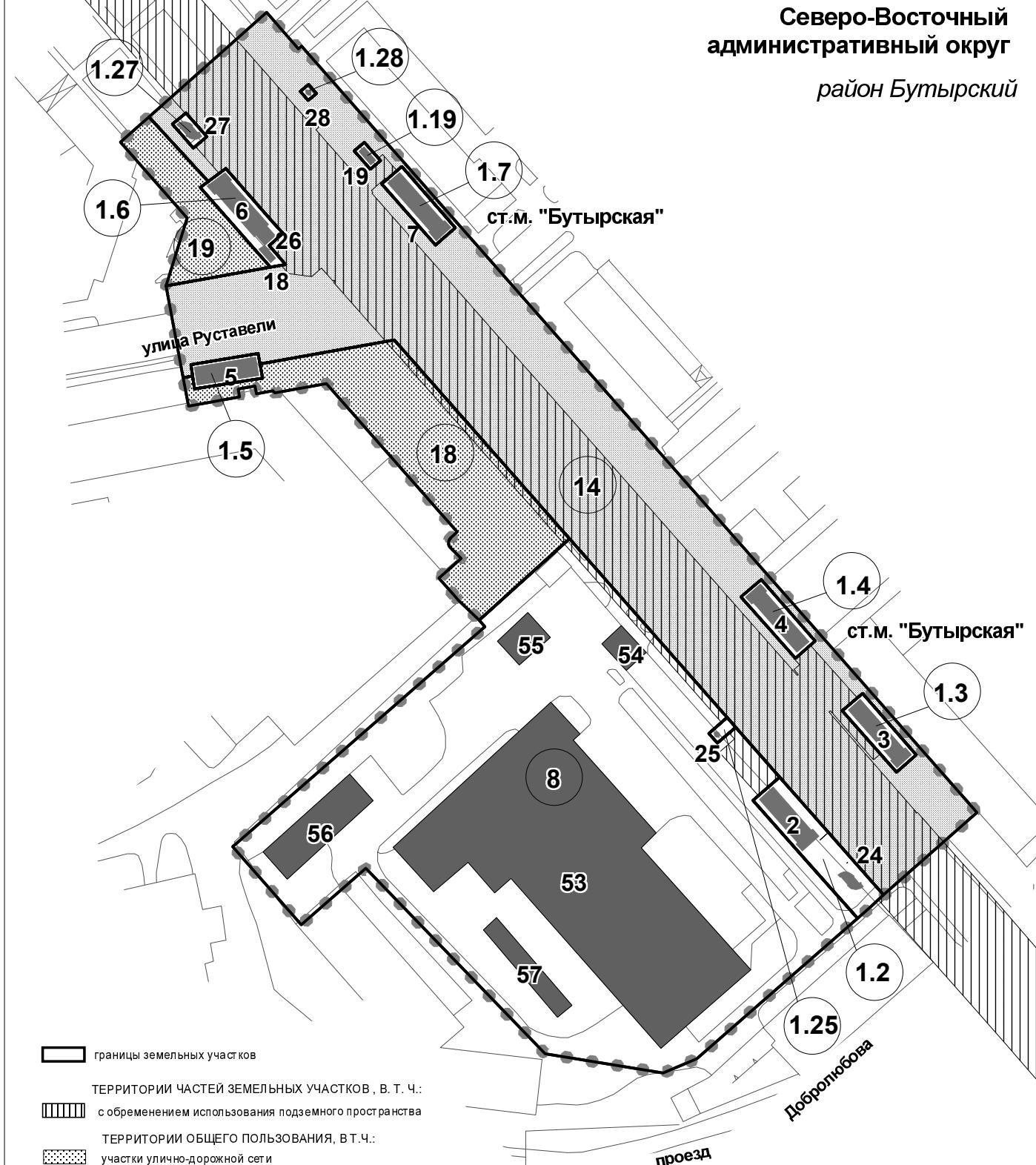


ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 1

Северо-Восточный
административный округ

район Бутырский



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 2

Северо-Восточный
административный округ

район Бутырский

11
21
34
1.32

20

1.31

1.10

1.11

15

10
59

58

9

1.30

2
45

8

32

9

21

31

20

30

29

1.8

1.9

1.20

1.29

1.28

1.19

ст.м. "Фонвизинская"

улица Фонвизина

■ границы земельных участков

■ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ , В. Т. Ч.:
■ с обременением использования подземного пространства

■ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В.Т.Ч.:
■ участки улично-дорожной сети

