



Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:  
НПО ТПУ и НСРТИ

Договор № 17-2793  
(5-17/1072)

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРАНСПОРТНО-  
ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА ТПУ «ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ» В  
СЕВЕРНОМ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ  
ГОРОДА МОСКВЫ С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТПУ  
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №

Экземпляр №

Заказчик:

АО «Мосинжпроект»

Москва 2018 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДА МОСКВЫ» (ГАУ «ИНСТИТУТ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:  
НПО ТПУ и НСРТИ

Договор № 17-2793  
(5-17/1072)

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ  
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРАНСПОРТНО-  
ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА ТПУ «ПЕТРОВСКО-РАЗУМОВСКАЯ» В  
СЕВЕРНОМ И СЕВЕРО-ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГАХ  
ГОРОДА МОСКВЫ С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ТПУ  
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Том №	Экземпляр№
Первый заместитель директора.....	(О.Д. Григорьев)
Заместитель директора.....	(М.Л. Васильев)
Главный архитектор.....	(В.Р. Лутц)
Заместитель директора по развитию.....	(Л.В. Акопов)
Руководитель АПО№1.....	(Е.Е.Шаранова)
Начальник МПиГР.....	(О.М.Рыбакова)
Руководитель НПО, к.т.н.....	(И.А. Бахирев)
Зам. руководителя НПО ТиД.....	(Т.В. Сигаева)
Руководитель НПО «Экология».....	(Е.В. Лебедева)
Руководитель ПОИИ.....	(А.С. Рябов)
Начальник СПМ ГО и ЧС.....	(А.Р. Юдинцов)
Руководитель объединения НПО ЭГиСР.....	(С.А. Гужов)
Зам. руководителя НПО ТПУиНСРТИ, д.т.н.....	(Д.Н. Власов)
Нач. сектора развития планировочной структуры ТПУ, отв. за выпуск.....	(А.М. Ивкина)

**«Подготовка проекта планировки территории для объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла ТПУ «Петровско-Разумовская» в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории» выполнена коллективом в составе:**

Должность	Подпись	Фамилия, И.О.
-----------	---------	---------------

**1. Авторы работы в целом:**

1.1 Руководитель НПО, к.т.н		Бахирев И.А.
1.2 Зам. руководителя НПО ТиД		Сигаева Т.В.
1.3 Зам. руководителя НПО ТПУиНСРТИ, д.т.н		Власов Д.Н.
1.4 Нач. сектора развития планировочной структуры ТПУ		Ивкина А.М.
1.5 Ведущий инженер		Зайнуллина Е.А.
1.6 Ведущий инженер		Ивкин О.М.
1.7 Ведущий инженер		Немов П.П.
1.8 Инженер		Пронин П.Д.

### Состав сдаваемых материалов

**к «Подготовке проекта планировки территории для объектов транспортной инфраструктуры транспортно-пересадочного узла ТПУ «Петровско-Разумовская» в Северном и Северо-Восточном административных округах города Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории»**

№/№ тома	Наименование материалов	Перечень чертежей
Том	Пояснительная записка «Материалы проекта планировки» на 38 листах	

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Пояснительная записка.....	
2.	Приложения.....	
3.	Графические материалы.....	
3.1.	«План красных линий».....	
3.2.	План «Функционально-планировочная организация территории», Чертеж 1: «Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства».....	
3.3.	План «Функционально-планировочная организация территории», План «Границы зон планируемого размещения объектов», Чертеж 2: «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети».....	
3.4.	План «Межевание территории».....	

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ**  
**территории для объектов транспортной инфраструктуры**  
**транспортно-пересадочного узла ТПУ «Петровско-Разумовская» в**  
**Северном и Северо-Восточном административных округах города**  
**Москвы с учетом развития прилегающей к ТПУ территории**

**1.1 Пояснительная записка**

Территория подготовки проекта планировки составляет 54,1 га, из них в границы размещения объектов транспортно-пересадочного узла включено 29,3 га. Рассматриваемая территория расположена в Северном и Северо-Восточном административных округах, в районах: «Тимирязевский», «Бутырский», «Марфино» и ограничена:

- с запада – красной линией Дмитровского шоссе и территорией Тимирязевской сельскохозяйственной академии;

- с севера – красной линией Линейного проезда (пересекая в створе с ней полосу отвода Октябрьской железной дороги и Дмитровское шоссе), затем, исключая территорию прилегающего жилого квартала - вдоль красной линии Дмитровского шоссе, красной линии Локомотивного проезда, с пересечением полосы отвода Савеловского направления МЖД;

- с востока – красной линией Гостиничного проезда и границей района Останкинский;

- с юга граница последовательно пересекает полосу отвода Октябрьской железной дороги, эстакаду улицы Комдива Орлова, полосу отвода Савеловского направления МЖД и Дмитровское шоссе.

В пределах разрабатываемой территории пересекаются две линии метрополитена – Серпуховско-Тимирязевская и Люблинско-Дмитровская. Кроме того, здесь скрещиваются два железнодорожных направления: Октябрьской железной дороги (о.п. «Петровско-Разумовское») и Савеловское

направление МЖД. В границах разработки проходят две общегородские магистрали – Дмитровское шоссе и улица Комдива Орлова.

Проект планировки направлен на реализацию Генерального плана города Москвы, учитывая его социальные, экологические, природные, архитектурно-планировочные особенности, а также историко-культурные ценности.

Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) — узловой элемент планировочной структуры города Москвы транспортно-общественного назначения, в котором осуществляется пересадка пассажиров между различными видами городского пассажирского и внешнего транспорта, а также между различными линиями одного вида транспорта.

ТПУ «Петровско-Разумовская» - ТПУ межрегионального значения, обеспечивающий транспортную связь внутри города и со смежными регионами.

В составе ТПУ предусмотрено размещение объектов, обеспечивающих его функционирование. К ним относятся:

- станция метрополитена «Петровско-Разумовская», Серпуховско-Тимирязевской и Люблинско-Дмитровской линий;
- железнодорожные платформы Октябрьской железной дороги (о. п. «Петровско-Разумовское»);
- железнодорожные платформы Савеловского направления МЖД;
- остановки наземного общественного транспорта;
- территории пешеходных коммуникаций: тротуары, переходы, выходы из метро;
- отстойно-разворотная площадка и конечная станция;
- пассажирский терминал;
- зоны сопутствующего обслуживания пассажиров;
- плоскостные паркинги;
- высотные многофункциональные комплексы (МФК 1, МФК 2).

Часть существующей застройки в зоне размещения проектируемых объектов подлежит сносу под размещение участков улично-дорожной сети, транспортно-пересадочного узла, высотных многофункциональных комплексов, объектов транспорта. Реализация проекта планировки предусмотрена в 1 этап.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:

Высотного многофункционального комплекса, включающего подземный паркинг на 223 м/м, встроенный надземный паркинг на 849 м/м, технологические и другие объекты ТПУ. Общая площадь объекта 182,78 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1).

Высотного многофункционального комплекса со встроенным надземным паркингом на 90 м/м. Общая площадь объекта 83,77 тыс.кв.м (участок № 9 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1).