■ участки озелененных территорий общего пользования

■ проектируемые здания и сооружения

■ сохраняемые здания и сооружения

1 Номера зданий и сооружений на плане

○ Номера участков на плане

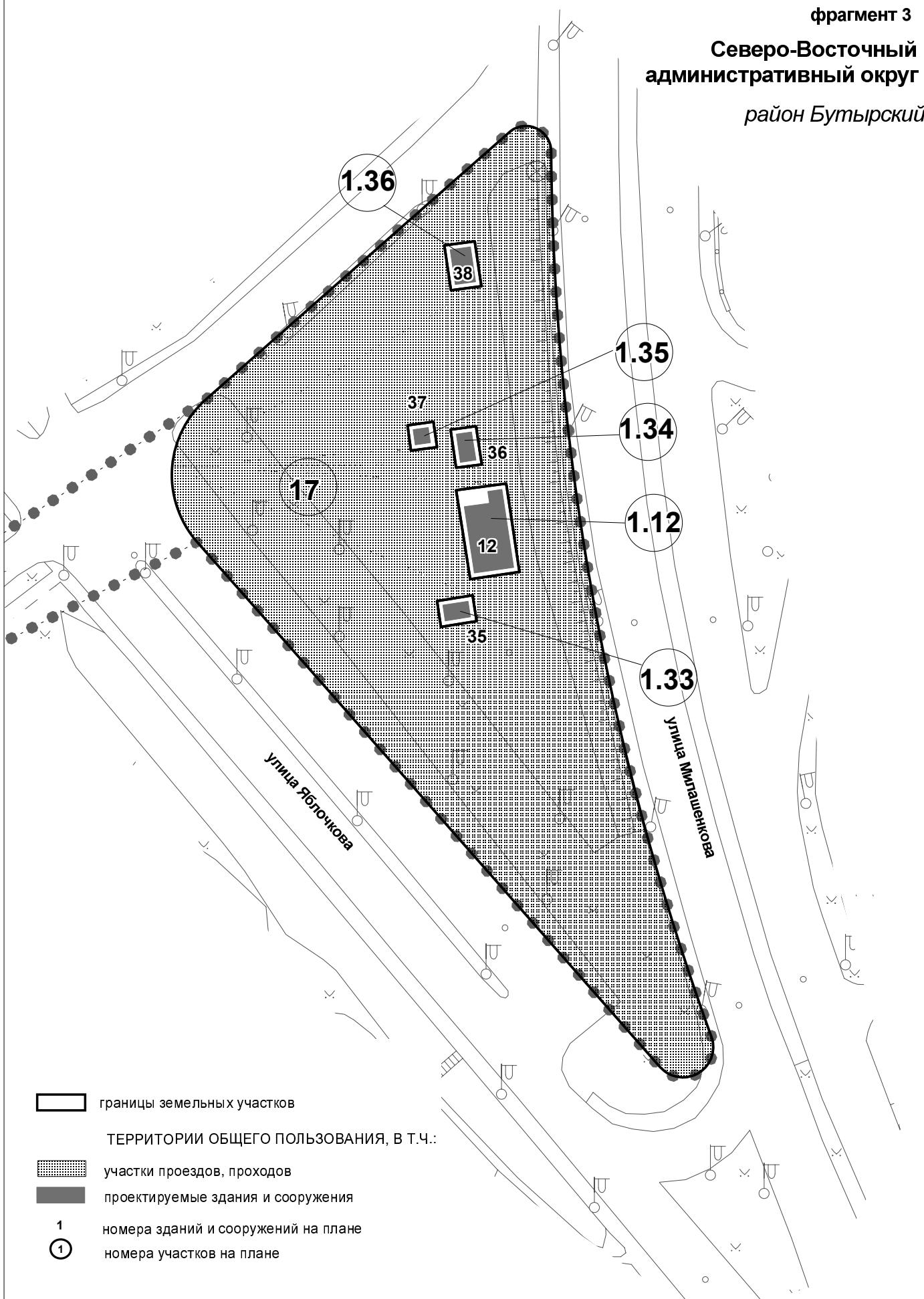
● Граница территории разработки проекта планировки