В границах проекта планировки для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- строительство бокового проезда вдоль Дмитровского шоссе, для въезда-выезда на парковку многофункционального комплекса №2, с шириной проезжей части 7,0 м (участок № 71, 54, 95 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция Локомотивного проезда, от улицы Линии Октябрьской железной дороги до Линейного проезда, в существующих красных линиях с уширением проезжей части до 15,0 м для организации 4-х полосного движения, включая устройство заездного кармана шириной по 3,0 м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- реконструкция Локомотивного проезда, от пересечения с улицей Линии Октябрьской железной дороги до Дмитровского шоссе, в существующих красных линиях с уширением проезжей части до 14,0 м для организации 4-х полосного движения (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- реконструкция улицы Линии Октябрьской железной дороги, от Локомотивного проезда до Линейного проезда, с доведением до нормативных параметров улично-дорожной сети (участки № 86, 96 на плане «Межевание территории»);

- строительство и реконструкция участка улицы Октябрьской железной дороги, от улицы Комдива Орлова до Локомотивного проезда, в существующих красных линиях, с уширением проезжей части до 14,0 м для организации 4-х полосного движения, включая устройство заездного кармана шириной по 3,0 м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- строительство одностороннего проезда вдоль Савеловского направления МЖД, от проектируемого участка улицы Октябрьской железной дороги до пересечения с Локомотивным проездом, с шириной проезжей части 9,0 м со светофорным регулированием на пересечениях (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- строительство и реконструкция проездов вокруг ТРЦ Парус, для организации въезда-выезда на подземный паркинг многофункционального комплекса №1, с шириной проезжей части 7,0 м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- строительство и реконструкция односторонних проездов для общественного транспорта вокруг проектируемого здания транспортно-

пересадочного узла, с шириной проезжих частей 9,0 м, и устройством фронтов посадки-высадки пассажиров (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- устройство заездных карманов шириной по 3,0 м с обеих сторон улицы Комдива Орлова в развязке с Октябрьской железной дорогой и проектируемым участком улицы Октябрьской железной дороги (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2);

- реконструкция съездов улицы Комдива Орлова на проектируемый участок улицы Октябрьской железной дороги, с расширением проезжих частей, одностороннего проезда до 7,5 м и двухстороннего до 14,0 м (участок № 6 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и на плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2).

Также строительство объектов транспортной инфраструктуры включает:

- строительство отстойно-разворотной площадки (ОРП) городского наземного пассажирского транспорта на проектируемом проезде вдоль Савеловского направления МЖД с устройством конечной станции, общей площадью 0,45 га (участки № 7, 8 на плане «Межевания территории»);

- строительство надземного паркинга на 849 м/м в составе высотного многофункционального комплекса (участки № 2, 3, 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- строительство подземного паркинга на 223 м/м в составе высотного многофункционального комплекса (участки № 3, 4, 5 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 1);

- строительство надземного паркинга на 90 м/м в составе высотного многофункционального комплекса (участок № 9 на плане «Функционально-

планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1);

- строительство плоскостной парковки на территории высотного многофункционального комплекса емкостью 155 м/м (участок № 9 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1);

- строительство плоскостной парковки емкостью 194 м/м (участок № 45 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1);

- строительство плоскостной парковки емкостью 44 м/м (участок № 32 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1);

- строительство плоскостной парковки емкостью 69 м/м (участок № 35 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1);

- строительство системы внеуличных пешеходных переходов связывающих: здание транспортно-пересадочного узла, станцию метрополитена «Петровско-Разумовская», проектируемые платформы Савеловского направления МЖД и Октябрьской железной дороги, многофункциональные комплексы, с выходами на прилегающую улично-дорожную сеть;

- обустройство плоскостного паркинга вблизи ТРЦ Парус;

- организация велодорожной сети с парковками по территории транспортно-пересадочного узла и прилегающей улично-дорожной сети;

- устройство стоянок такси с северной и южной части транспортно-пересадочного узла;

- устройство светофорных объектов на пересечениях проектируемой и существующей улично-дорожной сети.

## 1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

к плану «Функционально-планировочная организация территории» и плану «Границы зон планируемого размещения объектов»

№ участка на плане (зоны)	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь, га	Предельные параметры			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные стоянки (наземные), м/м	Ёмкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i></p> <p><i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</i></p> <p><i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i></p> <p><i>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i></p>	0,2013	20	35	-	Пассажирский терминал, в том числе зоны сопутствующего обслуживания пассажиров	4,026	Существующий вестибюль станции метрополитена	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)</p>									
2	2.2	<b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.	0,752	30	35	-	Пассажирский	22,56	Технические	10	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p>					терминал, в том числе зоны сопутствующего обслуживания пассажиров		помещение		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)</p>									
3	3.1	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i></p> <p><i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</i></p> <p><i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</i></p>	0,187	70	35	-	Многофункциональный комплекс, в том числе зоны сопутствующего обслуживания пассажиров	13,09	Технические помещения, паркинг	139	46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>									
4	4.1	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000</p>	0,162	60	35	-	Многофункциональный комплекс, в том числе зоны сопутствующего обслуживания пассажиров	9,72	Технические помещения, паркинг	122	40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры										
5	5.1	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде</p>	0,683	252,3	150	-	Многофункциональный комплекс, в том числе зоны сопутствующего обслуживания пассажиров	172,304	Технические помещения, паркинг	578	137	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий);</p> <p>4.9.0. - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>									
8	8.1	<p>7.2.1 - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p>12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	0,09	5,6	15	-	Здание конечной станции	0,5	Технические помещения	-	-
9	9.1	<p>4.0.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных</p>	1,437	64,2	100	-	Многофункциональный комплекс	92,2	Технические помещения	245	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<p>для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>									
12	12.1	<b>5.1.2</b> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	0,253	13,8	30	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	3,5	Технические помещения	-	-
27	27.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных	0,18	-	30	100	Остановочный пункт Савёловского направления Московско	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)					й железной дороги				
28	28.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	0,302	-	30	100	Остановочный пункт Савёловского направления Московской железной дороги	-	-	-	-
29	29.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	0,181	-	30	100	Остановочный пункт Савёловского направления Московской железной дороги	-	-	-	-
32	32.1	<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,109	-	-	-	Плоскостной паркинг	-	-	44	-
35	35.1	<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,176	-	-	-	Плоскостной паркинг	-	-	69	-
39	39.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-	0,18	-	30	100	Остановочный пункт «Петровско	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)					Разумовское» Октябрьской железной дороги				
40	40.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	0,323	-	30	100	Остановочный пункт «Петровское» Разумовской железной дороги	-	-	-	-
41	41.1	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	0,186	-	30	100	Остановочный пункт «Петровское» Разумовской железной дороги	-	-	-	-
45	45.1	<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	0,477	-	-	-	Плоскостной паркинг	-	-	194	-

**1.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»  
к плану «Межевание территории»**

Назначение территории	№ участка на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Территория в границах участка ( га)	Вид ограничения, обременения на участке
1	2	3	4	5
Участки нежилых зданий, сооружений	1	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и</p>	<b>0,2013</b>	обременение воздушного пространства - 0,2013 га; техническая зона метрополитена - 0,2013 га

1	2	3	4	5
		<p><i>общежитий);</i>  4.7.2 - размещение хостелов  4.7.3 - размещение общежитий  4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;  4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;  4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);  <b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0  <b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения  <b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)</p>		
	2	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:  4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);  4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в</p>	0,752	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0154 га; техническая зона метрополитена - 0,7522 га; сервитут прохода - 0,7522 га

1	2	3	4	5
		<p>соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными</p>		

1	2	3	4	5
		<p>законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)</p>		
	3	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i></p> <p><i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</i></p> <p><i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i></p> <p><i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i></p> <p><i>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</i></p> <p><i>4.7.2 - размещение хостелов</i></p> <p><i>4.7.3 - размещение общежитий</i></p> <p><i>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</i></p> <p><i>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</i></p> <p><i>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</i></p>	<b>0,187</b>	<p>техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0028 га; техническая зона метрополитена - 0,1337 га; сервитут прохода - 0,187 га</p>

1	2	3	4	5
		<p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>		
	5	<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p><i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i></p> <p><i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</i></p> <p><i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i></p> <p><i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i></p> <p><i>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</i></p> <p><i>4.7.2 - размещение хостелов</i></p> <p><i>4.7.3 - размещение общежитий</i></p> <p><i>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</i></p> <p><i>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</i></p>	<b>0,683</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,1498 га; техническая зона метрополитена - 0,0038 га

1	2	3	4	5
		<p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>		
7		<p><b>Ф</b> – Фактическое использование<sup>1</sup></p>	<b>0,378</b>	<p>техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0305 га; техническая зона метрополитена - 0,1783 га; улично-дорожная сеть - 0,378 га</p>
8		<p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p> <p><b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры</p>	<b>0,09</b>	<p>техническая зона метрополитена - 0,0672 га</p>
9		<p><b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами:</p> <p>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</p> <p>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</p> <p>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций,</p>	<b>1,422</b>	<p>техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0689 га; техническая зона метрополитена - 1,0524 га</p>

1	2	3	4	5
		<p>оказывающих банковские и страховые;</p> <p>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</p> <p>4.7.2 - размещение хостелов</p> <p>4.7.3 - размещение общежитий</p> <p>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</p> <p>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</p> <p>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p>		
10		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,014</b>	техническая зона метрополитена - 0,0024 га; улично-дорожная сеть - 0,0046 га
11		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0179</b>	
12		<b>5.1.2</b> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров	<b>0,253</b>	
13		<b>2.7.1.0</b> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	<b>0,303</b>	
14		<b>2.7.1.0</b> - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	<b>0,266</b>	техническая зона метрополитена - 0,0598 га
17		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,265</b>	улично-дорожная сеть - 0,265 га
18		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0187</b>	улично-дорожная сеть - 0,0187 га
19		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0289</b>	техническая зона метрополитена - 0,0104 га; улично-дорожная сеть - 0,0289

1	2	3	4	5
				га
20		<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,001</b>	техническая зона метрополитена - 0,001 га; улично-дорожная сеть - 0,001 га
22		<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,069</b>	техническая зона метрополитена - 0,0685 га
23		<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,182</b>	техническая зона метрополитена - 0,1822 га
24		<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0141</b>	техническая зона метрополитена - 0,0091 га; улично-дорожная сеть - 0,008 га
26		<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>4,62</b>	обременение воздушного пространства - 0,088 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0009 га; техническая зона метрополитена - 0,7751 га; улично-дорожная сеть - 0,0011 га; полоса отвода железных дорог - 4,62 га
27		<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	<b>0,18</b>	обременение воздушного пространства - 0,0232 га; полоса отвода железных дорог - 0,18 га
28		<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными	<b>0,302</b>	обременение воздушного пространства - 0,0338 га; полоса отвода железных дорог - 0,302 га

1	2	3	4	5
		законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)		
29		<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	<b>0,181</b>	обременение воздушного пространства - 0,0231 га; полоса отвода железных дорог - 0,181 га
32		<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	<b>0,109</b>	
33		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0135</b>	улично-дорожная сеть - 0,0014 га
35		<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	<b>0,176</b>	
38		<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>7,3571</b>	обременение воздушного пространства - 1,3244 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,1145 га; техническая зона метрополитена - 0,4803 га; улично-дорожная сеть - 0,9015 га; полоса отвода железных дорог - 7,3571 га
39		<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	<b>0,18</b>	обременение воздушного пространства - 0,0231 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0019 га; техническая зона метрополитена - 0,0626 га; полоса отвода железных дорог - 0,18 га
40		<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и	<b>0,323</b>	обременение воздушного

1	2	3	4	5
		объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)		пространства - 0,0703 га; техническая зона метрополитена - 0,1023 га; полоса отвода железных дорог - 0,323 га
	41	<b>7.1.2</b> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных станций, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров)	<b>0,186</b>	обременение воздушного пространства - 0,0227 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0023 га; техническая зона метрополитена - 0,061 га; полоса отвода железных дорог - 0,186 га
	43	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,691</b>	
	44	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0082</b>	
	45	<b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0	<b>0,477</b>	
	46	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0083</b>	улично-дорожная сеть - 0,0012 га
	47	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,327</b>	обременение воздушного пространства - 0,0091 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,13 га; улично-дорожная сеть - 0,0419 га
	48	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0035</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0004 га; улично-дорожная сеть - 0,0031 га
	49	<b>Ф</b> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0091</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0018 га

1	2	3	4	5
	50	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0174</b>	
	51	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,097</b>	
	52	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,546</b>	техническая зона метрополитена - 0,1559 га; улично-дорожная сеть - 0,243 га; полоса отвода железных дорог - 1,546 га
	56	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0028</b>	техническая зона метрополитена - 0,0028 га
	57	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,002</b>	техническая зона метрополитена - 0,0002 га
	59	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,008</b>	техническая зона метрополитена - 0,0008 га
	60	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,005</b>	техническая зона метрополитена - 0,0005 га
	61	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,008</b>	техническая зона метрополитена - 0,0008 га
	62	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0137</b>	техническая зона метрополитена - 0,0137 га
	63	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,008</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0002 га; техническая зона метрополитена - 0,0008 га
	64	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,008</b>	техническая зона метрополитена - 0,0008 га
	65	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0026</b>	техническая зона метрополитена - 0,0026 га
	66	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0134</b>	техническая зона метрополитена - 0,0134 га
	67	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,3</b>	техническая зона метрополитена - 1,2112 га
	68	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0276</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0273 га
	70	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,181</b>	улично-дорожная сеть - 0,0012 га
	72	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,066</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,066 га;

1	2	3	4	5
				улично-дорожная сеть - 0,066 га
	74	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0054</b>	улично-дорожная сеть - 0,0054 га
	77	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,033</b>	улично-дорожная сеть - 0,0298 га
	79	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,154</b>	улично-дорожная сеть - 0,154 га
	81	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,007</b>	улично-дорожная сеть - 0,007 га
	82	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,002</b>	улично-дорожная сеть - 0,002 га
	83	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,48</b>	улично-дорожная сеть - 0,3039 га; границы территорий памятников истории и культуры - 0,0126 га
	89	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0014</b>	
	90	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,248</b>	улично-дорожная сеть - 0,1629 га
	92	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0021</b>	улично-дорожная сеть - 0,0018 га
	97	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,008</b>	техническая зона метрополитена - 0,0008 га
	98	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0569</b>	
<b>ИТОГО участки нежилых зданий и сооружений</b>			<b>26,6019</b>	
<b>в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, выполненные</b>	4	<b>4.0.0</b> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами: <i>4.1.0 - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</i> <i>4.2.0 - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.7.0, 4.8.0, 4.9.0;</i> <i>4.3.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не</i>	<b>0,162</b>	обременение воздушного пространства - 0,162 га; техническая зона метрополитена - 0,0374 га; улично-дорожная сеть - 0,162 га

1	2	3	4	5
		<p><i>располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</i></p> <p><i>4.4.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;</i></p> <p><i>4.5.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые;</i></p> <p><i>4.6.0 - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</i></p> <p><i>4.7.1 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий);</i></p> <p><i>4.7.2 - размещение хостелов</i></p> <p><i>4.7.3 - размещение общежитий</i></p> <p><i>4.8.0 - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</i></p> <p><i>4.9.0. - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0.;</i></p> <p><i>4.10.0 - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);</i></p> <p><b>2.7.0</b> - <i>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:</i></p> <p><i>3.1.2 - Размещение помещений и технических устройств общественных туалетов</i></p> <p><i>3.1.3 – Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</i></p> <p><i>3.2.2 – Размещение объектов капитального строительства для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат</i></p> <p><i>3.2.3 – Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа</i></p> <p><i>3.2.4 - Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</i></p> <p><i>3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i></p> <p><i>3.4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам</i></p>		