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

фрагмент 3

Северо-Восточный
административный округ

район Бутырский



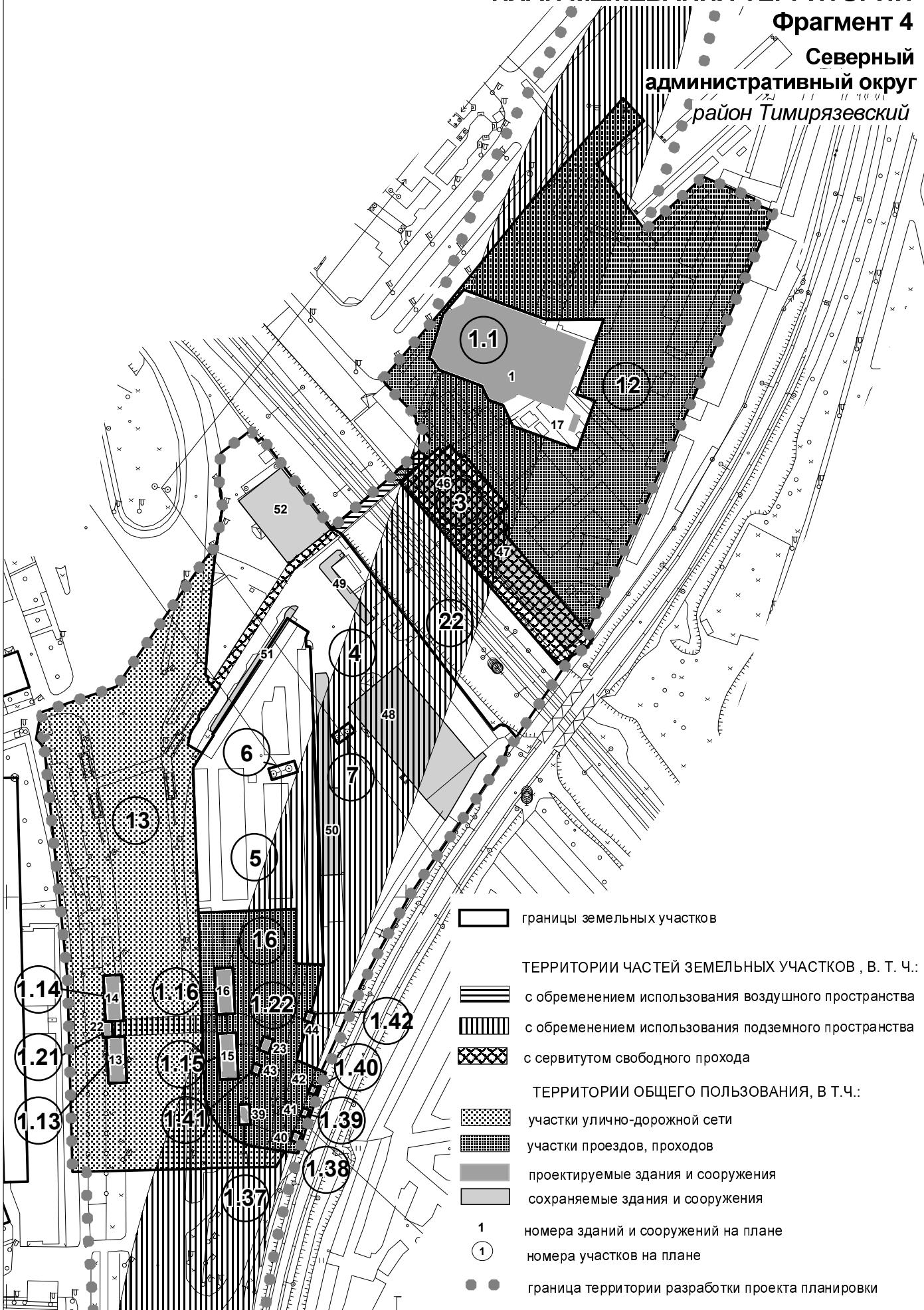
ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент 4