1	2	3	4	5
		<p><i>амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i></p> <p><i>3.5.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</i></p> <p><i>3.6.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев</i></p> <p><i>3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты)</i></p> <p><i>3.8.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</i></p> <p><i>3.10.1.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</i></p> <p><i>4.1.0 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i></p> <p><i>4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м</i></p> <p><i>4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i></p> <p><i>3.1.1 - Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники)</i></p> <p><i>если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</i></p> <p><b>4.9.0.</b> - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0</p> <p><b>7.2.1</b> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения</p>		

1	2	3	4	5
		<b>12.0.2</b> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры		
	6	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>10,055</b>	обременение воздушного пространства - 0,304 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 1,4117 га; техническая зона метрополитена - 2,2391 га; улично-дорожная сеть - 10,055 га; полоса отвода железных дорог - 0,2166 га
	15	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,467</b>	техническая зона метрополитена - 0,068 га; улично-дорожная сеть - 0,467 га
	16	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,233</b>	техническая зона метрополитена - 0,0028 га; улично-дорожная сеть - 0,233 га
	21	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0098</b>	техническая зона метрополитена - 0,0034 га; улично-дорожная сеть - 0,0098 га
	25	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,294</b>	техническая зона метрополитена - 0,145 га
	30	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,035</b>	обременение воздушного пространства - 0,0079 га
	31	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,194</b>	
	34	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,1741</b>	
	36	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,204</b>	улично-дорожная сеть - 0,0059 га
	37	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,0172</b>	
	42	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>2,463</b>	обременение воздушного пространства - 0,1286 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0051 га; улично-дорожная сеть - 2,463 га

1	2	3	4	5
	53	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,065</b>	техническая зона метрополитена - 0,065 га
	54	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,106</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0008 га; техническая зона метрополитена - 0,106 га; улично-дорожная сеть - 0,106 га
	55	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,146</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0195 га; техническая зона метрополитена - 0,146 га
	58	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,011</b>	улично-дорожная сеть - 0,011 га
	69	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,952</b>	обременение воздушного пространства - 0,0868 га; техническая зона метрополитена - 0,497 га; улично-дорожная сеть - 0,952 га
	71	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>2,426</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0004 га; техническая зона метрополитена - 0,5322 га; улично-дорожная сеть - 2,426 га
	73	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,039</b>	улично-дорожная сеть - 1,039 га
	75	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,56</b>	улично-дорожная сеть - 1,56 га; границы территорий памятников истории и культуры - 0,02 га
	76	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,978</b>	обременение воздушного пространства - 0,0333 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,2243 га; улично-дорожная сеть - 1,978 га

1	2	3	4	5
	80	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,14</b>	улично-дорожная сеть - 1,14 га; границы территорий памятников истории и культуры - 0,0208 га
	84	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,041</b>	улично-дорожная сеть - 0,0267 га
	85	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,368</b>	улично-дорожная сеть - 1,368 га; границы территорий памятников истории и культуры - 0,0009 га
	86	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,218</b>	улично-дорожная сеть - 0,218 га
	87	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,138</b>	улично-дорожная сеть - 0,138 га
	88	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,028</b>	улично-дорожная сеть - 0,0035 га
	91	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,185</b>	улично-дорожная сеть - 0,185 га
	93	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>1,125</b>	обременение воздушного пространства - 0,0311 га; улично-дорожная сеть - 1,125 га
	94	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,138</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0083 га; техническая зона метрополитена - 0,138 га
	95	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,052</b>	техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0056 га; техническая зона метрополитена - 0,052 га
	96	<u>Ф</u> – Фактическое использование <sup>1</sup>	<b>0,474</b>	обременение воздушного пространства - 0,1031 га; техническая зона подземных инженерных коммуникаций - 0,0175 га; улично-дорожная сеть - 0,474 га
	<b>ИТОГО</b> участки общего пользования, в т.ч. линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,		<b>27,4981</b>	

1	2	3	4	5
	<b>природные территории:</b>			
		<b>ВСЕГО</b>	<b>54,1</b>	

<sup>1</sup>- Фактическое использование – в качестве основных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются виды разрешённого использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

#### 1.4. Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

Проектом планировки предусматривается осуществление всех мероприятий по развитию проектируемой территории в один этап.

##### Освобождение территории:

- снос некапитальных зданий и сооружений на участках с кадастровыми номерами 77:02:20002:143 (договор аренды не действует), 77:02:0020002:7767, 77:02:0020002:7763, 77:02:20002:153 (договор аренды не действует), 77:02:20002:029 (договор аренды не действует) под строительство улично-дорожной сети и плоскостной парковки (участки № 42, 45 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2); снос капитальных зданий под строительство улично-дорожной сети (участки № 6, 7 на плане «Функционально-планировочная организация территории» и плане «Границы зон планируемого размещения объектов», чертеж 2). Адресный перечень объектов предлагаемых к сносу представлен ниже.

Адресный перечень объектов предлагаемых к сносу:

№ п/п	№ участков на плане	Адрес	Единица измерения	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5
<b>Капитальные объекты</b>				
1	6, 7	Локомотивный пр. владение 2, строение 5Б/Н	кв.м	2012
2	6	Локомотивный пр.	кв.м	190
<b>Некапитальные объекты</b>				
3	42	улица Яблочкова	кв.м	1343
4	42	улица Яблочкова	кв.м	1166
5	42	улица Яблочкова	кв.м	557
6	42	улица Яблочкова	кв.м	102
7	42	улица Яблочкова	кв.м	491
8	42	улица Яблочкова	кв.м	1325
9	42	улица Яблочкова	кв.м	2309
10	42	улица Яблочкова	кв.м	627
11	42	улица Яблочкова	кв.м	355

12	42	улица Яблочкова	кв.м	392
13	45	улица Яблочкова	кв.м	840
14	45	улица Яблочкова	кв.м	536
15	45	улица Яблочкова	кв.м	131
16	45	улица Яблочкова	кв.м	107
17	45	улица Яблочкова	кв.м	166
17	42	улица Яблочкова	кв.м	165
18	42	улица Яблочкова	кв.м	267
19	42	улица Яблочкова	кв.м	191
20	42	улица Яблочкова	кв.м	122

Строительство:

- Высотного многофункционального комплекса, включающего подземный паркинг на 223 м/м, встроенный надземный паркинг на 849 м/м, технологические, коммерческие объекты ТПУ. Общая площадь объекта 182,78 тыс.кв.м (участки № 1, 2, 3, 4, 5 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1).

- Высотного многофункционального комплекса со встроенным надземным паркингом на 90 м/м. Общая площадь объекта 83,77 тыс.кв.м (участок № 9 на плане “Функционально-планировочная организация территории” и плане “Границы зон планируемого размещения объектов”, чертеж 1).

Для инженерного обслуживания территории предлагается обеспечение проектируемой капитальной застройки общегородскими коммуникациями и сооружениями, переустройство инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку. В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается новое строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов.