Фрагмент 4

Северный

административный округ район Тимирязевский



Таблица

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий		№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура	Сумма прощадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервиса для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, территорий Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов Проектные	Участки жилых зданий	2	45	Жилой дом, Милашенкова ул. 1	230 003	0.987				0.018						0,017 (ТЗ метро), 0,103 (ТЗ подземн. коммун)	
		ИТОГО участки жилых зданий				0.987	0	0	0.018	0	0	0	0	0	0	--	
	ГУП города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина"	1.1	1	Объект метрополитена - наземный вестибюль станции, в районе пересечения Октябрьской жд и Савеловского направления МЖД	0	0.401										0,401 (ТЗ метро), 0,044 (ТЗ подземн. коммун)	
			17	Объект метрополитена - наземный выход с вентилюсом, в районе пересечения Октябрьской жд и Савеловского направления МЖД	0												
		1.2	2	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный вестибюль станции, Огородный проезд в районе стр.9Б с.1	0	0.057										0,029 (ТЗ метро)	
			24	Объект метрополитена - вентилюс, Огородный проезд в районе стр.9Бс.1	0												
		1.3	3	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный вестибюль станции, Огородный проезд в районе стр.8 с.1	0	0.022										0,022 (ТЗ метро), 0,022 (ТЗ подземн. коммун)	
		1.4	4	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный вестибюль станции, Огородный проезд в районе стр.8 с.1	0	0.022										0,022 (ТЗ метро), 0,020 (ТЗ подземн. коммун)	
		1.5	5	Объект метрополитена - павильон с лестничным ходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, ул. Руставели, в районе д.14 с.11	0	0.018											
		1.6	6	Объект метрополитена - павильон с лестничным ходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, ул. Руставели, в районе стр.19	0	0.032										0,020 (ТЗ метро), 0,031 (ТЗ подземн. коммун)	
			18	Объект метрополитена - лифт, Огородный проезд на пересечении с ул.Руставели в районе стр.19	0												
			26	Объект метрополитена - вентилюс, Огородный проезд в районе стр.19	0												
		1.7	7	Объект метрополитена - павильон с лестничным ходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, вентилюс, Огородный проезд, на пересечении с ул.Руставели в районе с.14	0	0.022										0,022 (ТЗ метро), 0,009 (ТЗ подземн. коммун)	
		1.8	8	Объект метрополитена - павильон с лестничным ходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Огородный проезд, на пересечении с ул. Фонвизина в районе стр.1	0	0.024										0,015 (ТЗ метро), 0,024 (ТЗ подземн. коммун)	
		1.9	9	Объект метрополитена - павильон с лестничным ходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Огородный проезд, на пересечении с ул. Фонвизина в районе 4 с.7	0	0.024										0,014 (ТЗ метро), 0,013 (ТЗ подземн. коммун)	

Таблица

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков																	
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура участка	Сумма прощадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервиса для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка								
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов Проектные	1	1	1.10	10	Объект метрополитена - павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, ул.Милашенкова в районе д.7 к.1	0	0.024	0.860	0.046							0.024 (ТЗ подземн. коммун)									
			1.11	11	Объект метрополитена - павильон с лестничным сходом в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, ул.Милашенкова в районе д.8А с.1	0	0.023																		
			1.12	12	Объект метрополитена - наземный павильон - вход в доп.сооружения, ул.Милашенкова в районе д.49	0	0.018																		
			1.13	13	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направл. МЖД	0	0.046									0.004 (ТЗ подземн. коммун)									
				14	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направл. МЖД	0																			
				22	Объект метрополитена - лифт, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направлением МЖД	0																			
			1.15	15	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направл. МЖД	0	0.021									0,021 (ТЗ метро), 0,021 (ЛЭП)									
			1.16	16	Объект метрополитена - павильон с лестничными сходами в подземный переход, совмещенный с вестибюлем станции, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направл. МЖД	0	0.021									0,021 (ТЗ метро), 0,021 (ЛЭП)									
			1.19	19	Объект метрополитена - лифт, Огородный проезд на пересечении с ул.Руставели в районе стр.14	0	0.003									0,003 (ТЗ метро)									
			1.20	20	Объект метрополитена - лифт, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина в районе стр.1	0	0.004									0,004 (ТЗ метро), 0,004 (ТЗ подземн. коммун)									
			1.21	21	Объект метрополитена - лифт, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина в районе стр.4 с.7	0	0.004									0,003 (ТЗ метро)									
			1.23	23	Объект метрополитена - лифт, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским направлением МЖД	0	0.004									0,004 (ТЗ метро), 0,004 (ЛЭП), 0,004 (ТЗ подземн. коммун)									
			1.24	24	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд в районе стр.9Бс.1	0	0.008									0,006 (ТЗ метро)									
			1.25	25	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд в районе стр.9Бс.1	0	0.003									0,003 (ТЗ метро)									

Таблица

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура участка	Сумма прощадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми природными территориями (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Проектные	1	1.27	27	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд в районе стр.19	0	0.006									0,006 (ТЗ метро), 0,006 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.28	28	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд в районе стр.14	0	0.001									0,001 (ТЗ метро)	
			1.29	29	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина	0	0.006									0,001 (ТЗ метро)	
			1.30	30	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина	0	0.003									0,003 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.31	31	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина	0	0.001									0,001 (ТЗ метро), 0,001 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.32	32	Объект метрополитена - венткиоск, Огородный проезд на пересечении с ул.Фонвизина	0	0.002									0,002 (ТЗ метро), 0,002 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.33	33	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе д.7 к.1	0	0.007									0,004 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.34	34	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе 8А с.1	0	0.007										
			1.35	35	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе д.49	0	0.004										
			1.36	36	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе д.49	0	0.004										
			1.37	37	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе д.49	0	0.003										
			1.38	38	Объект метрополитена - венткиоск, ул.Милашенкова в районе д.49	0	0.006										
			1.39	39	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.006									0,006 (ТЗ метро), 0,006 (ЛЭП), 0,006 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.40	40	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.002									0,002 (ТЗ метро), 0,002 (ЛЭП),	
			1.41	41	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.001									0,001 (ТЗ метро), 0,001 (ЛЭП),	
			1.42	42	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.001									0,001 (ТЗ метро), 0,001 (ЛЭП),	
			1.43	43	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.002									0,002 (ТЗ метро), 0,002 (ЛЭП), 0,002 (ТЗ подземн. коммун)	
			1.44	44	Объект метрополитена - венткиоск, Дмитровское шоссе на пересечении с Савеловским напр.МЖД	0	0.002									0,002 (ТЗ метро), 0,002 (ЛЭП), 0,002 (ТЗ подземн. коммун)	