Развитие инженерного обеспечения территории включает:

- перекладку по новым трассам водопровода Ду400,900мм;

- перекладку по новым трассам водопровода Ду200мм с увеличением диаметра до Ду300мм;
- строительство водопроводных вводов Ду100-200мм;
- строительство сетей самотечной канализации Ду200-300мм;
- строительство сетей дождевой канализации Ду400,500,600мм;
- строительство тепловых сетей 2Ду50-250мм;
- перекладку по новой трассе тепловых сетей 2Ду1400мм;
- перекладку по новой трассе газопровода Ду800мм  $P \leq 0,6$ МПа;
- перекладку по новой трассе газопровода Ду400мм  $P \leq 0,3$ МПа;
- перекладку по новой трассе двухцепных кабельных линий электропередачи 220 кВ;
- перекладку кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого ( $\leq 1$ кВ) напряжений;
- строительство встроенного распределительного пункта 20(10) кВ;
- строительство встроенных трансформаторных подстанций 20(10)/0,4 кВ;
- строительство питающих и распределительных кабельных линий 20(10) кВ;
- строительство сетей и сооружений наружного освещения, контроля и управления движением;
- перекладку по новым трассам 2-х и 12-и отверстией телефонной канализации;
- строительство 4-х отверстией телефонной канализации;
- строительство оптических распределительных шкафов;
- строительство радиофидерных линий;
- установку телефонных номеров и радиоточек;
- проведение мероприятий по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуникаций.

Объем работ по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей, и строительству новых сетей будет уточняться при разработке проектной

документации, в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Для развития природных и озелененных территорий проектом предусмотрено:

На озелененных участках с функциональным назначением «озелененная территория специального назначения» в границах УДС общей площадью 2,1 га:

- комплексное благоустройство пешеходных коммуникаций, включающее твердые виды покрытия, МАФ, элементы мобильного озеленения и пр. (2,1 га).

Проектом планировки территории предусматриваются следующие мероприятия по улучшению экологического состояния окружающей среды:

#### ***Мероприятия по защите геологической среды***

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями;
- противовибрационные мероприятия;
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

#### ***Мероприятия по защите почв***

На последующей стадии необходимо провести эколого-геохимические исследования грунта. Отбор проб почв и грунтов проводится равномерно по площади участка строительства для определения степени загрязнения химическими элементами, бенз(а)пиреном, нефтепродуктами, а также наличие бактериологического и паразитологического загрязнения.

В результате проведенных исследований определяются условия использования почвогрунтов.

По протоколам лабораторных исследований почв и грунтов должно быть получено санитарно-гигиеническое заключение Управление Роспотребнадзора по г.Москве.

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 (раздел 5, таблица 3) почвы «Опасной» категории загрязнения возможно использовать ограниченно под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем.

Перечень возможных объектов размещения грунтов, образовавшихся при производстве землеройных работ, загрязненных опасными веществами (код ФККО 3140000000000), включен в государственный реестр объектов размещения отходов согласно приказу Министерства природы России от 30.09.2011 №792.

После окончания строительства участок и прилегающая территория должны быть очищены от бытового и строительного мусора.

При формировании зеленых насаждений и газонов необходимо создать послонную толщу почвообразующего грунта, способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе.

#### ***Мероприятия по улучшению системы зеленых насаждений***

После окончания строительства рекомендуется формирование нового озеленения ограниченного пользования и специального назначения по специальным проектам озеленения и благоустройства. При подборе видового состава зеленых насаждений следует учитывать их функциональное назначение, экологические и санитарно-гигиенические особенности, неприхотливость и декоративные качества.

Компенсацию вырубаемой растительности необходимо выполнять в соответствии с ППМ от 29.07.2003 №616-ПП.

#### ***Мероприятия по рациональному использованию воды***

В целях рационального использования питьевой воды в системах водоснабжения проектируемых объектов используется водосберегающая арматура, обеспечивающая уменьшение произвольных расходов и

исключающая утечку воды. На вводе в каждое здание предусматривается установка приборов учета воды.

### ***Мероприятия по охране водных объектов***

-устройство обмазочной и оклеечной гидроизоляции подземных частей строений и трубопроводов;

-территории вокруг размещаемых зданий и сооружений, а также все проезды и хозяйственные площадки имеют твердое водонепроницаемое покрытие и по всему периметру выложены бордюрным камнем;

-вертикальная планировка предусматривает уклон площадок в сторону дождеприемников.

-регулярная уборка территории, а также своевременный ремонт дорожных покрытий;

-система отведения поверхностного стока на территории поддерживается в исправном состоянии;

-удаление и утилизация всех видов отходов осуществляется централизованно, не допускается их длительного хранения.

### ***Шумозащитные мероприятия***

Для обеспечения нормативных условий проживания в существующих жилых домах, расположенных на прилегающей территории, проектом планировки предусматриваются окна с повышенным уровнем звукоизоляции, оборудованные системой проветривания внутренних помещений – клапанами – воздуховодами. Звукоизоляция окон с открытыми для проветривания клапанами составит до 27 дБА.

*Перечень существующих домов, в которых предусматривается установка шумозащитных окон*

№ п/п	Адрес	Звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее, дБА
1	Жилая застройка по адресу: Дмитровское шоссе, 28	21
2	Жилая застройка по адресу: Локомотивный проезд, 5 и 3	25
3	Жилая застройка по адресу: Локомотивный	26

№ п/п	Адрес	Звукоизоляция окна в режиме проветривания не менее, дБА
	проезд, 7	
4	Жилая застройка по адресу: Линейный проезд, 10/11 и 9	24
5	Жилая застройка по адресу: Дмитровское шоссе, 30к1 и 32 к1	20
6	Жилая застройка по адресу: Дмитровское шоссе, 36к1	17
7	Жилая застройка по адресу: Дмитровское шоссе, 43к1	27

Размещение проектируемых нормируемых объектов возможно только с применением шумозащитных мероприятий с повышенным уровнем звукоизоляции ограждающих конструкций:

- для офисных помещений – до 18 дБА;
- для офисных помещений – до 14 дБА;
- для жилых помещений гостиницы – до 24 дБА;
- для жилых помещений апартаментов – до 29 дБА;
- для офисных помещений – до 14 дБА;

***Предложения по сохранению, установлению границ санитарно-защитных зон от сохраняемых и проектируемых объектов***

Согласно проектным решениям, на рассматриваемой территории планируется строительство транспортно-пересадочного узла, многофункциональных комплексов, ОРП, внеуличных переходов, плоскостных и встроенных парковок.

В границы санитарно-защитной зоны проектируемого многофункционального комплекса попадает жилая застройка, расположенная на прилегающей территории.

Так же, жилая застройка расположена в границах санитарно-защитной зоны сохраняемого ТРЦ «Парус».

Данный объекты относится к 5-му классу опасности, размер СЗЗ которого составляет 50 м. Изменениями №3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для действующих предприятий, относящихся к 4 и 5-му классу опасности, разработка проектов обоснования санитарно-защитных зон не требуется.

Соблюдения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий устанавливается по результатам натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

Для реализации проектных решений на последующих стадиях проектирования необходима разработка проекта обоснования размера СЗЗ многофункционального комплекса и проведение натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физического воздействия ТЦ «Парус».

Здание многофункционального комплекса частично попадает в границы установленной санитарно-защитной зоны ОАО «МТК» АЗС № 142. Размещение апартаментов в составе многофункционального комплекса необходимо предусмотреть вне границ указанной санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки территории предусматриваются следующие предложения по мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

Основным способом защиты населения (персонала) от современных средств поражения, является его укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны.

Для защиты персонала проектируемого объекта и населения, проживающего на прилегающих территориях, необходимо использовать станцию метро «Петровско-Разумовская», которая приспособляется под убежище ГО для укрытия населения.

Дополнительного размещения электросирен на рассматриваемой территории не требуется. Оповещение населения и персонала будет осуществляться от электросирен расположенных по адресам: Дмитровское шоссе, д.44, к.2 и д.45, к.1.

Ближайшая по отношению к проектируемой территории, существующая пожарная часть №41ПЧ, находится на расстоянии 1,1 км от

западной границы рассматриваемой территории и 1,8 км от восточной границы рассматриваемой территории, по адресу: ул. Прянишникова, д.8.

Для организации и планомерного осуществления эвакуации населения рассматриваемой территории в качестве сборного эвакуационного пункта используется здание кинотеатра "Комсомолец" по адресу: Дмитровское шоссе, 49.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Нормоконтроль осуществил (Кириллова Г.А.) \_\_\_\_\_

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

разработано в М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы ранее установленных и сохраняемых территорий общего пользования:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- - - зеленая — линия застройки
- - - техзона метро — границы технических и охранных зон метрополитена
- - - — границы полосы отвода железных дорог
- - - — границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы
- - - — границы особо охраняемых природных территорий

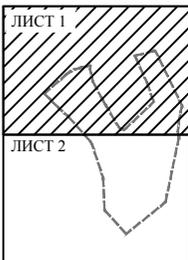
Отменяемые границы территорий общего пользования:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- - - — линия застройки
- - - — границы полосы отвода железных дорог

Устанавливаемые границы территорий общего пользования:

- красные линии улично-дорожной сети
- - - — границы промышленных зон
- - - техзона — границы технических зон подземных инж. коммуникаций
- - - — границы зон внеуличного пешеходного перехода
- - - — границы полосы отвода железных дорог
- - - — граница подготовки проекта планировки территории

ЛИСТ 1 ИЗ 2



ЛИСТ 2





ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", разработано в М 1:2000

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы
- Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- Границы территорий памятников истории и культуры

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги

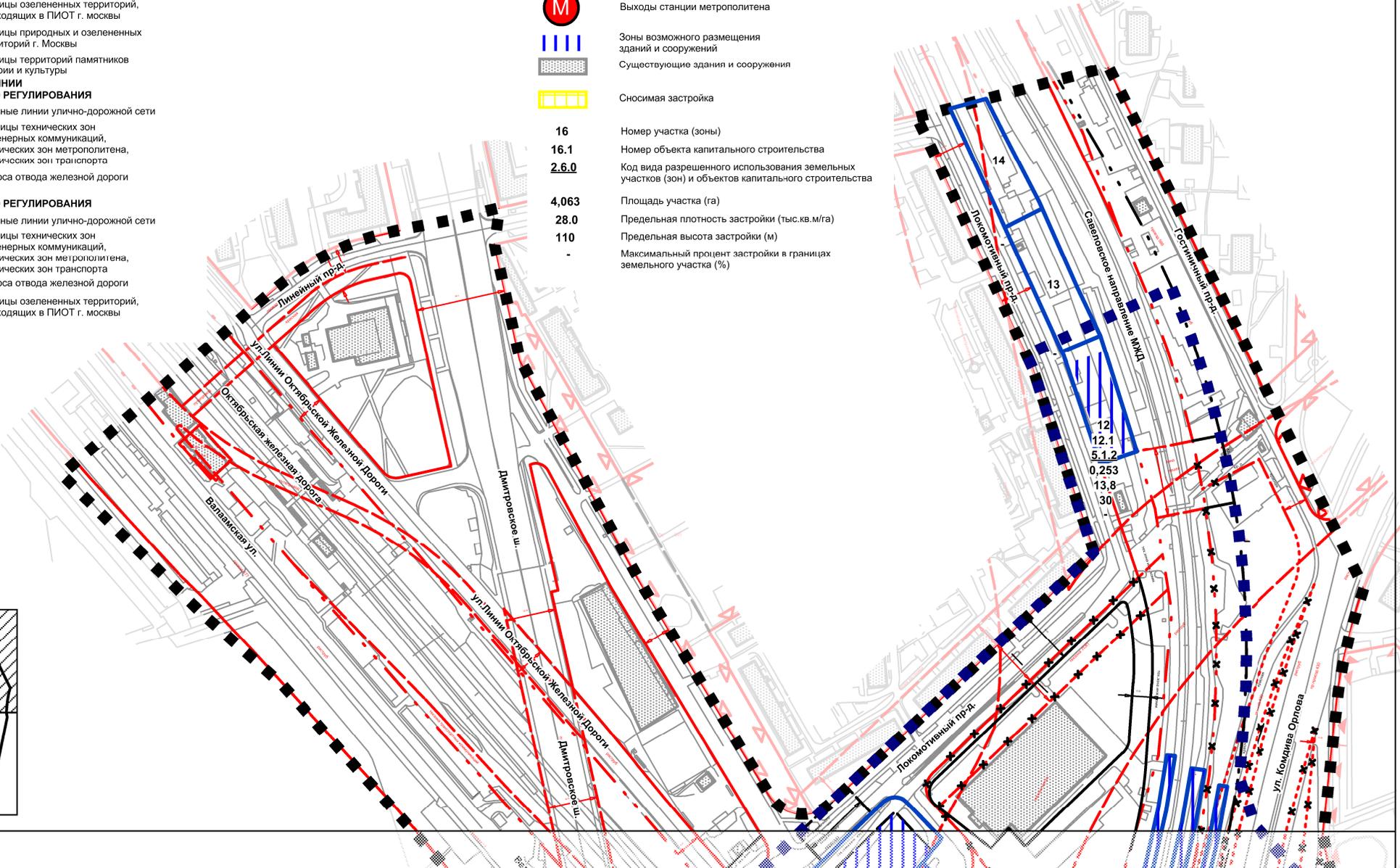
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы

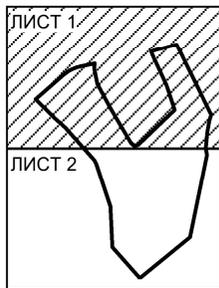
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
  - Участков (зон)
  - Выходы станции метрополитена
  - Зоны возможного размещения зданий и сооружений
  - Существующие здания и сооружения
  - Сносимая застройка
- |       |  |
|-------|--|
| 16    | Номер участка (зоны)   |
| 16.1  | Номер объекта капитального строительства   |
| 2.6.0 | Код вида разрешенного использования земельных участков (зон) и объектов капитального строительства |
| 4,063 | Площадь участка (га)   |
| 28.0  | Предельная плотность застройки (тыс. кв. м/га)   |
| 110   | Предельная высота застройки (м)  |
| -     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)                                   |



ЛИСТ 1 ИЗ 2



ЛИСТ 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 1 "Функционально-планировочная организация территории и объекты капитального строительства", разработано в М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- ■ ■ ■ Подготовка проекта планировки территории
  - ■ ■ ■ Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
  - — — — Участков (зон)
  - Ⓜ Выходы станции метрополитена
  - ▬▬▬▬ Зоны возможного размещения зданий и сооружений
  - ▨▨▨▨ Существующие здания и сооружения
  - ▧▧▧▧ Сносимая застройка
- 16 Номер участка (зоны)  
 16.1 Номер объекта капитального строительства  
 2.6.0 Код вида разрешенного использования земельных участков (зон) и объектов капитального строительства  
 4,063 Площадь участка (га)  
 28.0 Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)  
 110 Предельная высота застройки (м)  
 - Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