Таблица

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий		№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура	Сумма прощадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервиса для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	46	РООП "ТИАС", Линии Октябрьской ж/д ул., 1. с.7	3406398	0.324	0.324	0.324	0.192							0,240 (ТЗ метро), 0,062 (ЛЭП),			
			47	РООП "ТИАС", Линии Октябрьской ж/д ул., 1. с.8	3406397														
		4	48	РООП "ИАС", Дмитровское шоссе, 24	3501087	1.880	0.047	0.853								1.140 (ТЗ метро), 1.437 (ЛЭП), 0,217 (ТЗ подземн. коммун)			
			49	РООП "ИАС", Дмитровское шоссе, 24, с.6	3404616														
			50	РООП "ИАС", Дмитровское шоссе, 24, с.7	3404617														
			51	РООП "ИАС", Дмитровское шоссе, 24, с.1	3405764														
			52	РООП "ИАС", Дмитровское шоссе, 24	3500879														
			5	РПО "Московский городской союз автомобилистов", Дмитровское шоссе, напротив вл.43	0		0.734										0,333 (ТЗ метро), 0,673 (ЛЭП), 0,217 (ТЗ подземн. коммун)		
			6	Опоры ЛЭП	0		0.008										0,007 (ТЗ метро), 0,008 (ЛЭП),		
			7	Опоры ЛЭП	0		0.006										0,006 (ТЗ метро), 0,006 (ЛЭП),		
			8	ЗАО "Останкинский завод барабаночных изделий", Огородный пр. 11	2 119 403		0.174					0.036					0,068 (ТЗ метро), 0,261 (ТЗ подземн. коммун), 0,627 (С33 Пром)		
			9	ЗАО "Москва-Макдоналдс", Милашенкова ул. 4	2 302 614		1.130												
			10	ЗАО "СФЕРА", Милашенкова ул. 4 с.7	2 300 467		0.190					0.004							
			11	ООО "Картас", Милашенкова ул.8	0		0.075												
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						5.383	0	0.371	0	1.085	0	0	0	0	0	--			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						5.383	0	0.371	0	1.085	0	0	0	0	0	--			

Таблица

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь контура	Сумма прощадей контуров участка	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
Участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий (проектные)	12	0	участки улично-дорожной сети, проходов, проездов		0	1.950				0.654							
	13	0	участки улично-дорожной сети		0	1.847				0.142							
	14	0	участки улично-дорожной сети		0	1.521				0.965					1.386 (ТЗ метро), 1.317 (ТЗ подземн. коммун), 0.057 (С33 Пром)		
	15	0	участки улично-дорожной сети		0	2.177				1.422					2.133 (ТЗ метро), 1.121 (ТЗ подземн. коммун)		
	16	0	участки проездов, проходов		0	0.550				0.463							
	17	0	участки проездов, проходов		0	0.834											
	18	0	участки озелененных территорий общего пользования		0	0.296				0.021					0.078 (ТЗ метро), 0224 (ТЗ подземн. коммун), 0.167 (С33 Пром)		
	19	0	участки озелененных территорий общего пользования		0	0.088									0.043 (ТЗ подземн. коммун)		
	20	0	участки озелененных территорий общего пользования		0	0.009				0.008					0.002 (ТЗ метро), 0.009 (ТЗ подземн. коммун)		
	21	0	участки озелененных территорий общего пользования		0	0.003											
	22	0	участки железной дороги, ОАО "РЖД", доп.участок Окт.ж/д №3а		0	0.578				0.295, 0.029 (возд.пр)							
ИТОГО участки территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий						9.853	0	0	0	3.999	0	0	0	0	--		
Иные территории																	
	ИТОГО иные территории						0	0	0	0	0	0	0	0			

Примечание:

* До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных сервитутом доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным сервитутом обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений, объектов (элементов) комплексного благоустройства.