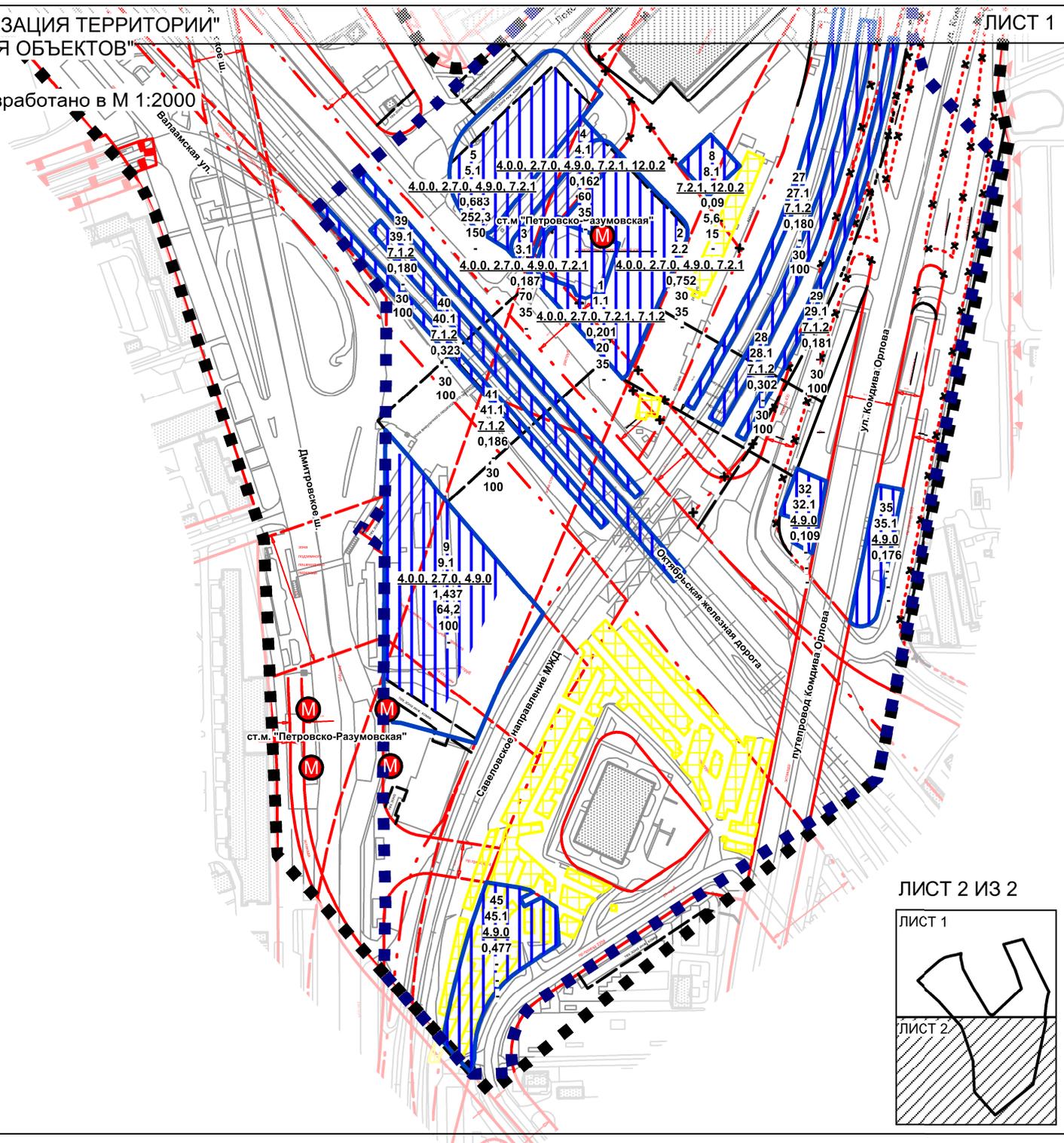
- — — — Красные линии улично-дорожной сети
- - - - Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- - - - Полоса отвода железной дороги
- - - - Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы
- ▬▬▬▬ Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- ▬▬▬▬ Границы территорий памятников истории и культуры

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

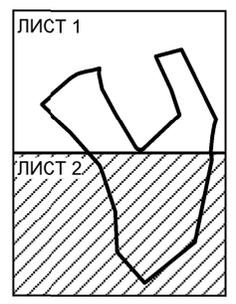
- — — — Красные линии улично-дорожной сети
- - - - Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- - - - Полоса отвода железной дороги

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- ✕ ✕ ✕ ✕ Красные линии улично-дорожной сети
- ✕ ✕ ✕ ✕ Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- ✕ ✕ ✕ ✕ Полоса отвода железной дороги
- ✕ ✕ ✕ ✕ Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы



ЛИСТ 2 ИЗ 2



ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры  
 и улично-дорожной сети", разработано в М 1:2000

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы
- Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- Границы территорий памятников истории и культуры

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги

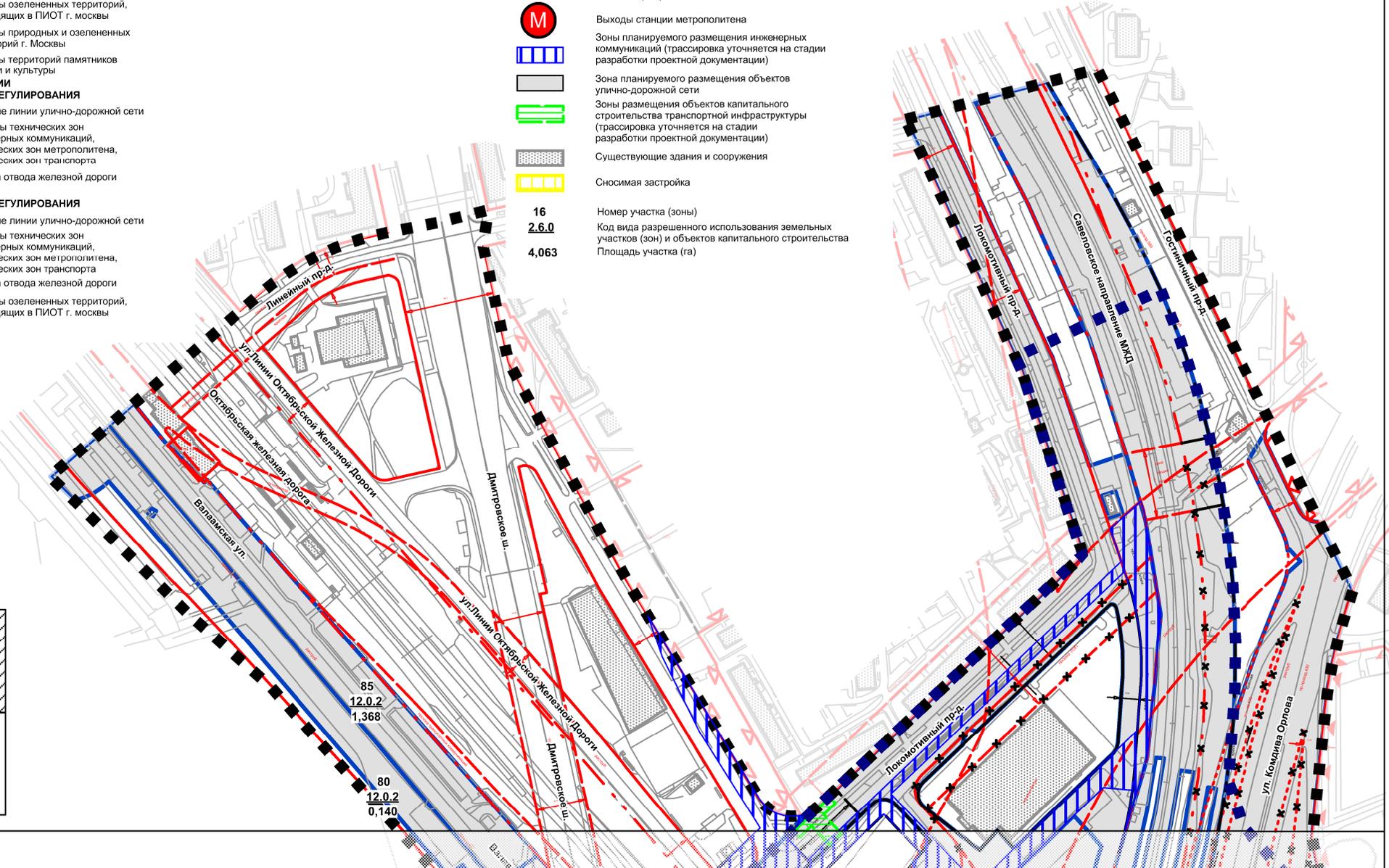
ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы

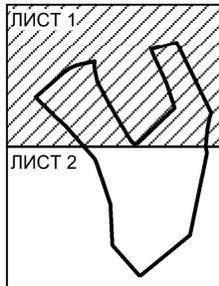
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- Участков (зон)
- Выходы станции метрополитена
- Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
- Зоны размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- Существующие здания и сооружения
- Сносимая застройка
- Номер участка (зоны)
- Код вида разрешенного использования земельных участков (зон) и объектов капитального строительства
- Площадь участка (га)



ЛИСТ 1 ИЗ 2



ЛИСТ 2

ПЛАН "ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ"  
 ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

Чертеж 2 "Линейные объекты инженерной инфраструктуры  
 и улично-дорожной сети", разработано в М 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
  - Участков (зон)
  - Выходы станции метрополитена
  - Зоны планируемого размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
  - Зоны размещения объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
  - Существующие здания и сооружения
  - Сносимая застройка
  - 16** Номер участка (зоны)
  - 2.6.0** Код вида разрешенного использования земельных участков (зон) и объектов капитального строительства
  - 4,063** Площадь участка (га)

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

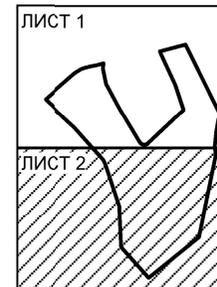
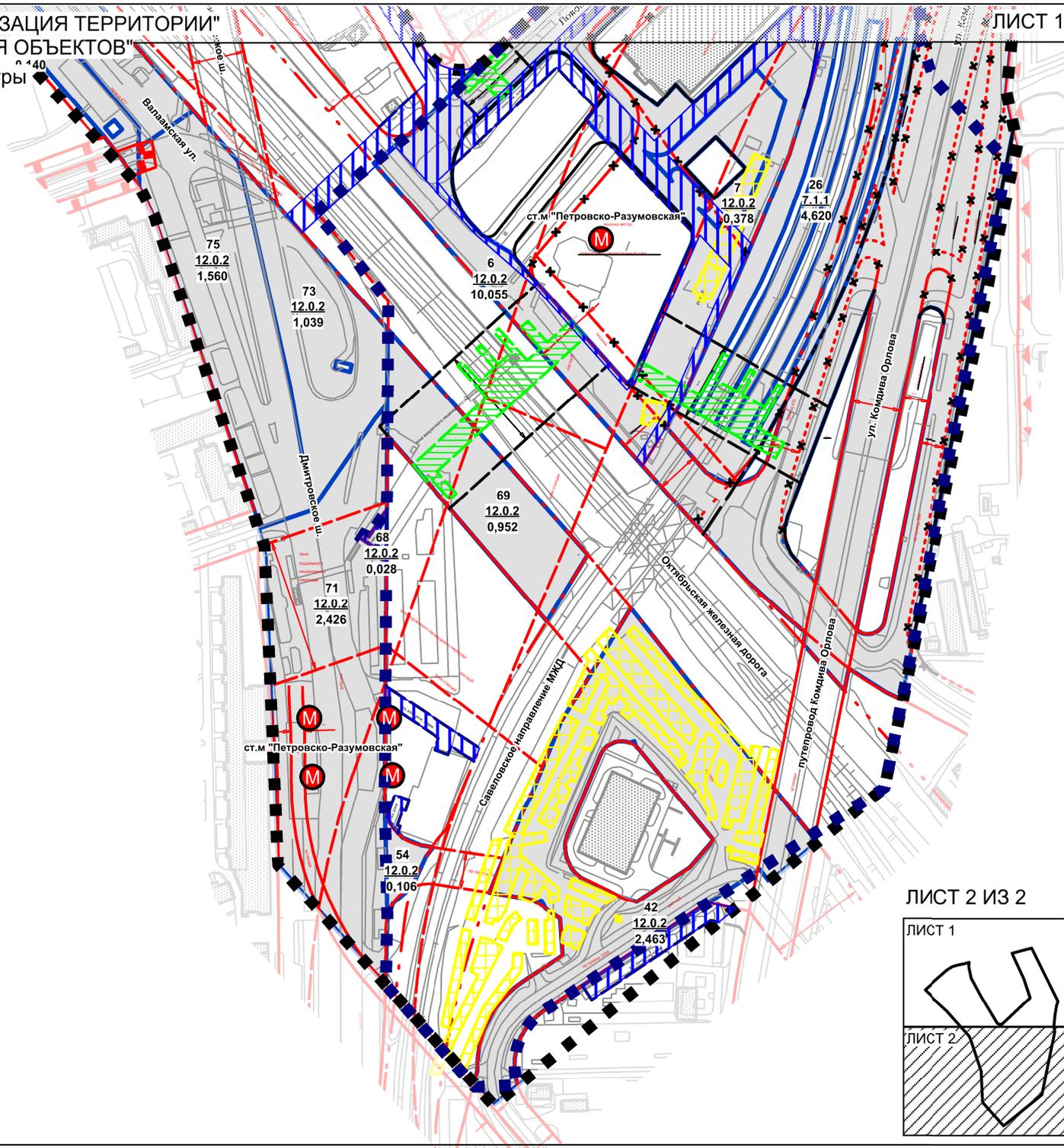
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы
- Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- Границы территорий памятников истории и культуры

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги

**ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ  
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. Москвы



# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ",

разработано в М 1:2000

## ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы
- Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- Границы территорий памятников истории и культуры

## УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги

## ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

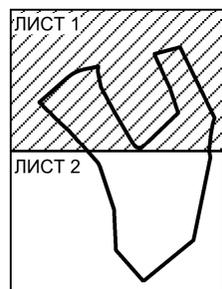
- Подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- Участков

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.: ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Территории частей участков с градостроительными ограничениями использования
- Территории земельных участков нежилых зданий сооружений
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов зеленых насаждений, коммунальных объектов и др.
- Существующие здания и сооружения
- Сносимая застройка

- Номер участка в соответствии с таблицей "Межевание территории"
- Территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования подземного пространства
- Территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования воздушного пространства

ЛИСТ 1 ИЗ 2



ЛИСТ 2



# ПЛАН "МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ", разработано в М 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- ■ | Подготовка проекта планировки территории
- ■ | Граница зоны планируемого размещения объектов ТПУ
- | Участков

### ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ, В Т.Ч.: ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ОГРАНИЧЕНИЯМИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Территории частей участков с градостроительными ограничениями использования
- Территории земельных участков нежилых зданий сооружений
- Территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов зеленых насаждений, коммунальных объектов и др.
- Существующие здания и сооружения
- Сносимая застройка

- 1 Номер участка в соответствии с таблицей "Межевание территории"
- \* Территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования подземного пространства
- \* Территории частей земельных участков, предлагаемых к обременению условием использования воздушного пространства

### ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

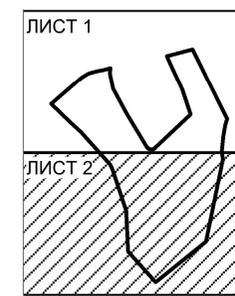
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы
- Границы природных и озелененных территорий г. Москвы
- Границы территорий памятников истории и культуры

### УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги

### ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технических зон инженерных коммуникаций, технических зон метрополитена, технических зон транспорта
- Полоса отвода железной дороги
- Границы озелененных территорий, не входящих в ПИОТ г. москвы



Нормоконтроль осуществил (Кириллова Г.А.)\_\_\_\_\_